



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 383 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER
Forretningsadresse: c/o OBOS Utleieboliger AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 976 991	6 454 044
Annen driftsinntekt		3 886	420
Sum inntekter		6 980 877	6 454 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 899	140 077
Forretningsførerhonorar		207 748	187 228
Annen driftskostnad		441 555	460 932
Driftskostnader eiendom		4 045 545	3 997 508
Reprasjon og vedlikehold		999 116	827 942
Salgs og administrasjonskostnader	2	513 275	340 031
Sum kostnader		6 387 138	5 953 719
Driftsresultat		593 739	500 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 413 325	958 524
Annen renteinntekt		4 024	574
Sum finansinntekter		1 417 349	959 098
Annen rentekostnad		935	616
Sum finanskostnader		935	616
Netto finans		1 416 414	958 482
Resultat før skattekostnad		2 010 153	1 459 227
Skattekostnad på resultat	3	441 552	321 030
Årsresultat		1 568 601	1 138 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 601	1 138 197
Totalresultat		1 568 601	1 138 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 568 601	1 138 197
Sum overføringer og disponeringer		1 568 601	1 138 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	
Sum immaterielle eiendeler		44 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 928	4 523 928
Sum varige driftsmidler		4 523 928	4 523 928
Sum anleggsmidler		4 567 928	4 523 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 599	296 206
Andre kortsiktige fordringer		366 905	386 605
Konsernfordringer	5	35 283 751	30 658 367
Sum fordringer		35 980 255	31 341 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 963	12 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 963	12 230
Sum omløpsmidler		35 990 218	31 353 408
SUM EIENDELER		40 558 146	35 877 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 147 588	30 578 987
Sum opptjent egenkapital		32 147 588	30 578 987
Sum egenkapital		32 247 588	30 678 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		64 000	64 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 205	212 424
Betalbar skatt	3	485 552	318 777
Skyldig offentlige avgifter		17 573	20 636
Kortsiktig konserngjeld		1 950	10 350
Annen kortsiktig gjeld		7 373 277	4 572 162
Sum kortsiktig gjeld		8 246 558	5 134 350
Sum gjeld		8 310 558	5 198 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 558 146	35 877 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624164

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 383 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER
Forretningsadresse: c/o OBOS Utleieboliger AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 834 383 012
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 976 991	6 454 044
Annen driftsinntekt		3 886	420
Sum inntekter		6 980 877	6 454 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	179 899	140 077
Forretningsførerhonorar		207 748	187 228
Annen driftskostnad		441 555	460 932
Driftskostnader eiendom		4 045 545	3 997 508
Reprasjon og vedlikehold		999 116	827 942
Salgs og administrasjonskostnader	2	513 275	340 031
Sum kostnader		6 387 138	5 953 719
Driftsresultat		593 739	500 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 413 325	958 524
Annen renteinntekt		4 024	574
Sum finansinntekter		1 417 349	959 098
Annen rentekostnad		935	616
Sum finanskostnader		935	616
Netto finans		1 416 414	958 482
Resultat før skattekostnad		2 010 153	1 459 227
Skattekostnad på resultat	3	441 552	321 030
Årsresultat		1 568 601	1 138 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 601	1 138 197
Totalresultat		1 568 601	1 138 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 568 601	1 138 197
Sum overføringer og disponeringer		1 568 601	1 138 197



Organisasjonsnr: 834 383 012
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	
Sum immaterielle eiendeler		44 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 928	4 523 928
Sum varige driftsmidler		4 523 928	4 523 928
Sum anleggsmidler		4 567 928	4 523 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 599	296 206
Andre kortsiktige fordringer		366 905	386 605
Konsernfordringer	5	35 283 751	30 658 367
Sum fordringer		35 980 255	31 341 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 963	12 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 963	12 230
Sum omløpsmidler		35 990 218	31 353 408
SUM EIENDELER		40 558 146	35 877 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 147 588	30 578 987
Sum opptjent egenkapital		32 147 588	30 578 987
Sum egenkapital		32 247 588	30 678 987



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld	64 000	64 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	368 205	212 424
Betalbar skatt	485 552	318 777
Skyldig offentlige avgifter	17 573	20 636
Kortsiktig konserngjeld	1 950	10 350
Annen kortsiktig gjeld	7 373 277	4 572 162
Sum kortsiktig gjeld	8 246 558	5 134 350
Sum gjeld	8 310 558	5 198 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 558 146	35 877 337



Organisasjonsnr: 834 383 012
AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

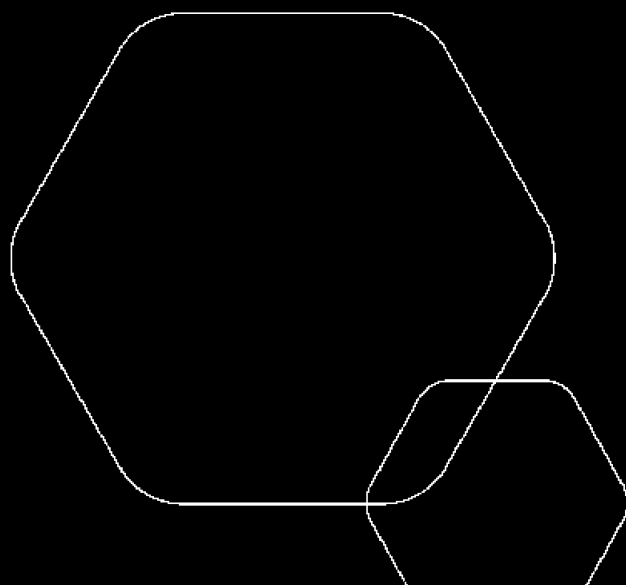
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AS Aldersboliger For Læger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 383 012



