



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
Forretningsadresse: Åsgårdsveien 23  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aadalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	525 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 312	0
Annen driftskostnad		125 095	240 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 406</b>	<b>240 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 594</b>	<b>284 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	145
Annen finansinntekt		3 202	3 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275</b>	<b>3 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 918
Annen rentekostnad		27 452	16 849
Annen finanskostnad		610 957	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 409</b>	<b>54 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 134</b>	<b>-51 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 540</b>	<b>233 088</b>
Skattekostnad	1, 2	41 452	51 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	240 000
Annen egenkapital		-463 992	-58 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 541	2 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 541</b>	<b>2 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 732 158	2 711 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 158</b>	<b>2 711 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 734 699</b>	<b>4 214 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 448	6 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448</b>	<b>6 963</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 759	138 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 759</b>	<b>138 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 207</b>	<b>145 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 944	473 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944</b>	<b>473 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 109 944</b>	<b>2 573 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 413	268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 413</b>	<b>268 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 413</b>	<b>268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 646	5 457
Betalbar skatt	1, 2	41 320	49 447
Utbytte		0	240 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	978 938
Annen kortsiktig gjeld		494 584	244 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 549</b>	<b>1 518 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 962</b>	<b>1 786 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
Forretningsadresse: Åsgårdsveien 23  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aadalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 135 142  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	525 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 312	0
Annen driftskostnad		125 095	240 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 406</b>	<b>240 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 594</b>	<b>284 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	145
Annen finansinntekt		3 202	3 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275</b>	<b>3 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 918
Annen rentekostnad		27 452	16 849
Annen finanskostnad		610 957	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 409</b>	<b>54 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 134</b>	<b>-51 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 540</b>	<b>233 088</b>
Skattekostnad	1, 2	41 452	51 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	240 000
Annen egenkapital		-463 992	-58 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>



Organisasjonsnr: 985 135 142  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 541	2 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 541</b>	<b>2 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 732 158	2 711 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 158</b>	<b>2 711 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 734 699</b>	<b>4 214 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 448	6 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448</b>	<b>6 963</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 759	138 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 759</b>	<b>138 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 207</b>	<b>145 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 944	473 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944</b>	<b>473 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 109 944</b>	<b>2 573 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 413	268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 413</b>	<b>268 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 413</b>	<b>268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 646	5 457
Betalbar skatt	1, 2	41 320	49 447
Utbytte		0	240 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	978 938
Annen kortsiktig gjeld		494 584	244 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 549</b>	<b>1 518 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 962</b>	<b>1 786 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>



Organisasjonsnr: 985 135 142  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er besluttet å avvikle selskapet i 2024. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2711355.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23115.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2734470.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2312.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2732159.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	978398.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap er avviklet i 2023. Tap utgjør kr. 610.957.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
192413.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2711355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 312	0
Annen driftskostnad		-125 095	-240 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-127 406</b>	<b>-240 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 594</b>	<b>284 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	145
Annen finansinntekt		3 202	3 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275</b>	<b>3 305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-37 918
Annen rentekostnad		-27 452	-16 849
Annen finanskostnad		-610 957	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-638 409</b>	<b>-54 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 134</b>	<b>-51 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 540</b>	<b>233 088</b>
Skattekostnad	1, 2	-41 452	-51 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	240 000
Annen egenkapital		-463 992	-58 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 541	2 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 541</b>	<b>2 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 732 158	2 711 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 158</b>	<b>2 711 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 734 699</b>	<b>4 214 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 448	6 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448</b>	<b>6 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 759	138 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 759</b>	<b>138 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 207</b>	<b>145 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 944	473 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944</b>	<b>473 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 109 944</b>	<b>2 573 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 413	268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 413</b>	<b>268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 646	5 457
Betalbar skatt	1, 2	41 320	49 447
Utbytte		0	240 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	978 938
Annen kortsiktig gjeld		494 584	244 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 549</b>	<b>1 518 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 962</b>	<b>1 786 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>

Mysen 23. mai 2024

Arne Aadalen  
styrets leder

Morten Jaavall  
styremedlem



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er besluttet å avvikle selskapet i 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 320	49 447
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	132	1 815
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 452</b>	<b>51 262</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-422 540	233 088
Permanente forskjeller	610 957	-80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-600	-8 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>187 816</b>	<b>224 758</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 320	49 447
Sum betalbar skatt i balansen	41 320	49 447

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-12 150	-11 550	-600
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 150</b>	<b>-11 550</b>	<b>-600</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-12 150</b>	<b>-11 550</b>	<b>-600</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 673</b>	<b>-2 541</b>	<b>-132</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 711 355
Tilgang i året	23 115
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 734 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 312
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 732 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 312

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	192 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 711 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	978 398

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap er avviklet i 2023. Tap utgjør kr. 610.957.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aadalen, Arne	450	50,00	Ordinære
Morten Jaavaall	450	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	1 200 000	473 936	2 573 936
Årsresultat	0	0	-463 992	-463 992
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>9 944</b>	<b>2 109 944</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS**

985135142

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 312	0
Annen driftskostnad		-125 095	-240 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-127 406</b>	<b>-240 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 594</b>	<b>284 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	145
Annen finansinntekt		3 202	3 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 275</b>	<b>3 305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-37 918
Annen rentekostnad		-27 452	
Annen finanskostnad		-610 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-638 409</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-635 134</b>	<b>-51 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 540</b>	<b>233 088</b>
Skattekostnad	1, 2	-41 452	-51 262
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	240 000
Annen egenkapital		-463 992	-58 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-463 992</b>	<b>181 826</b>

 BankID Signing  
Morten Jaavall  
2024-05-23

 BankID Signing  
Arne Aadalen  
2024-05-23



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 541	2 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 541</b>	<b>2 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 732 158	2 711 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 158</b>	<b>2 711 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 734 699</b>	<b>4 214 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 448</b>	<b>6 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 759	138 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 759</b>	<b>138 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 207</b>	<b>145 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>

 BankID Signing  
Morten Jaavall  
2024-05-23

 BankID Signing  
Arne Aadalen  
2024-05-23



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 944	473 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944</b>	<b>473 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 109 944</b>	<b>2 573 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 413	192 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 413</b>	<b>192 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 646	5 457
Betalbar skatt	1, 2	41 320	49 447
Utbytte		0	240 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	978 938
Annen kortsiktig gjeld		494 584	244 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 549</b>	<b>1 518 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 962</b>	<b>1 786 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 848 906</b>	<b>4 359 974</b>

Arne Aadalen  
styrets leder

Morten Jaavall  
styremedlem

 BankID Signing  
Morten Jaavall  
2024-05-23

 BankID Signing  
Arne Aadalen  
2024-05-23



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er besluttet å avvikle selskapet i 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt etableringstidspunktet.



### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 320	49 447
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	132	1 815
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 452</b>	<b>51 262</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-422 540	233 088
Permanente forskjeller	610 957	-80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-600	-8 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>187 816</b>	<b>224 758</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 320	49 447
Sum betalbar skatt i balansen	41 320	49 447

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Andre forskjeller	-12 150	-11 550	-600
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 150</b>	<b>-11 550</b>	<b>-600</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-12 150</b>	<b>-11 550</b>	<b>-600</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 673</b>	<b>-2 541</b>	<b>-132</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 711 355
Tilgang i året	23 115
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 734 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 312
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 732 159</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 312

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	192 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 711 355
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
985 135 142

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	978 398

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap er avviklet i 2023. Tap utgjør kr. 610.957.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aadalen, Arne	450	50,00	Ordinære
Morten Jaavaall	450	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	

 BankID Signing  
Morten Jaavall  
2024-05-23

 BankID Signing  
Arne Aadalen  
2024-05-23

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	1 200 000	473 936	2 573 936
Årsresultat	0	0	-463 992	-463 992
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>9 944</b>	<b>2 109 944</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.