



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad		92 589	13 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 589</b>	<b>13 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 411</b>	<b>-13 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 271
Annen renteinntekt		51 191	46 304
Annen finansinntekt	1	20 812 278	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	33 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 896 563</b>	<b>48 575</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad			27
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 896 563</b>	<b>48 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 126 974</b>	<b>35 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 882	7 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	-3 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	24 458 092	27 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		598 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 600</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 900</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	16 033 094	
Markedsbaserte obligasjoner	1, 2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 033 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 656 699	3 545 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 656 699</b>	<b>3 545 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 770 693</b>	<b>3 545 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 369 293</b>	<b>3 650 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	42 319	2 308 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 319</b>	<b>2 508 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 058 092	1 134 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 058 092</b>	<b>1 134 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 300 411</b>	<b>3 642 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 458	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 458</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 424	7 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 424</b>	<b>7 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 882</b>	<b>7 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 369 293</b>	<b>3 650 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 895 244 082  
VOCO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad		92 589	13 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 589</b>	<b>13 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 411</b>	<b>-13 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 271
Annen renteinntekt		51 191	46 304
Annen finansinntekt	1	20 812 278	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	33 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 896 563</b>	<b>48 575</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		27
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 896 563</b>	<b>48 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 882	7 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	4	-3 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	24 458 092	27 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>



Organisasjonsnr: 895 244 082  
VOCO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		598 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 600</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 900</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	16 033 094	
Markedsbaserte obligasjoner	1, 2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 033 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 656 699	3 545 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 656 699</b>	<b>3 545 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 770 693</b>	<b>3 545 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 369 293</b>	<b>3 650 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	42 319	2 308 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 319</b>	<b>2 508 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 058 092	1 134 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 058 092</b>	<b>1 134 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 300 411</b>	<b>3 642 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 458	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 458</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 424	7 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 424</b>	<b>7 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 882</b>	<b>7 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 369 293</b>	<b>3 650 125</b>



Organisasjonsnr: 895 244 082  
VOCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voco Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZ878-SB3HK-X3IFK-53WJ6-T2X3B-NB1IJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 10:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ878-SB3HK-X3IFK-53WJ6-TZX3B-NBT1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Voco Invest AS**



## Noter til regnskapet 2021

## Resultatregnskap

## Voco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 000	0
Annen driftsinntekt		280 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	0
Annen driftskostnad		92 589	13 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 589</b>	<b>13 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 411</b>	<b>-13 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 271
Annen renteinntekt		51 191	46 304
Annen finansinntekt	1	20 812 278	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	33 094	0
Annen rentekostnad		0	27
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 896 563</b>	<b>48 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 126 974</b>	<b>35 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 882	7 806
<b>Årsresultat</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	-3 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	24 458 092	27 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 058 092</b>	<b>27 650</b>

Voco Invest AS

Side 2



## Noter til regnskapet 2021

### Balanse Voco Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		598 600	0
Sum varige driftsmidler		<u>598 600</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>105 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>598 600</u>	<u>105 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 900	0
Sum fordringer		<u>80 900</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	2	16 033 094	0
Sum investeringer		<u>16 033 094</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 656 699	3 545 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 656 699</u>	<u>3 545 125</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 770 693</u>	<u>3 545 125</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 369 293</u>	<u>3 650 125</u>

Voco Invest AS

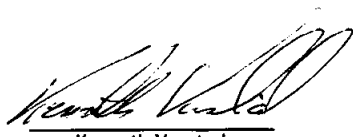
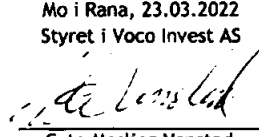
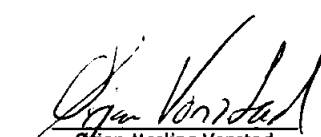
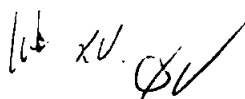
Side 3



## Noter til regnskapet 2021

Balanse  
Voco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	42 319	2 308 235
Sum innskutt egenkapital		<u>242 319</u>	<u>2 508 235</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	21 058 092	1 134 084
Sum opptjent egenkapital		<u>21 058 092</u>	<u>1 134 084</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 300 411</u>	<u>3 642 319</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 458	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 458</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	43 424	7 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 424</u>	<u>7 806</u>
Sum gjeld		<u>68 882</u>	<u>7 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 369 293</u>	<u>3 650 125</u>

Mo i Rana, 23.03.2022  
Styret i Voco Invest AS  
Kenneth Vonstad  
styreleder  
Cato Mosling Vonstad  
styremedlem  
Ørjan Mosling Vonstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjene i Voco Eiendom AS er solgt med en gevinst på kr 19 762 278.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	16 000 000	16 033 094	16 033 094
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 033 094</b>	<b>16 033 094</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 424	7 806
Endring i utsatt skatt	25 458	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 882</b>	<b>7 806</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 126 974	35 456
Permanente forskjeller	-20 813 872	27
Endring i midlertidige forskjeller	-115 720	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 382</b>	<b>35 483</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 424	7 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 424</b>	<b>7 806</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	115 720	0	-115 720
<b>Sum</b>	<b>115 720</b>	<b>0</b>	<b>-115 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 720</b>	<b>0</b>	<b>-115 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 458</b>	<b>0</b>	<b>-25 458</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	2 308 235	0	1 134 084	3 642 319
Pr 01.01.2021	200 000	2 308 235	0	1 134 084	3 642 319
Årets resultat				21 058 092	21 058 092
Tilleggsutbytte		- 2 265 916		- 1 134 084	-3 400 000
Pr 31.12.2021	200 000	42 319	0	21 058 092	21 300 411

*ik kv. JW*



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

*lk*  
*KC*  
*ØV*