



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.J.S. LARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 356 107	538 977
Sum inntekter		1 404 107	586 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 705	
Avskrivning	5	246 783	353 363
Annen driftskostnad	1	342 191	407 076
Sum kostnader		596 679	760 439
Driftsresultat		807 428	-173 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		60 013	1 500 000
Annen rentekostnad		318	36
Sum finanskostnader		318	36
Netto finans		59 695	1 499 964
Ordinært resultat før skattekostnad		867 123	1 326 502
Skattekostnad	2	192 968	-28 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 155	1 354 771
Årsresultat		674 155	1 354 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		1 325 845	1 645 229
Sum overføringer og disponeringer		-674 155	-1 354 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 633 394	10 963 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	398 000	23 566
Sum varige driftsmidler		8 031 394	10 987 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		9 601 394	12 557 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 917	184 926
Andre fordringer		27 357	16 105
Konsernfordringer			1 494 992
Sum fordringer		189 274	1 696 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 603	621 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 603	621 833
Sum omløpsmidler		3 556 877	2 317 856
SUM EIENDELER		13 158 271	14 875 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 824 676	12 150 520
Sum opptjent egenkapital		10 824 676	12 150 520
Sum egenkapital		10 854 676	12 180 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206 085	65 173
Sum avsetninger for forpliktelser		206 085	65 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 085	65 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	10 001
Betalbar skatt	2	52 056	
Skyldige offentlige avgifter		28 860	6 959
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 022	1 612 399
Sum kortsiktig gjeld		2 097 510	2 629 359
Sum gjeld		2 303 595	2 694 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 158 271	14 875 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670674

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.J.S. LARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 5
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 103
H.J.S. LARSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 356 107	538 977
Sum inntekter		1 404 107	586 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 705	
Avskrivning	5	246 783	353 363
Annen driftskostnad	1	342 191	407 076
Sum kostnader		596 679	760 439
Driftsresultat		807 428	-173 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 000	
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		60 013	1 500 000
Annen rentekostnad		318	36
Sum finanskostnader		318	36
Netto finans		59 695	1 499 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	192 968	-28 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 155	1 354 771
Årsresultat		674 155	1 354 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		1 325 845	1 645 229
Sum overføringer og disponeringer		-674 155	-1 354 771



Organisasjonsnr: 989 196 103
H.J.S. LARSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 633 394	10 963 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	398 000	23 566
Sum varige driftsmidler		8 031 394	10 987 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		9 601 394	12 557 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 917	184 926
Andre fordringer		27 357	16 105
Konsernfordringer			1 494 992
Sum fordringer		189 274	1 696 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 603	621 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 603	621 833
Sum omløpsmidler		3 556 877	2 317 856
SUM EIENDELER		13 158 271	14 875 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 824 676	12 150 520
Sum opptjent egenkapital		10 824 676	12 150 520
Sum egenkapital		10 854 676	12 180 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	206 085	65 173
Sum avsetninger for forpliktelses		206 085	65 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 085	65 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	10 001
Betalbar skatt	2	52 056	
Skyldige offentlige avgifter		28 860	6 959
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 022	1 612 399
Sum kortsiktig gjeld		2 097 510	2 629 359
Sum gjeld		2 303 595	2 694 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 158 271	14 875 052



Organisasjonsnr: 989 196 103
H.J.S. LARSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jørgen Larsen	24.00	80.00%	Ordinære aksjer
Karin Helene Søiland Eriksen	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hilde Anette Søiland Fagerland	3.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2705.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7705.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



H.J.S. Larsen Invest AS

Org. nr. 989196103

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter		48 000	48 000
Salgsinntekt		1 356 107	538 977
Annen driftsinntekt		1 404 107	586 977
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader		7 705	0
Lønnskostnad	1	246 783	353 363
Avskrivning	5	342 191	407 076
Annen driftskostnad	1	596 679	760 439
Sum driftskostnader		807 428	-173 462
DRIFTSRESULTAT			
Finansinntekter og finanskostnader		0	1 500 000
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		60 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13	0
Annen renteinntekt		60 013	1 500 000
Sum finansinntekter		318	36
Annen rentekostnad		318	36
Sum finanskostnader		59 695	1 499 964
Netto finansposter		867 123	1 326 502
Resultat før skattekostnad		192 968	-28 269
Skattekostnad	2	674 155	1 354 771
ARSRESULTAT			
Overføringer og disponeringer		-2 000 000	-1 000 000
Utbytte		0	-2 000 000
Tilleggsutbytte		1 325 845	1 645 229
Overføring til/fra annen egenkapital		-674 155	-1 354 771
Sum overføringer og disponeringer			



