



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Klyvevegen 7  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 824	615 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 824</b>	<b>615 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 400	54 800
Annen driftskostnad		417 325	127 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 725</b>	<b>181 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 099</b>	<b>433 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>879</b>	
Annen finanskostnad		188 649	262 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 649</b>	<b>262 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 770</b>	<b>-262 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 329</b>	<b>171 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 329</b>	<b>171 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 329</b>	<b>171 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 329	171 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 329</b>	<b>171 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 853 040	3 918 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 040</b>	<b>3 918 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 040</b>	<b>3 918 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 890	170 750
Andre fordringer		31 546	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 436</b>	<b>170 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877	28 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877</b>	<b>28 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 313</b>	<b>199 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 921 353</b>	<b>4 118 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	0	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapitel	4	197 826	179 497
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 826</b>	<b>179 497</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 826</b>	<b>179 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 609 717	3 787 529
Øvrig langsiktig gjeld		8 950	8 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 618 667</b>	<b>3 796 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 618 667</b>	<b>3 796 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 860	119 713
Skyldige offentlige avgifter			21 248
Annen kortsiktig gjeld			1 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 860</b>	<b>142 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 723 527</b>	<b>3 938 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 921 353</b>	<b>4 118 046</b>



## Noter til regnskapet for 2014

### TM Eiendom DA

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteksføring foretas etter hver som inntektene er opptjent.

#### **Note 2 Varige driftsmidler.**

Anskaffelseskost 01.01	4 447 826
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 826
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-594 786
Bokført verdi 31.12	3 853 040
Årets avskrivninger	65 400

#### **Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2014</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Balanseført
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 609 717	Driftsmidler	3 583 040



**Noter til regnskapet for 2014**

**TM Eiendom DA**

**Note 4 Deltagere**

Selskapets deltagere er:	Eierandel
Jan Jacobsen	66 % Styrets leder
Lise Westgaard Jacobsen	34 %

**Note 5 Lønn med mer**

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret

=



## ÅRSBERETNING 2014

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

TM Eiendom DA driver med utleie av fast eiendom i Skien kommune.

### **Årets regnskap**

Selskapet har i år hatt et betydelig tap på en fordring. Dette har medført at resultatet er dårligere enn i 2013. Styret er av den oppfatning at årets regnskap gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig

### **Likestilling**

Selskapets ledelse er opptatt av likestilling, men selskapet har ingen ansatte og det er ikke gjort noe på dette området i 2014.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Ytre miljø**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Skien, den 31. mars 2015

I styret for  
**TM Eiendom DA**

---

Jan Jacobsen  
Styrets leder

---

Lise Westgaard Jacobsen  
Styremedlem