



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 023	833 300
Annen driftsinntekt		918 034	1 016 466
Sum inntekter		1 726 057	1 849 766
Kostnader			
Varekostnad		98 330	26 406
Lønnskostnad	1	137 692	357 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 000	637 800
Annen driftskostnad		393 003	471 344
Sum kostnader		1 362 024	1 492 610
Driftsresultat		364 033	357 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	140
Sum finansinntekter		143	140
Annen rentekostnad		768 202	525 075
Annen finanskostnad		53	
Sum finanskostnader		768 255	525 075
Netto finans		-768 112	-524 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 080	-167 779
Skattekostnad på resultat	3	-87 798	-36 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 282	-131 633
Årsresultat	4	-316 282	-131 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 282	-131 633
Totalresultat		-316 282	-131 633
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-316 282	-131 633
Sum overføringer og disponeringer		-316 282	-131 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 893 196	6 236 742
Maskiner og anlegg	2	2 086 455	1 976 495
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 979 651	8 213 238
Sum anleggsmidler		7 979 651	8 213 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 518	141 906
Andre kortsiktige fordringer		39 213	-21 007
Sum fordringer		217 731	120 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 914	702 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 914	702 971
Sum omløpsmidler		553 646	823 871
SUM EIENDELER		8 533 297	9 037 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 248 521	932 240
Sum opptjent egenkapital		-1 248 521	-932 240
Sum egenkapital	4, 6	-1 148 521	-832 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 109	111 907
Sum avsetninger for forpliktelser		24 109	111 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 486 537	9 570 883
Sum annen langsiktig gjeld		9 486 537	9 570 883
Sum langsiktig gjeld		9 510 646	9 682 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-14 027
Leverandørgjeld		9 829	14 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 281	38 056
Annen kortsiktig gjeld		153 062	148 119
Sum kortsiktig gjeld		171 172	186 558
Sum gjeld		9 681 818	9 869 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 297	9 037 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382763

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 023	833 300
Annen driftsinntekt		918 034	1 016 466
Sum inntekter		1 726 057	1 849 766
Kostnader			
Varekostnad		98 330	26 406
Lønnskostnad	1	137 692	357 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 000	637 800
Annen driftskostnad		393 003	471 344
Sum kostnader		1 362 024	1 492 610
Driftsresultat		364 033	357 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	140
Sum finansinntekter		143	140
Annen rentekostnad		768 202	525 075
Annen finanskostnad		53	
Sum finanskostnader		768 255	525 075
Netto finans		-768 112	-524 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-404 080	-167 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 282	-131 633
Årsresultat	4	-316 282	-131 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 282	-131 633
Totalresultat		-316 282	-131 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 282	-131 633
Sum overføringer og disponeringer		-316 282	-131 633



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 893 196 6 236 742

Maskiner og anlegg 2 2 086 455 1 976 495

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 979 651** **8 213 238**

Sum anleggsmidler **7 979 651** **8 213 238**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 178 518 141 906

Andre kortsiktige

fordringer 39 213 -21 007

Sum fordringer **217 731** **120 899**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 335 914 702 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **335 914** **702 971**

Sum omløpsmidler **553 646** **823 871**

SUM EIENDELER **8 533 297** **9 037 108**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 248 521 932 240



Sum opptjent egenkapital		-1 248 521	-932 240
Sum egenkapital	4, 6	-1 148 521	-832 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 109	111 907
Sum avsetninger for forpliktelses		24 109	111 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 486 537	9 570 883
Sum annen langsiktig gjeld		9 486 537	9 570 883
Sum langsiktig gjeld		9 510 646	9 682 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-14 027
Leverandørgjeld		9 829	14 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 281	38 056
Annen kortsiktig gjeld		153 062	148 119
Sum kortsiktig gjeld		171 172	186 558
Sum gjeld		9 681 818	9 869 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 297	9 037 108



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 093 152



RESULTATREGNSKAP

SOLHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		808 023	833 300
Annen driftsinntekt		918 034	1 016 466
Sum driftsinntekter		1 726 057	1 849 766
Varekostnad		98 330	26 406
Lønnskostnad	1	137 692	357 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 000	637 800
Annen driftskostnad		393 003	471 344
Sum driftskostnader		1 362 024	1 492 610
Driftsresultat		364 033	357 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		143	140
Annen rentekostnad		768 202	525 075
Annen finanskostnad		53	0
Resultat av finansposter		-768 112	-524 935
Resultat før skattekostnad		-404 080	-167 779
Skattekostnad på resultat	3	-87 798	-36 146
Årsresultat	4	-316 282	-131 633
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		316 282	131 633
Sum overføringer		-316 282	-131 633



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 893 196	6 236 742
Maskiner og anlegg	2	2 086 455	1 976 495
Sum varige driftsmidler	2	7 979 651	8 213 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 979 651	8 213 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		178 518	141 906
Andre kortsiktige fordringer		39 213	-21 007
Sum fordringer		217 731	120 899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 914	702 971
Sum omløpsmidler		553 646	823 871
Sum eiendeler		8 533 297	9 037 108



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 248 521	-932 240
Sum opptjent egenkapital		-1 248 521	-932 240
Sum egenkapital	4, 6	-1 148 521	-832 240
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	24 109	111 907
Sum avsetning for forpliktelser		24 109	111 907
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 486 537	9 570 883
Sum annen langsiktig gjeld		9 486 537	9 570 883
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-14 027
Leverandørgjeld		9 829	14 411
Skyldig offentlige avgifter		8 281	38 056
Annen kortsiktig gjeld		153 062	148 119
Sum kortsiktig gjeld		171 172	186 558
Sum gjeld		9 681 818	9 869 348
Sum egenkapital og gjeld		8 533 297	9 037 108

Skodje, 03.03.2025
Styret i Solholm Eiendom AS

Bent Eide Solholm
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	115 238	318 476
Arbeidsgiveravgift	18 248	42 976
Andre ytelser	4 206	-4 392
Sum	137 692	357 060

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 879 340	2 782 517	11 661 857
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 054	358 360	499 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 020 393	3 140 877	12 161 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 156 765	1 064 421	4 221 186
= Bokført verdi 31.12.24	5 863 628	2 076 456	7 940 084
Årets ordinære avskrivninger	484 600	248 400	733 000
Økonomisk levetid	10-25 år	0-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-87 798	-36 146	
Sum skattekostnad	-87 798	-36 146	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-404 080	-167 779	
Permanente forskjeller	5 000	3 479	
Endring i midlertidige forskjeller	162 799	-29 825	
Årets skattegrunnlag	-236 281	-194 126	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	524 649	526 419	1 769
Gevinst- og tapskonto	556 166	717 195	161 029
Sum	1 080 815	1 243 614	162 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 227	-734 947	236 281
Sum	109 588	508 667	399 080
Utsatt skatt (22 %)	24 109	111 907	87 797
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-404 080	-167 779	
22 % skatt av resultat før skatt	-88 897	-36 911	
Permanente forskjeller 22 %	1 100	765	
Beregnet skattekostnad	-87 797	-36 146	
Effektiv skattesats	21,7 %	21,5 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-932 240	-832 240
Årets resultat				-316 282	-316 282
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 248 521	-1 148 521

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solholm , Bent Eide	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -316 282 etter skatt, mot kr. -131 633 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Solholm Eiendom ASs sin eiendomsportefølje har en betydelig større verdi en den bokførte, og reell egenkapital er positiv. Forventede leieinntekter for 2025 er høyere etter ferdigstilling av nytt areal.

Alt areal er nå utleid på langsiktige kontrakter, og utleievolumet av lagercontainere er over budsjett.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.