



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 480 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 050 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 050 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 050 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 605	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 605</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 211 190</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		135 000	
Innskuddskapital		171 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 735 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		8 470 466	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		8 470 466	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 205 466</b>	<b>0</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 724	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 724</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 211 190</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 480 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 927 480 425  
BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 480 425  
BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

180 050 585  
180 050 585

Sum anleggsmidler

180 050 585

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

25 605  
25 605

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 000  
135 000

Sum omløpsmidler

160 605

0

SUM EIENDELER

180 211 190

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Andelskapital  
Innskuddskapital  
Sum innskutt egenkapital

135 000  
171 600 000  
171 735 000

Opptjent egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8 470 466  
8 470 466

Sum egenkapital

180 205 466

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

5 724



Sum kortsiktig gjeld	5 724	
Sum gjeld	5 724	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 211 190	0



Organisasjonsnr: 927 480 425  
BORETTSLAGET LØRENVEIEN 53 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Borettslaget Lørenveien 53 B

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Lørenveien 53 B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. mars 2022  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor



# RESULTATREGNSKAP

## Borettslaget Lørenveien 53 B

	Noter	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Inntekter til dekning av felleskostnader		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Felleskostnader		0
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Andre finansinntekter		0
Renteinntekter		0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		0
<b>Sum disponert</b>		<b>0</b>



# BALANSE

## Borettslaget Lørenveien 53 B

EIENDELER	Noter	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>		
Fast Eiendom		180 050 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 050 585</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		25 605
Forskuddsbetalte kostnader		-
Bankinnskudd		135 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 211 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>
Andelskapital		135 000
Innskuddskapital		171 600 000
Annen innskutt egenkapital		8 470 466
Sum innskutt egenkapital		180 205 466
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 205 466</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 211 190</b>

Oslo 25.03.22

Bjørn Matre  
styrets lederHilde F. Skomakerstuen  
styremedlemHilde Vik Matre  
styremedlem



## Disponible midler

### Borettslaget Lørenveien 53 B

<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler	0
Årets resultat	0
Opptak/ avdrag langsiktig gjeld	0
Endringer i andre langsiktige poster	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	0
Kortsiktig gjeld	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget ble stiftet 29.07.2021 og det er ingen drift for 2021. Borettslaget har fusjonert inn Lille Lørenveien 53 AS i desember 2021, og fra og med 01.01.2022 er det full drift i borettslaget.

#### Klassifisering

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap

### Note 1 Egenkapital

Andelskapital	135 000
Innskuddskapital	171 600 000
Annen innskutt egenkapital	8 470 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>180 205 466</b>