RESULTATREGNSKAP

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 976 991	6 454 044
Annen driftsinntekt		3 886	420
Sum driftsinntekter		6 980 877	6 454 464
Lønnskostnad	2	179 899	140 077
Forretningsførerhonorar		207 748	187 228
Annen driftskostnad		441 555	460 932
Driftskostnader eiendom		4 045 545	3 997 508
Reprasjon og vedlikehold		999 116	827 942
Salgs og administrasjonskostnader	2	513 275	340 031
Sum driftskostnader		6 387 138	5 953 719
Driftsresultat		593 739	500 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 413 325	958 524
Annen renteinntekt		4 024	574
Annen rentekostnad		935	616
Resultat av finansposter		1 416 414	958 482
Resultat før skattekostnad		2 010 153	1 459 227
Skattekostnad på resultat	3	441 552	321 030
Resultat		1 568 601	1 138 197
Årsresultat		1 568 601	1 138 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 568 601	1 138 197
Sum overføringer		1 568 601	1 138 197





BALANSE

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		44 000	0
Sum immaterielle eiendeler		44 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 928	4 523 928
Sum varige driftsmidler		4 523 928	4 523 928
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 567 928	4 523 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		329 599	296 206
Andre kortsiktige fordringer		366 905	386 605
Konsernfordringer	5	35 283 751	30 658 367
Sum fordringer		35 980 255	31 341 178
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 963	12 230
Sum omløpsmidler		35 990 218	31 353 408
Sum eiendeler		40 558 146	35 877 337

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

SIDE 2





BALANSE

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	32 147 588	30 578 987
Sum opptjent egenkapital		32 147 588	30 578 987
Sum egenkapital		32 247 588	30 678 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000	64 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 205	212 424
Betalbar skatt	3	485 552	318 777
Skyldig offentlige avgifter		17 573	20 636
Konserngjeld		1 950	10 350
Annen kortsiktig gjeld		7 373 277	4 572 162
Sum kortsiktig gjeld		8 246 558	5 134 350
Sum gjeld		8 310 558	5 198 350
Sum egenkapital og gjeld		40 558 146	35 877 337

Oslo, 07.04.2025

Styret i AS Aldersboliger For Læger

Anita Johansen Vegsgaard
styreleder/daglig leder

Øivind Aastorp
styremedlem

Morten Aagenæs
styremedlem

AS ALDERSBOLIGER FOR LÆGER

SIDE 3





ALDESBOLIGER FOR LÆGER AS

NOTER 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Foruten skattetrekkkonto inngår selskapets i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende med OBOS BBL.



Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	150 791	115 891
Arbeidsgiveravgift	29 107	24 186
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	179 898	140 077

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 1/3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendomsforvaltning AS og får sin lønn derfra. Styret og ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor Ernst & Young AS for 2024 fordeler seg slik:

Revisjonshonorar	18 875
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Sum	18 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Skatt

Resultat før skattekostnad	2 010 153
+/- Permanente forskjeller	-3 098
+/- Endring midlertidige forskjeller	200 000
- Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	2 207 055

Betalbar skatt (22%)	485 552
----------------------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Avsetning til tap på fordringer	-200 000	0	200 000
Sum	-200 000	0	200 000

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-44 000	0	44 000
--	---------	---	--------

Årets skattekostnad fordeler seg på

Betalbar skatt	485 552
Endring utsatt skatt	-44 000
Sum skattekostnad	441 552

Note 4: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.24	4 523 928
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.24	4 523 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0
Balanseført verdi 31.12.24	4 523 928



Note 5: Mellomværende med foretak i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktige fordringer		
Konsernkontoordning med OBOS BBL	35 283 751	30 658 367

Note 6: Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne skattetreksmidler	9 963	12 230

Note 7: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.24	100 000	30 578 987	30 678 987
Årets resultat		1 568 601	1 568 601
Egenkapital 31.12.24	100 000	32 147 588	32 247 588

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 100 000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,- OBOS BBL eier 96 aksjer og beboere eier 4 aksjer.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543672718

Dokument

Årsoppgjør 2024 - AS Aldersboliger for Læger
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-04-08 08:03:51 CEST (+0200) av Jon
Solberg (JS)
Ferdigstilt den 2025-04-09 08:10:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jon Solberg (JS)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
jon.solberg@obos.no
+4741466425

Underskriverne

Anita J Vegsgaard (AJV)
OBOS BBL
anita.vegsgaard@obos.no
+4791368502

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Anita Johansen
Vegsgaard"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-03-03 18:32:48 CET (+0100)
Signert 2025-04-08 08:34:44 CEST (+0200)

Øivind Aastorp (ØA)
OBOS BBL
oivind.aastorp@obos.no
+4741508381

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Øivind Aastorp"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-05 19:38:21 CEST (+0200)
Signert 2025-04-09 08:10:27 CEST (+0200)



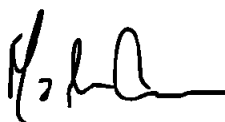


Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543672718

Morten Aagenæs (MA)
OBOS BBL
m.aagenes@obos.no
+4790882026

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-08-26 20:59:22 CEST (+0200)
Signert 2025-04-08 09:57:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Aldersboliger For Læger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Aldersboliger For Læger som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6DJ01-PSRLK-XVM88H-Q3XL-F015C-CBM92



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 15:52:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DJ0T-PSRLK-XVM8H-Q3XL-F015C-CBM92

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.