



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 282 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Andøyveien 74 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 7	36 101	40 474
Sum kostnader		36 101	40 474
Driftsresultat		-36 101	-40 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	1 050 032	155 295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 284
Annen renteinntekt		69 043	137 680
Annen finansinntekt		237 688	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			477 482
Sum finansinntekter		1 356 764	784 741
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 614	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 402	
Annen rentekostnad		7 913	
Annen finanskostnad		390 200	
Sum finanskostnader		476 128	
Netto finans		880 635	784 741
Ordinært resultat før skattekostnad		844 534	744 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		57 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 534	686 935
Årsresultat		844 534	686 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 534	686 935
Totalresultat		844 534	686 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 450 000	2 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-2 605 466	-1 713 065
Sum overføringer og disponeringer		844 534	686 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 11	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	11		178 126
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	223 126
Sum anleggsmidler		45 000	223 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	4 351 378	2 059 781
Markedsbaserte obligasjoner	8		4 850 628
Sum investeringer		4 351 378	6 910 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	809 652	749 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 652	749 137
Sum omløpsmidler		5 161 030	7 659 546
SUM EIENDELER		5 206 030	7 882 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	779 492	779 492
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		909 492	909 492
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 267 982	6 873 448
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 267 982	6 873 448
Sum egenkapital		5 177 474	7 782 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		28 556	42 399
Sum annen langsiktig gjeld		28 556	42 399
Sum langsiktig gjeld		28 556	42 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		57 333
Sum kortsiktig gjeld			57 333
Sum gjeld		28 556	99 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 030	7 882 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570350

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Andøyveien 74
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 993 282 804
NESHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 7	36 101	40 474
Sum kostnader		36 101	40 474
Driftsresultat		-36 101	-40 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	1 050 032	155 295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 284
Annen renteinntekt		69 043	137 680
Annen finansinntekt		237 688	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			477 482
Sum finansinntekter		1 356 764	784 741
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 614	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 402	
Annen rentekostnad		7 913	
Annen finanskostnad		390 200	
Sum finanskostnader		476 128	
Netto finans		880 635	784 741
Ordinært resultat før skattekostnad		844 534	744 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		57 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 534	686 935
Årsresultat		844 534	686 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 534	686 935
Totalresultat		844 534	686 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 450 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-2 605 466	-1 713 065



Sum overføringer og
disponeringer

844 534

686 935



Organisasjonsnr: 993 282 804
NESHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 11 45 000 45 000

Lån til foretak i samme
konsern 11 178 126

Investeringer i aksjer og
andeler 8

**Sum finansielle
anleggsmidler 45 000 223 126**

Sum anleggsmidler 45 000 223 126

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Kundefordringer 1, 7

Andre kortsiktige
fordringer 1

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 4 351 378 2 059 781

Markedsbaserte obligasjoner 8 4 850 628

Sum investeringer 4 351 378 6 910 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 809 652 749 137

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 809 652 749 137**

Sum omløpsmidler 5 161 030 7 659 546

SUM EIENDELER 5 206 030 7 882 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	779 492	779 492
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		909 492	909 492
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 267 982	6 873 448
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 267 982	6 873 448
Sum egenkapital		5 177 474	7 782 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		28 556	42 399
Sum annen langsiktig gjeld		28 556	42 399
Sum langsiktig gjeld		28 556	42 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		57 333
Sum kortsiktig gjeld			57 333
Sum gjeld		28 556	99 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 030	7 882 672



Organisasjonsnr: 993 282 804
NESHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Nesheim Invest AS

Org.nr.:993 282 804

Årsrapport 2020 for

Nesheim Invest AS

Virksomhetens art

Nesheim Invest AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 844 534 i 2020 mot et overskudd på kr 686 935 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2019 til kr 0 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 206 030 mot kr 7 882 672 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 99,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 31.05.2021
Styret i Nesheim Invest AS

