



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 627 869	7 405 773
Annen driftsinntekt		15 404	
Sum inntekter		6 643 272	7 405 773
Kostnader			
Varekostnad		46 601	4 970
Avskrivning	2	2 992 906	2 316 833
Annen driftskostnad	1, 3	2 736 135	3 299 464
Sum kostnader		5 775 642	5 621 267
Driftsresultat		867 630	1 784 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 966
Annen finansinntekt		44 310	37 787
Sum finansinntekter		44 310	41 753
Annan rentekostnad		4 910 613	3 508 898
Annen finanskostnad			960 838
Sum finanskostnader		4 910 613	4 469 736
Netto finans		-4 866 303	-4 427 983
Resultat før skattekostnad		-3 998 672	-2 643 476
Skattekostnad på resultat	4	-879 708	-582 016
Årsresultat	5	-3 118 964	-2 061 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 118 964	-2 061 460
Totalresultat		-3 118 964	-2 061 460
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-3 118 964	-2 061 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-3 118 964	-2 061 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	99 664 981	92 378 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	5 733 874	1 932 329
Sum varige driftsmiddel	2	105 398 855	94 311 282
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmiddel		22 150	22 150
Sum anleggsmiddel		105 421 005	94 333 432
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	594 045	1 614 586
Andre kortsiktige fordringer	1	2 758 990	3 025 939
Sum krav		3 353 035	4 640 525
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 025	1 123 043
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		84 025	1 123 043
Sum omløpsmiddel		3 437 060	5 763 568
SUM EIGEDELAR		108 858 066	100 096 999

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 445 000	1 445 000
Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten egenkapital		11 073 612	9 316 325
Sum innskoten egenkapital		12 900 346	11 143 059
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 825 047	13 944 011
Sum opptent egenkapital		10 825 047	13 944 011
Sum egenkapital	5	23 725 392	25 087 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	2 962 550	3 346 613
Sum avsetjinger for plikter		2 962 550	3 346 613
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	79 573 970	68 234 008
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 515 545	2 046 476
Sum anna langsiktig gjeld		81 089 515	70 280 484
Sum langsiktig gjeld		84 052 065	73 627 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 060	1 284 533
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	309 548	98 299
Sum kortsiktig gjeld		1 080 608	1 382 832
Sum gjeld		85 132 673	75 009 930
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		108 858 066	100 096 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673721

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 627 869	7 405 773
Annen driftsinntekt		15 404	
Sum inntekter		6 643 272	7 405 773
Kostnader			
Varekostnad		46 601	4 970
Avskrivning	2	2 992 906	2 316 833
Annen driftskostnad	1, 3	2 736 135	3 299 464
Sum kostnader		5 775 642	5 621 267
Driftsresultat		867 630	1 784 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 966
Annen finansinntekt		44 310	37 787
Sum finansinntekter		44 310	41 753
Annan rentekostnad		4 910 613	3 508 898
Annen finanskostnad			960 838
Sum finanskostnader		4 910 613	4 469 736
Netto finans		-4 866 303	-4 427 983
Resultat før skattekostnad		-3 998 672	-2 643 476
Skattekostnad på resultat	4	-879 708	-582 016
Årsresultat	5	-3 118 964	-2 061 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 118 964	-2 061 460
Totalresultat		-3 118 964	-2 061 460
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-3 118 964	-2 061 460
Sum overføringer og disponeringar		-3 118 964	-2 061 460



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	99 664 981	92 378 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 6	5 733 874	1 932 329
Sum varige driftsmiddel	2	105 398 855	94 311 282
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmiddel		22 150	22 150
Sum anleggsmiddel		105 421 005	94 333 432
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	594 045	1 614 586
Andre kortsiktige fordringer	1	2 758 990	3 025 939
Sum krav		3 353 035	4 640 525
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 025	1 123 043
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		84 025	1 123 043
Sum omløpsmiddel		3 437 060	5 763 568
SUM EIGEDELAR		108 858 066	100 096 999
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 445 000	1 445 000



Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten eigenkapital		11 073 612	9 316 325
Sum innskoten eigenkapital		12 900 346	11 143 059
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 825 047	13 944 011
Sum opptent eigenkapital		10 825 047	13 944 011
Sum eigenkapital	5	23 725 392	25 087 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	2 962 550	3 346 613
Sum avsetjingar for plikter		2 962 550	3 346 613
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	79 573 970	68 234 008
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 515 545	2 046 476
Sum anna langsiktig gjeld		81 089 515	70 280 484
Sum langsiktig gjeld		84 052 065	73 627 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 060	1 284 533
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	309 548	98 299
Sum kortsiktig gjeld		1 080 608	1 382 832
Sum gjeld		85 132 673	75 009 930
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		108 858 066	100 096 999



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Fosse Eigedom AS

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279a6297225

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Fosse Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	6 627 869	7 405 773
Annen driftsinntekt		15 404	0
Sum driftsinntekt		6 643 272	7 405 773
Varekostnad		46 601	4 970
Avskrivning	2	2 992 906	2 316 833
Annen driftskostnad	1, 3	2 736 135	3 299 464
Sum driftskostnad		5 775 642	5 621 267
Driftsresultat		867 630	1 784 506
Annen renteinntekt		0	3 966
Annen finansinntekt		44 310	37 787
Annen rentekostnad		4 910 613	3 508 898
Annen finanskostnad		0	960 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 998 672	-2 643 476
Skattekostnad på resultat	4	-879 708	-582 016
Resultat		-3 118 964	-2 061 460
Årsresultat	5	-3 118 964	-2 061 460
Dekning av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		-3 118 964	-2 061 460
Sum dekket		-3 118 964	-2 061 460

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279e6297225



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	99 664 981	92 378 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	5 733 874	1 932 329
Sum varige driftsmidler	2	105 398 855	94 311 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmidler		22 150	22 150
Sum anleggsmidler		105 421 005	94 333 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	594 045	1 614 586
Andre kortsiktige fordringer	1	2 758 990	3 025 939
Sum fordringer		3 353 035	4 640 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 025	1 123 043
Sum omløpsmidler		3 437 060	5 763 568
SUM EIENDELER		108 858 066	100 096 999

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279a6297225



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 445 000	1 445 000
Overkurs		381 734	381 734
Annen innskutt egenkapital		11 073 612	9 316 325
Sum innskutt egenkapital		12 900 346	11 143 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 825 047	13 944 011
Sum opptjent egenkapital		10 825 047	13 944 011
Sum egenkapital	5	23 725 392	25 087 070
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 962 550	3 346 613
Sum avsetning for forpliktelser		2 962 550	3 346 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 573 970	68 234 008
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 515 545	2 046 476
Sum annen langsiktig gjeld		81 089 515	70 280 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 060	1 284 533
Annen kortsiktig gjeld	1	309 548	98 299
Sum kortsiktig gjeld		1 080 608	1 382 832
Sum gjeld		85 132 673	75 009 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 858 066	100 096 999

Kalvåg, 11.07.2025
Styret i Fosse Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279a6297225



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279a6297225



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre Fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	58 585	2 899 179	3 750 500
Sum	0	58 585	2 899 179	3 750 500

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	1 515 545	2 046 476	0	0
Sum	1 515 545	2 046 476	0	0

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonsgruppe	Tilhørende regnskapslinje	Motpart	Forhold til motpart	2024	2023
Leie av fast eiendom	Leieinntekt	Knutholmen AS søster		5 748 948	6 379 896
Sum				5 748 948	6 379 896

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 627 690	3 721 398	109 349 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 610 182	4 470 297	14 080 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	115 237 872	8 191 696	123 429 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 882 389	2 148 318	18 030 707
= Bokført verdi 31.12.24	99 355 484	6 043 377	105 398 861
Årets ordinære avskrivninger	2 274 635	718 271	2 992 906
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-495 645	-320 031
Endring i utsatt skatt	-384 063	-261 985
Skattekostnad ordinært resultat	-879 708	-582 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 998 672	-2 643 476
Permanente forskjeller	0	-2 052
Endring i midlertidige forskjeller	-1 353 114	-7 747 429
Mottatt konsernbidrag	2 252 932	1 454 688
Skattepliktig inntekt	-3 098 855	-8 938 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-495 645	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 645	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 485 951	26 038 345	-1 447 605
Gevinst – og tapskonto	377 964	472 455	94 491
Sum	27 863 915	26 510 800	-1 353 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 397 778	-11 298 924	3 098 855
Grunnlag for utsatt skatt	13 466 136	15 211 877	1 745 740
Utsatt skatt (22 %)	2 962 550	3 346 613	384 063



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 445 000	381 734	9 316 325	13 944 011	25 087 070
Pr 01.01.2024	1 445 000	381 734	9 316 325	13 944 011	25 087 070
Årets resultat				-3 118 964	-3 118 964
Konsernbidrag mottatt			1 757 287		1 757 287
Pr 31.12.2024	1 445 000	381 734	11 073 612	10 825 047	23 725 392

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 573 970	68 234 008
Sikkerhet til fordel for søsterselskap	1 000 000	1 000 000
Sum	80 573 970	69 234 008

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	85 698 845	78 152 040
Driftsløsøre, inventar med mer	5 733 874	1 932 329
Kundefordringer	594 045	1 614 586
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	92 026 764	81 698 955

Selskapets bankforbindelse har innvilget waiver til 31.12.2025 for følgende lånevilkår:

"For Fosse-gruppa skal forholdet mellom netto rentebærende gjeld over EBITDA skal ikkje overstige 8,00. Fosse Eigedom AS skal til ei kvar tid ha ein bokført egenkapital på minimum 25 % av balanseførte eigedelar. Lån 3706.30.40968 skal ha ekstra innbetaling avdrag med NOK 2.000.000,- innan utgangen av 30.09.2024. Dette på bakgrunn av mellom finansiering mva i prosjektet."



Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 445	1 000,0	1 445 000
Sum	1 445		1 445 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOSSE HOLDING AS	1 445	100,0	100,0

Styreleder Jan Fredrik Fosse er indirekte eier via sin aksjepost i Fosse Holding AS

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279e6297225



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279a6297225

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-07-11 08:18:08 UTC+00:00

Jan Fredrik Fosse

 bankID

NO BankID - 1222912d-43bc-4962-bc6c-a5beb6ad238b

Document ID: f7de5185-9890-49e9-9814-b279a6297225



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosse Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosse Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fosse Eigedom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 11. juli 2025
Deloitte AS

Linn Therese Terøy
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Terøy, Linn Therese

2025-07-11

Identification

 **bankID** Terøy, Linn Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))