H.J.S. Larsen Invest AS

Org. nr: 989196103

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 633 394	10 963 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	398 000	23 566
Sum varige driftsmidler		8 031 394	10 987 196
Finansielle anleggsmidler	3	1 570 000	1 570 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		9 601 394	12 557 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		161 917	184 926
Andre fordringer		27 357	16 105
Konsernfordringer		0	1 494 992
Sum fordringer		189 274	1 696 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 367 603	621 833
Sum omløpsmidler		3 556 877	2 317 856
SUM EIENDELER		13 158 271	14 875 052



H.J.S. Larsen Invest AS

Org. nr: 989196103

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
--	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			

Opptjent egenkapital	4	10 824 676	12 150 520
Annen egenkapital		10 824 676	12 150 520
Sum opptjent egenkapital			

Sum egenkapital		10 854 676	12 180 520
------------------------	--	-------------------	-------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser	2	206 085	65 173
Utsatt skatt		206 085	65 173
Sum avsetninger for forpliktelser			

Annen langsiktig gjeld		206 085	65 173
Sum langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld		3 572	10 001
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	52 056	0
Skyldige offentlige avgifter		28 860	6 959
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 022	1 612 399
Sum kortsiktig gjeld		2 097 510	2 629 359

Sum gjeld		2 303 595	2 694 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 158 271	14 875 052

Oslo 31.05.2023

Sjg~

Hans Jørgen Larsen
Styreleder/daglig leder



H.J.S.Larsen Invest AS

Noter til årsregnskaper 31.12.2022

Regnskapslovens bestemmelser for små selskaper er lagt til grunn ved utarbeidelse av selskapets årsregnskap

Klassifisering av eiendeler og gjeld i balansen:

Klassifiseringen av poster i balansen bygger på at fordringer og gjeld som betales innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er omløpsmidler /kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Disse aksjer verdsettes til kostpris, men dersom den virkelige verdi skulle være lavere og dette ikke er forbigående vil verdien bli nedskrevet. Konsernregnskap vil bli utarbeidet dersom et eller flere selskaper er stort selskap etter loven eller selskapene samlet er stort. Tilknyttede selskaper vil kun bli innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er der eierandelen er mellom 20% og 50%

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært basert driftsmidlenes tekniske/økonomiske levetid

Utsatt skatt / skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet inne rimelig tid.

Note 1 Lønn, honorarer og ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Det er ingen som har krav på å være tilknyttet obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnad	
Resultat før skattekostnad	867 123
Permanente forskjeller	10 000
Aksjeutbytte	-
3% skattegrunnlag av utbytte	-
Grunnlag skatt årets resultat	877 123
	-
Grunnlag skatt årets resultat	877 123
Skatt årets resultat	192 968
Utsatt skattefordel balanseføres ikke	(140 912)
korreksjon tidligere år	-
BETALBAR SKATT	52 056



Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	936 744	415 927	520 817
Skattemessig underskudd	-	(119 688)	119 688
	<u>936 744</u>	<u>296 239</u>	<u>640 505</u>
Beregnet utsatt skatt	206 084	65 173	140 912

Note 3 Aksjer i andre selskaper

		Stemme eierandel	Kostpris
Tilknyttet selskap			
H.J.Larsen Eiendom AS	961882699	50 %	1 570 000

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital kr 30.000 er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1.000 Selskapet har kun en aksjeklasse. Ingen begrensinger når det gjelder stemmerett.

Selskapet hadde pr 31.12.2022, denne aksjonærer

	Antall	Tillitsverv, direkte eller indirekte
Hans Jørgen Larsen	24	styreleder
Karin Helene Sjøiland Eriksen	3	
Hilde Anette Sjøiland Fagerland	3	

	Aksjekapital	Annen egen kapital
Kapital 01.01.2021	500 000	12 150 520
Resultat 2022		674 155
Avsatt utbytte		(2 000 000)
Kapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>10 824 675</u>

Note 5 Eiendomsinvesteringer

Selskapet har investert i eiendommer for utleie både i Trysil, i Balsfjord og i Rollag

	Tomter	Bygg/anlegg	Inventar bil
Kostpris 1.1	2 524 995	10 812 562	222 757
Tilgang			401 383
Avgang	(700 000)	(2 580 757)	(222 757)
Kostpris 31.12	<u>1 824 995</u>	<u>8 231 805</u>	<u>401 383</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		(2 423 406)	(3 383)
Bokført verdi 31.12	<u>1 824 995</u>	<u>5 808 399</u>	<u>398 000</u>
Årets avskrivning		243 400	3 383

Note 6 Lån fra/til aksjonær

Pr 31.12.2022 hadde selskapet en gjeld til hovedaksjonær på kr 805



Til generalforsamlingen i H.J.S. Larsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H.J.S. Larsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor