



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOSTREDET HOTEL & SPA AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	401 811	87 424
Sum kostnader		401 811	87 424
Driftsresultat		-401 811	-87 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 162	1 615
Annen rentekostnad		51 080	
Sum finanskostnader		118 242	1 615
Netto finans		-118 242	-1 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 053	-89 039
Skattekostnad på resultat	2	-163 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 163	-89 039
Årsresultat	3	-356 163	-89 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 163	-89 039
Totalresultat		-356 163	-89 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-356 163	-89 039
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		-356 163	-89 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 641 532	206 004
Sum varige driftsmidler		1 641 532	206 004
Sum anleggsmidler		1 641 532	206 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			111 134
Konsernfordringer	4	1 744 953	
Sum fordringer		1 744 953	111 134
Sum omløpsmidler		1 744 953	111 134
SUM EIENDELER		3 386 485	317 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1)	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		581 063	
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		611 063	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-546 529	-190 366
Sum opptjent egenkapital		-546 529	-190 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		64 534	-160 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 857	134 896
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		13 154	
Gjeld til tilknyttet selskap	4	3 186 940	342 608
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 321 951	477 504
Sum gjeld		3 321 951	477 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 485	317 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665567

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOSTREDET HOTEL & SPA AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 207 654
SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	401 811	87 424
Sum kostnader		401 811	87 424
Driftsresultat		-401 811	-87 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 162	1 615
Annen rentekostnad		51 080	
Sum finanskostnader		118 242	1 615
Netto finans		-118 242	-1 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 053	-89 039
Skattekostnad på resultat	2	-163 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 163	-89 039
Årsresultat	3	-356 163	-89 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 163	-89 039
Totalresultat		-356 163	-89 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-356 163	-89 039
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		-356 163	-89 039



Organisasjonsnr: 916 207 654
SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 641 532	206 004
Sum varige driftsmidler		1 641 532	206 004
Sum anleggsmidler		1 641 532	206 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			111 134
Konsernfordringer	4	1 744 953	
Sum fordringer		1 744 953	111 134
Sum omløpsmidler		1 744 953	111 134
SUM EIENDELER		3 386 485	317 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1)	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		581 063	
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		611 063	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-546 529	-190 366
Sum opptjent egenkapital		-546 529	-190 366
Sum egenkapital		64 534	-160 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 857	134 896
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		13 154	
Gjeld til tilknyttet selskap	4	3 186 940	342 608
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 321 951	477 504
Sum gjeld		3 321 951	477 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 485	317 138



Organisasjonsnr: 916 207 654
SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

Org.nr.: 916 207 654



SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Annen driftskostnad	401 811	87 424
	Sum driftskostnader	<u>401 811</u>	<u>87 424</u>
	Driftsresultat	<u>-401 811</u>	<u>-87 424</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	67 162	1 615
	Annen rentekostnad	51 080	0
	Resultat av finansposter	<u>-118 242</u>	<u>-1 615</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-520 053</u>	<u>-89 039</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-163 890</u>	<u>0</u>
3	Årsresultat	<u>-356 163</u>	<u>-89 039</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	356 163	89 039
	Sum overføringer	<u>-356 163</u>	<u>-89 039</u>



SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 641 532	206 004
	Sum varige driftsmidler	<u>1 641 532</u>	<u>206 004</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 641 532</u>	<u>206 004</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Fordring på konsernselskaper	1 744 953	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	111 134
	Sum fordringer	<u>1 744 953</u>	<u>111 134</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 744 953</u>	<u>111 134</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 386 485</u>	<u>317 138</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	581 063	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>611 063</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
3, 6	Annen egenkapital	-546 529	-190 366
	Sum opptjent egenkapital	<u>-546 529</u>	<u>-190 366</u>
	Sum egenkapital	<u>64 534</u>	<u>-160 366</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	121 857	134 896
	Skyldige offentlige avgifter	13 154	0
4	Gjeld til tilknyttet selskap	3 186 940	342 608
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 321 951</u>	<u>477 504</u>
	Sum gjeld	<u>3 321 951</u>	<u>477 504</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 386 485</u>	<u>317 138</u>

Bergen, 26.06.2024

Kjetil Bratshaug Smørås
styrets leder



SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29. oktober 2015.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoaer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-163 890	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-163 890	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-520 053	-89 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-33 484
Mottatt konsernbidrag	744 953	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 900	0
Skattepliktig inntekt	0	-122 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 890	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 890	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-224 900	-224 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	224 900	224 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	581 063	-190 366	420 697
Årets endring i EK				
Årets resultat			-356 163	-356 163
EK pr. 31.12.2023	30 000	581 063	-546 529	64 534

Eier vil vil tilføre likviditet ved behov og det forutsetning om fortsatt drift. Selskaper har ingen eksterne gjeld til kredittselskaper eller lignende.



SKOSTREDET HOTEL & SPA AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
Sum	0	0	1 000 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	3 186 940	342 608
Sum	0	0	3 186 940	342 608

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKOSTREDET HOTEL & SPA AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
De Bergenske Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har ingen eksternt gjeld og nøktern drift.

Driften av SKOSTREDET HOTEL & SPA AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.