



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL SØRCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 009	12 681
Sum kostnader		9 009	12 681
Driftsresultat		-9 009	-12 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	606 832	431 965
Annen renteinntekt		2 104	856
Annen finansinntekt		5 280 996	1 504 910
Sum finansinntekter		5 889 933	1 937 731
Annen rentekostnad		1 675 326	316 640
Sum finanskostnader		1 675 326	316 640
Netto finans		4 214 607	1 621 091
Ordinært resultat før skattekostnad		4 205 598	1 608 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 090	-73 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 575 688	1 681 897
Årsresultat		4 575 688	1 681 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 575 688	1 681 897
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		606 832	431 965
Overføringer annen egenkapital		3 968 856	1 249 932
Sum overføringer og disponeringer		4 575 688	1 681 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 216	
Sum immaterielle eiendeler		169 216	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 216 985	10 322 344
Lån til foretak i samme konsern	7	7 153 109	6 819 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 014 700	
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 483 166	27 160 050
Andre langsiktige fordringer	8	3 675 000	
Sum finansielle anleggsmidler		84 542 960	44 301 468
Sum anleggsmidler		84 712 176	44 301 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	913 065	334 035
Sum fordringer		913 065	334 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 189	5 255 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 189	5 255 572
Sum omløpsmidler		1 203 254	5 589 607
SUM EIENDELER		85 915 430	49 891 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	1 038 797	431 965
Annen egenkapital	4	5 218 788	1 249 932
Sum opptjent egenkapital		6 257 585	1 681 897
Sum egenkapital		6 352 015	1 776 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 526 315	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 952 360	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 478 675	48 100 000
Sum langsiktig gjeld		79 478 675	48 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		84 740	4 747
Sum kortsiktig gjeld		84 740	14 747
Sum gjeld		79 563 415	48 114 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 915 430	49 891 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754561

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL SØRKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRÇO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 009	12 681
Sum kostnader		9 009	12 681
Driftsresultat		-9 009	-12 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	606 832	431 965
Annen renteinntekt		2 104	856
Annen finansinntekt		5 280 996	1 504 910
Sum finansinntekter		5 889 933	1 937 731
Annen rentekostnad		1 675 326	316 640
Sum finanskostnader		1 675 326	316 640
Netto finans		4 214 607	1 621 091
Ordinært resultat før skattekostnad		4 205 598	1 608 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 090	-73 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 575 688	1 681 897
Årsresultat		4 575 688	1 681 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 575 688	1 681 897
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		606 832	431 965
Overføringer annen egenkapital		3 968 856	1 249 932
Sum overføringer og disponeringer		4 575 688	1 681 897



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	169 216	
Sum immaterielle eiendeler		169 216	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 216 985	10 322 344
Lån til foretak i samme konsern	7	7 153 109	6 819 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 014 700	
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 483 166	27 160 050
Andre langsiktige fordringer	8	3 675 000	
Sum finansielle anleggsmidler		84 542 960	44 301 468
Sum anleggsmidler		84 712 176	44 301 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	913 065	334 035
Sum fordringer		913 065	334 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 189	5 255 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 189	5 255 572

Sum omløpsmidler		1 203 254	5 589 607
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 915 430	49 891 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Fonds	4	1 038 797	431 965
Annen egenkapital	4	5 218 788	1 249 932
Sum opptjent egenkapital		6 257 585	1 681 897
Sum egenkapital		6 352 015	1 776 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	31 526 315	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 952 360	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 478 675	48 100 000
Sum langsiktig gjeld		79 478 675	48 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		84 740	4 747
Sum kortsiktig gjeld		84 740	14 747
Sum gjeld		79 563 415	48 114 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 915 430	49 891 074



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRÇO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
LL Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Havblik Eiendom AS, Surnadal	100.00%	488503.00	696145.00
---------------------------------	---------	-----------	-----------



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Surnadal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LL Sørco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LL Sørco Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Surnadal, 08. mai 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
LL Sørco Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 009	12 681
Sum driftskostnader		9 009	12 681
DRIFTSRESULTAT		(9 009)	(12 681)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	606 832	431 965
Annen renteinntekt		2 104	856
Annen finansinntekt		5 280 996	1 504 910
Sum finansinntekter		5 889 933	1 937 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 675 326	316 640
Sum finanskostnader		1 675 326	316 640
NETTO FINANSPOSTER		4 214 607	1 621 091
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 205 598	1 608 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(370 090)	(73 488)
ORDINÆRT RESULTAT		4 575 688	1 681 897
ÅRSRESULTAT		4 575 688	1 681 897
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		606 832	431 965
Overføringer annen egenkapital		3 968 856	1 249 932
SUM OVERF. OG DISP.		4 575 688	1 681 897

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 216	0
Sum immaterielle eiendeler		169 216	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 216 985	10 322 344
Lån til foretak i samme konsern	7	7 153 109	6 819 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 014 700	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 483 166	27 160 050
Andre langsiktige fordringer	8	3 675 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 542 960	44 301 468
SUM ANLEGGSMIDLER		84 712 176	44 301 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	913 065	334 035
Sum fordringer		913 065	334 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 189	5 255 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 203 254	5 589 607
SUM EIENDELER		85 915 430	49 891 074

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	1 038 797	431 965
Annen egenkapital	4	5 218 788	1 249 932
Sum opptjent egenkapital		6 257 585	1 681 897
SUM EGENKAPITAL		6 352 015	1 776 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 526 315	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 952 360	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 478 675	48 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 478 675	48 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		84 740	4 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 740	14 747
SUM GJELD		79 563 415	48 114 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 915 430	49 891 074

Surnadal, 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i LL Sørco Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 628, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-200 874
= Sum betalbar skatt	-200 874
+ endring i utsatt skattefordel	-169 216
= Ordinær skattekostnad	-370 090

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-200 874
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	200 874
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	769 166	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	769 166	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-769 166	0
Balanseført utsatt skattefordel	169 216	0

Noter for LL Sørco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922272476

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 953 209 og pr 31.12. i fjor kr 8 842 105.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	31 526 315	12 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Grensen Eiendomsinvest AS	42 483 166	27 160 050
Sum pantsatte eiendeler	42 483 166	27 160 050

Som pant for gjelden har i tillegg datterselskapet stilt sikkerhet i fast eiendom.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	431 965	1 249 932	1 776 327
Årets resultat			606 832	3 968 856	4 575 688
Pr 31.12.	100 000	-5 570	1 038 797	5 218 788	6 352 015

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Holding AS	Antall aksjer: 50	Andel: 50 %
Sørco Eiendom AS	Antall aksjer: 50	Andel: 50 %

Penneo Dokumenttjeneste: LDKP1-7PLIX-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskapet er ført etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Havblik Eiendom AS	Surnadal	100 %	696 145	488 503

Beregning av årets resultatandel	Datterselskap
Andel årets resultat	696 145
Avskrivning henførbare merverdi	-89 313
Andre resultatføringer	
Årets resultatandel	606 832

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Datterselskap
Balanseført verdi 1.1	10 322 344
Tilgang/avgang i perioden	
Årets resultatandel	606 832
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-712 191
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	
Balanseført verdi 31.12	10 216 986

Note 6 - Investeringer i andre selskaper

Investeringer i mindre aksjeposter ligger bortført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HIS Solåsen AS	49 %	-4 190	16 240	14 700
Grensen 13 Eiendomsinvest AS	25 %	-3 115 481	79 464 919	21 000 000
Grensen Eiendomsinvest AS	13,74 %	-1 412 011	295 503 598	41 069 045

Pennco Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	913 065	334 035
Andre langsiktige fordringer	7 153 109	6 819 074
Sum fordringer	8 066 174	7 153 109
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 47 952 360 er lån på kr. 23 976 180 fra hver av de to eierne. Lånet er totalt renteberegnet med kr. 852 360 i løpet av året.

Selskapet har i tillegg ytet et langsiktig lån til VN Utvikling AS på kr. 3 675 000. Dette lånet renteberegnes ikke pt., og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 07:43:44Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:58:08Z



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:13Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:14:47Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:33:10Z



Penneo DokumentID: LDKP1-7PLIY-UQL5I-QKUAM-ATKZS-LKYGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i LL Sørco Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 628, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-200 874
= Sum betalbar skatt	-200 874
+ endring i utsatt skattefordel	-169 216
= Ordinær skattekostnad	-370 090

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-200 874
+/- effekt av skatt på konsemdbidrag	200 874
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	769 166	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	769 166	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-769 166	0
Balanseført utsatt skattefordel	169 216	0



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 953 209 og pr 31.12. i fjor kr 8 842 105.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	31 526 315	12 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Grensen Eiendomsinvest AS	42 483 166	27 160 050
Sum pantsatte eiendeler	42 483 166	27 160 050

Som pant for gjelden har i tillegg datterselskapet stilt sikkerhet i fast eiendom.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	431 965	1 249 932	1 776 327
Årets resultat			606 832	3 968 856	4 575 688
Pr 31.12.	100 000	-5 570	1 038 797	5 218 788	6 352 015

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Holding AS	Antall aksjer: 50	Andel: 50 %
Sørco Eiendom AS	Antall aksjer: 50	Andel: 50 %



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskapet er ført etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Havblik Eiendom AS	Surnadal	100 %	696 145	488 503

Beregning av årets resultatandel	Datterselskap
Andel årets resultat	696 145
Avskrivning henførbart merverdi	-89 313
Andre resultatføringer	
Årets resultatandel	606 832

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Datterselskap
Balanseført verdi 1.1	10 322 344
Tilgang/avgang i perioden	
Årets resultatandel	606 832
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-712 191
Innbetal/tilbakebetalt egenkapital i perioden	
Balanseført verdi 31.12	10 216 986

Note 6 - Investeringer i andre selskaper

Investeringer i mindre aksjeposter ligger bortført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HIS Solåsen AS	49 %	-4 190	16 240	14 700
Grensen 13 Eiendomsinvest AS	25 %	-3 115 481	79 464 919	21 000 000
Grensen Eiendomsinvest AS	13,74 %	-1 412 011	295 503 598	41 069 045



LL Sørco Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	913 065	334 035
Andre langsiktige fordringer	7 153 109	6 819 074
Sum fordringer	8 066 174	7 153 109
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 47 952 360 er lån på kr. 23 976 180 fra hver av de to eierne. Lånet er totalt renteberegnet med kr. 852 360 i løpet av året.

Selskapet har i tillegg ytet et langsiktig lån til VN Utvikling AS på kr. 3 675 000. Dette lånet renteberegnes ikke pt., og tilbakebetales etter nærmere avtale.



LL Sørco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 009	12 681
Sum driftskostnader		9 009	12 681
DRIFTSRESULTAT		(9 009)	(12 681)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	606 832	431 965
Annen renteinntekt		2 104	856
Annen finansinntekt		5 280 996	1 504 910
Sum finansinntekter		5 889 933	1 937 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 675 326	316 640
Sum finanskostnader		1 675 326	316 640
NETTO FINANSPOSTER		4 214 607	1 621 091
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 205 598	1 608 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(370 090)	(73 488)
ORDINÆRT RESULTAT		4 575 688	1 681 897
ÅRSRESULTAT		4 575 688	1 681 897
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		606 832	431 965
Overføringer annen egenkapital		3 968 856	1 249 932
SUM OVERF. OG DISP.		4 575 688	1 681 897

Årsregnskap for LL Sørco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922272476



LL Sørco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 216	0
Sum immaterielle eiendeler		169 216	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 216 985	10 322 344
Lån til foretak i samme konsern	7	7 153 109	6 819 074
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 014 700	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 483 166	27 160 050
Andre langsiktige fordringer	8	3 675 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 542 960	44 301 468
SUM ANLEGGSMIDLER		84 712 176	44 301 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	913 065	334 035
Sum fordringer		913 065	334 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 189	5 255 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 203 254	5 589 607
SUM EIENDELER		85 915 430	49 891 074



LL Sørco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	1 038 797	431 965
Annen egenkapital	4	5 218 788	1 249 932
Sum opptjent egenkapital		6 257 585	1 681 897
SUM EGENKAPITAL		6 352 015	1 776 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 526 315	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 952 360	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 478 675	48 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 478 675	48 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		84 740	4 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 740	14 747
SUM GJELD		79 563 415	48 114 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 915 430	49 891 074

Surnadal, 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
LL Sørco Eiendom AS**