



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 199 058	15 665 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 199 058</b>	<b>15 665 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 496 457	2 496 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 734 144	1 722 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 230 601</b>	<b>4 218 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 968 457</b>	<b>11 446 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		108 069	70 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 069</b>	<b>70 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 728 526	2 527 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 728 526</b>	<b>2 527 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 620 457</b>	<b>-2 457 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 348 000</b>	<b>8 988 873</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 056 560	1 977 552
<b>Årsresultat</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	7 670 827	6 435 708
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		575 613
Overført fra annen egenkapital	6	-379 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 062 604	68 559 061
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 062 604</b>	<b>68 559 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		656 250	875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 250</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 718 854</b>	<b>69 434 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 085	24 866
Andre kortsiktige fordringer		118 970	60 830
Konsernfordringer	4, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 054</b>	<b>85 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	337 764	816 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 764</b>	<b>816 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 818</b>	<b>902 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 177 672</b>	<b>70 336 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 372 611	1 372 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 611</b>	<b>1 556 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 176 852	13 556 239
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 176 852</b>	<b>13 556 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 733 463</b>	<b>15 112 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 574 540	4 681 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 574 540</b>	<b>4 681 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 768 793	42 189 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 768 793</b>	<b>42 189 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 343 334</b>	<b>46 870 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 381	88 456
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 834 394	8 250 908
Annen kortsiktig gjeld		9 100	13 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 100 875</b>	<b>8 352 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 444 209</b>	<b>55 223 711</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 177 672</b>	<b>70 336 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 914 626 587  
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 199 058	15 665 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 199 058</b>	<b>15 665 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 496 457	2 496 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 734 144	1 722 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 230 601</b>	<b>4 218 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 968 457</b>	<b>11 446 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		108 069	70 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 069</b>	<b>70 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 728 526	2 527 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 728 526</b>	<b>2 527 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 620 457</b>	<b>-2 457 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 348 000</b>	<b>8 988 873</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 056 560	1 977 552
<b>Årsresultat</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	7 670 827	6 435 708
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		575 613
Overført fra annen egenkapital	6	-379 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>



Organisasjonsnr: 914 626 587  
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	66 062 604	68 559 061
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 062 604</b>	<b>68 559 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		656 250	875 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>656 250</b>	<b>875 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 718 854</b>	<b>69 434 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 085	24 866
Andre kortsiktige			
fordringer		118 970	60 830
Konsernfordringer	4, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 054</b>	<b>85 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	337 764	816 804
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>337 764</b>	<b>816 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 818</b>	<b>902 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 177 672</b>	<b>70 336 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 372 611	1 372 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 611</b>	<b>1 556 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	13 176 852	13 556 239
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 176 852</b>	<b>13 556 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 733 463</b>	<b>15 112 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 574 540	4 681 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 574 540</b>	<b>4 681 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 768 793	42 189 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 768 793</b>	<b>42 189 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 343 334</b>	<b>46 870 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 381	88 456
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 834 394	8 250 908
Annen kortsiktig gjeld		9 100	13 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 100 875</b>	<b>8 352 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 444 209</b>	<b>55 223 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 177 672</b>	<b>70 336 561</b>



Organisasjonsnr: 914 626 587  
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Steinkjer Nord Handelspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HN7WS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Steinkjer Nord Handelspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		16 199 058	15 665 411
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>16 199 058</b>	<b>15 665 411</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 496 457	2 496 457
Annen driftskostnad		1 734 144	1 722 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 230 601</b>	<b>4 218 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 968 457</b>	<b>11 446 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 069	70 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 069</b>	<b>70 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 728 526	2 527 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 728 526</b>	<b>2 527 893</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 620 457</b>	<b>-2 457 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 348 000</b>	<b>8 988 873</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 056 560	1 977 552
<b>Resultat</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	7 670 827	6 435 708
Avsatt til annen egenkapital	6	0	575 613
Overført fra annen egenkapital	6	379 387	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 291 440</b>	<b>7 011 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HNZWS



<b>Balanse</b>			
<b>Steinkjer Nord Handelspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 062 604	68 559 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 062 604</b>	<b>68 559 061</b>
Andre langsiktige fordringer		656 250	875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 250</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 718 854</b>	<b>69 434 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 085	24 866
Andre kortsiktige fordringer		118 970	60 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 054</b>	<b>85 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	337 764	816 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 818</b>	<b>902 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 177 672</b>	<b>70 336 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HNZWS



<b>Balanse</b>			
<b>Steinkjer Nord Handelspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 372 611	1 372 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 611</b>	<b>1 556 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 176 852	13 556 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 176 852</b>	<b>13 556 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 733 463</b>	<b>15 112 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 574 540	4 681 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 574 540</b>	<b>4 681 547</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	37 768 793	42 189 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 768 793</b>	<b>42 189 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 343 334</b>	<b>46 870 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 381	88 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 834 394	8 250 908
Annen kortsiktig gjeld		9 100	13 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 100 875</b>	<b>8 352 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 444 209</b>	<b>55 223 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 177 672</b>	<b>70 336 561</b>
Hønefoss, 23. april 2025 Styret i Steinkjer Nord Handelspark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Steinkjer Nord Handelspark AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HNZWS



---

## Steinkjer Nord Handelspark AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HNZWS



## Steinkjer Nord Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Steinkjer Nord Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 759 376	70 658 411	77 417 787
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>6 759 376</b>	<b>70 658 411</b>	<b>77 417 787</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 858 726	8 858 726
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		11 355 183	11 355 183
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 759 376</b>	<b>59 303 228</b>	<b>66 062 604</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 496 457	2 496 457
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	37 768 793	42 189 360	0	0
Avgitt konsernbidrag			9 834 394	8 250 908
<b>Sum</b>	<b>37 768 793</b>	<b>42 189 360</b>	<b>9 834 394</b>	<b>8 250 908</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	50 988	3 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 988</b>	<b>3 640</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 37 768 793. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 728 526.

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HNZWS

**Steinkjer Nord Handelspark AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 163 567	1 815 200
Endring i utsatt skatt	-107 007	162 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 056 560</b>	<b>1 977 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 348 000	8 988 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	486 394	-737 965
Avgitt konsernbidrag	-9 834 394	-8 250 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 163 567	1 815 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 163 567	-1 815 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 348 000	8 988 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 056 560	1 977 552
<b>Sum</b>	<b>2 056 560</b>	<b>1 977 552</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 408 477	20 743 962	335 485
Gevinst – og tapskonto	-271 361	-339 202	-67 840
Andre forskjeller	656 250	875 000	218 750
<b>Sum</b>	<b>20 793 366</b>	<b>21 279 760</b>	<b>486 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 793 366</b>	<b>21 279 760</b>	<b>486 394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 574 540</b>	<b>4 681 547</b>	<b>107 007</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	184 000	1 372 611	13 556 239	15 112 850
Årets resultat			7 291 440	7 291 440
Konsernbidrag avgitt			-7 670 827	-7 670 827
<b>Pr 31.12</b>	<b>184 000</b>	<b>1 372 611</b>	<b>13 176 852</b>	<b>14 733 463</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HN7WS



## Steinkjer Nord Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	66 062 604	68 559 061
<b>Sum</b>	<b>66 062 604</b>	<b>68 559 061</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinkjer Nord Handelspark AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	92,0	184 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>184 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	2 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HNZWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-23 06:21:07 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-24 08:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ASIEE-CPVTC-KNP40-7ASEL-T6UGE-HN7WS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nord Handelspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Nord Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FJZ8D-SYZMH-G8100-U80TQ-UCDBW-3ESZJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Steinkjer Nord Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJZ8D-SYZMH-G8100-U80TQ-UCDBW-3ESZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 09:00:16 UTC



Penneo DokumentInokkelt.FJZ8D-SYZMH-G8100-U80TQ-UCDBW-3ESZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.