



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 422	896 298
Annen driftsinntekt	1,2	2 442 513	2 440 006
Sum inntekter		3 819 936	3 336 304
Kostnader			
Varekostnad		1 478 582	1 021 956
Lønnskostnad			-1 267
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 973	254 850
Annen driftskostnad	2,3	831 895	1 066 137
Sum kostnader		2 738 451	2 341 676
Driftsresultat		1 081 485	994 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 128
Sum finansinntekter			1 128
Annan rentekostnad		498 616	501 961
Annen finanskostnad		5 519	
Sum finanskostnader		504 135	501 961
Netto finans		-504 135	-500 833
Ordinært resultat før skattekostnad		577 350	493 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 777	110 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 573	383 722
Årsresultat		448 573	383 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 573	383 722
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		448 573	383 722
Sum overføringer og disponeringar		448 573	383 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 263 827	9 853 436
Maskiner og anlegg	2	60 700	66 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 417	386 538
Sum varige driftsmiddel		13 472 943	10 306 724
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	1 650 000	600 000
Investeringar i tilknytt selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 659 000	609 000
Sum anleggsmiddel		15 131 943	10 915 724
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	5	1 494 549	2 263 719
Sum varer		1 494 549	2 263 719
Krav			
Kundefordringer			937 500
Andre kortsiktige fordringer		139 221	50 865
Sum krav		139 221	988 365
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 367 508	406 831
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 367 508	406 831
Sum omløpsmiddel		4 001 279	3 658 915
SUM EIGEDELAR		19 133 222	14 574 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 612 914	1 164 341
Sum opptent eigenkapital		1 612 914	1 164 341
Sum eigenkapital		2 412 914	1 964 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	517 634	388 857
Sum avsetjinger for plikter		517 634	388 857
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	14 319 637	10 067 966
Sum anna langsiktig gjeld		14 319 637	10 067 966
Sum langsiktig gjeld		14 837 271	10 456 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 418	73 129
Skyldig offentlige avgifter			73 631
Kortsiktig konserngjeld		1 235 603	1 489 398
Annen kortsiktig gjeld	8	202 015	517 316
Sum kortsiktig gjeld		1 883 036	2 153 474
Sum gjeld		16 720 308	12 610 297
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 133 222	14 574 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520428

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 422	896 298
Annen driftsinntekt	1,2	2 442 513	2 440 006
Sum inntekter		3 819 936	3 336 304
Kostnader			
Varekostnad		1 478 582	1 021 956
Lønnskostnad			-1 267
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 973	254 850
Annen driftskostnad	2,3	831 895	1 066 137
Sum kostnader		2 738 451	2 341 676
Driftsresultat		1 081 485	994 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 128
Sum finansinntekter			1 128
Annan rentekostnad		498 616	501 961
Annen finanskostnad		5 519	
Sum finanskostnader		504 135	501 961
Netto finans		-504 135	-500 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 777	110 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 573	383 722
Årsresultat		448 573	383 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 573	383 722
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		448 573	383 722
Sum overføringer og disponeringar		448 573	383 722



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 263 827	9 853 436
Maskiner og anlegg	2	60 700	66 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 417	386 538
Sum varige driftsmiddel		13 472 943	10 306 724
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	1 650 000	600 000
Investeringar i tilknytt selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 659 000	609 000
Sum anleggsmiddel		15 131 943	10 915 724
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	5	1 494 549	2 263 719
Sum varer		1 494 549	2 263 719
Krav			
Kundefordringer			937 500
Andre kortsiktige fordringer		139 221	50 865
Sum krav		139 221	988 365
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 367 508	406 831
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 367 508	406 831
Sum omløpsmiddel		4 001 279	3 658 915
SUM EIGEDELAR		19 133 222	14 574 638

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 914	1 164 341
Sum opptent egenkapital		1 612 914	1 164 341
Sum egenkapital		2 412 914	1 964 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	517 634	388 857
Sum avsetjinger for plikter		517 634	388 857
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	14 319 637	10 067 966
Sum anna langsiktig gjeld		14 319 637	10 067 966
Sum langsiktig gjeld		14 837 271	10 456 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 418	73 129
Skyldig offentlige avgifter			73 631
Kortsiktig konserngjeld		1 235 603	1 489 398
Annen kortsiktig gjeld	8	202 015	517 316
Sum kortsiktig gjeld		1 883 036	2 153 474
Sum gjeld		16 720 308	12 610 297
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 133 222	14 574 638



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Miljøhus Eiendom AS**

Foretaksnr. 995677164



Miljøhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 377 422	896 298
Annen driftsinntekt	1,2	2 442 513	2 440 006
Sum driftsinntekter		3 819 936	3 336 304
Driftskostnader			
Varekostnad		1 478 582	1 021 956
Lønnskostnad		0	(1 267)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 973	254 850
Annen driftskostnad	2,3	831 895	1 066 137
Sum driftskostnader		2 738 451	2 341 676
DRIFTSRESULTAT		1 081 485	994 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 128
Sum finansinntekter		0	1 128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		498 616	501 961
Annen finanskostnad		5 519	0
Sum finanskostnader		504 135	501 961
NETTO FINANSPOSTER		(504 135)	(500 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		577 350	493 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 777	110 073
ORDINÆRT RESULTAT		448 573	383 722
ÅRSRESULTAT		448 573	383 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		448 573	383 722
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		448 573	383 722



Miljøhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 263 827	9 853 436
Maskiner og anlegg	2	60 700	66 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 417	386 538
Sum varige driftsmidler		13 472 943	10 306 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	1 650 000	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 659 000	609 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 131 943	10 915 724
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	1 494 549	2 263 719
Fordringer			
Kundefordringer		0	937 500
Andre kortsiktige fordringer		139 221	50 865
Sum fordringer		139 221	988 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 367 508	406 831
SUM OMLØPSMIDLER		4 001 279	3 658 915
SUM EIENDELER		19 133 222	14 574 638



Miljøhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 914	1 164 341
Sum opptjent egenkapital		1 612 914	1 164 341
SUM EGENKAPITAL		2 412 914	1 964 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	517 634	388 857
Sum avsetning for forpliktelser		517 634	388 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 319 637	10 067 966
Sum annen langsiktig gjeld		14 319 637	10 067 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 837 271	10 456 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		445 418	73 129
Skyldig offentlige avgifter		0	73 631
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 235 603	1 489 398
Annen kortsiktig gjeld	8	202 015	517 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 883 036	2 153 474
SUM GJELD		16 720 308	12 610 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 133 222	14 574 638

Ålesund,

Styret i Miljøhus Eiendom AS

Kenneth Lidvar Brunstad
Styreleder/daglig leder



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Miljøhus Norge AS	100 %	100 %	702 958	2 841 076
Miljøhus AS	100 %	100 %	-9 855	6 679

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 235 603	1 489 398

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 10 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Beløp	Internegevinst (*)
Miljøhus Norge AS		
Salg fra mor- til datterselskap	564 474	0
Leieinntekt mor til datterselskap	1 068 072	0
Salg driftsmidler fra mor- til datterselskap	1 515 000	1 374 440
Salg fra datter- til morselskap (nybygg)	2 130 000	335 000

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 060 223	365 705	524 000	11 949 928
+ Tilgang	3 729 752	25 000	0	3 754 752
- Avgang	0	20 010	245 000	265 010
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 789 975	370 695	279 000	15 439 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 206 787	298 955	137 462	1 643 204
+ Ordinære avskrivninger	319 362	21 383	87 229	427 973
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	10 343	94 107	104 450
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 526 149	309 995	130 583	1 966 727
Balanseført verdi pr 31/12	13 263 827	60 700	148 417	13 472 943
Procentsats for ord.avskr	3-7	10-100	10-20	

Regnskapsmessig gevinst av salg av driftsmidler utgjorde i år kr 1 374 440 og i fjor kr 1 384 006 og inngår under annen driftsinntekt.

Regnskapsmessig tap ved salg av driftsmidler utgjorde i år kr 0 og i fjor kr 137 417, klassifisert under annen driftskostnad.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-7 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	6 198
Totalt	0	-1 267

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i år og det er ikke ytet lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	577 350
------------------------------	---------



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	8 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-339 194
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	246 156
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	246 156
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	128 777
= Ordinær skattekostnad	128 777
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 287 349	2 566 793
+ Utestående fordringer	0	381 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	934 465	1 180 621
= Grunnlag utsatt skatt	2 352 884	1 767 534
Utsatt skatt	517 634	388 857

Note 5 - Varelager

Kjøp av tomtområder for kr 1 494 549 pr 31.12. i år og kr 1 623 719 pr 31.12. i fjor, inngår i denne posten. I varelageret i fjor inngår også ferdigproduserte laftekasser.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er eid av daglig leder og styreleder Kenneth Lidvar Brunstad.

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 850 882 og pr 31.12. i fjor kr 3 204 456.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 319 637	10 067 966
Realkausjon Miljøhus Norge AS	10 000 000	10 000 000



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	13 263 827	9 853 436
Maskiner og anlegg	66 750	66 750
Driftsløsøre	148 417	386 538
Varelager	0	869 171
Kundefordringer	0	937 500
Sum pantsatte eiendeler	13 478 994	12 113 395

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær Kenneth Brunstad.

Lån pr 31.12. i år: kr 126 996. Renter kr 0,-.

Lån pr 31.12. i fjor: kr 502 322 Renter kr 0,-.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Miljøhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 448 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 22. juni 2022

Nord-Vest Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no