Eirik Ragnar Nesheim
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Nesheim Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5, 7	36 101	40 474
Sum driftskostnader		<u>36 101</u>	<u>40 474</u>
Driftsresultat		<u>-36 101</u>	<u>-40 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	1 050 032	155 295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 284
Annen renteinntekt		69 043	137 680
Annen finansinntekt		237 688	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	477 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 614	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 402	0
Annen rentekostnad		7 913	0
Annen finanskostnad		390 200	0
Resultat av finansposter		<u>880 635</u>	<u>784 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		844 534	744 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	0	57 333
Ordinært resultat		<u>844 534</u>	<u>686 935</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>844 534</u>	<u>686 935</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		3 450 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		2 605 466	1 713 065
Sum overføringer		<u>844 534</u>	<u>686 935</u>



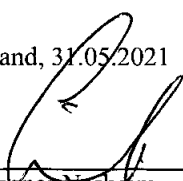
Balanse			
Nesheim Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8, 11	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	11	0	178 126
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>223 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>223 126</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	4 351 378	2 059 781
Markedsbaserte obligasjoner	8	0	4 850 628
Sum investeringer		<u>4 351 378</u>	<u>6 910 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	809 652	749 137
Sum omløpsmidler		<u>5 161 030</u>	<u>7 659 546</u>
Sum eiendeler		<u>5 206 030</u>	<u>7 882 672</u>

**Balanse**

Nesheim Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	130 000	130 000
Overkurs	10	779 492	779 492
Sum innskutt egenkapital		<u>909 492</u>	<u>909 492</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 267 982	6 873 448
Sum opptjent egenkapital		<u>4 267 982</u>	<u>6 873 448</u>
Sum egenkapital		<u>5 177 474</u>	<u>7 782 940</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		28 556	42 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 556</u>	<u>42 399</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	57 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>57 333</u>
Sum gjeld		<u>28 556</u>	<u>99 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 206 030</u>	<u>7 882 672</u>

Kristiansand, 31.05.2021


Eirik Ragnar Nesheim
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2020

Nesheim Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nesheim Invest AS

Org.nr: 993 282 804



Noter for 2020
Nesheim Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	26,0	130 000
Sum	5 000		130 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Ragnar Nesheim	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Ragnar Nesheim	Styrets leder / Daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 27 775 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 19 500 revisjon for 2020 og kr 8 275 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 568 (inkl. mva).



Noter for 2020
Nesheim Invest AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Tannlege Nesheim AS	100,0%	100,0%	45 000	45 000	
Sum			45 000	45 000	
Omløpsmidler					
DNB Private Banking Premium 50 A			4 000 000	4 351 378	4 351 378
Sum			4 000 000	4 351 378	4 351 378
Sum verdipapirer			4 045 000	4 396 378	4 351 378



Noter for 2020
Nesheim Invest AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	57 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	844 534	744 268
Permanente forskjeller	-972 017	-483 664
Skattepliktig inntekt	-127 483	260 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 946	24 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 946	32 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 483	0	127 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 483	0	-127 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	779 492	6 873 448	7 782 940
Overført fra annen egenkapital		0	-2 605 466	-2 605 466
Egenkapital 31.12.	130 000	779 492	4 267 982	5 177 474



Noter for 2020

Nesheim Invest AS

Note 11 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Tannlege Nesheim AS	30000	30000	1	45 000
			Sum	45 000

Nesheim Invest AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.-ført utbytte / konsernb. 1 050 032
Tannlege Nesheim AS	08.12.2015	Kristiansand	100%	435 958	1 335 255	

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Nesheim Invest AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Nesheim Invest AS hadde en fordring på kr 0 i 2020 og en gjeld på kr 178 126 i 2019 til Tannlege Nesheim AS. Det er betalt renter på kr 26 402 i 2020 og og inntektsført renter på kr 14 284 i 2019 til Tannlege Nesheim AS.

Konsernmellomværende	2020	2019
Tannlege Nesheim AS	0	178 126
Sum fordring	0	178 126

Konsernmellomværende	2020	2019
Tannlege Nesheim AS	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nesheim Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesheim Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 844 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Nesheim Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2020 - Nesheim Invest AS, side 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31.05.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører