



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 446 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7247 HESTVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 833 330
Annen driftsinntekt		10 260	398 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 260</b>	<b>3 231 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 798	2 369 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 328
Annen driftskostnad		197 467	131 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 265</b>	<b>2 503 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 005</b>	<b>728 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 017	17 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 017</b>	<b>17 346</b>
Annen rentekostnad		322 355	88 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 355</b>	<b>88 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 338</b>	<b>-71 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 343</b>	<b>656 667</b>
Skattekostnad		-138 902	144 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 441</b>	<b>512 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-493 441	512 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 441</b>	<b>512 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 052	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 052</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 052</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 060 406	6 191 923
<b>Sum varer</b>		<b>14 060 406</b>	<b>6 191 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 577
Andre kortsiktige fordringer		16 525	14 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 525</b>	<b>33 420</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 190	1 144 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 190</b>	<b>1 144 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 150 121</b>	<b>7 369 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 192 173</b>	<b>7 369 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 904	2 291 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 904</b>	<b>2 291 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 856 304</b>	<b>3 349 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	96 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>96 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 122 402	3 803 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 402</b>	<b>3 803 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 402</b>	<b>3 899 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 976	36 309
Betalbar skatt		0	80 517
Annen kortsiktig gjeld		10 491	3 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>120 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 335 869</b>	<b>4 020 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 192 173</b>	<b>7 369 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
7247 HESTVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 833 330
Annen driftsinntekt		10 260	398 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 260</b>	<b>3 231 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 798	2 369 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 328
Annen driftskostnad		197 467	131 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 265</b>	<b>2 503 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 005</b>	<b>728 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 017	17 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 017</b>	<b>17 346</b>
Annen rentekostnad		322 355	88 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 355</b>	<b>88 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 338</b>	<b>-71 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 343</b>	<b>656 667</b>
Skattekostnad		-138 902	144 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 441</b>	<b>512 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-493 441	512 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 441</b>	<b>512 200</b>



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 052	0
Sum immaterielle eiendeler		42 052	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 052	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 060 406	6 191 923
Sum varer		14 060 406	6 191 923
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 577
Andre kortsiktige fordringer		16 525	14 843
Sum fordringer		16 525	33 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 190	1 144 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 190	1 144 581
Sum omløpsmidler		14 150 121	7 369 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 192 173</b>	<b>7 369 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 400	58 400
Sum innskutt egenkapital		1 058 400	1 058 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 797 904	2 291 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 797 904</b>	<b>2 291 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 856 304</b>	<b>3 349 745</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	96 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>96 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 122 402	3 803 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 122 402</b>	<b>3 803 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 122 402</b>	<b>3 899 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	202 976	36 309
Betalbar skatt	0	80 517
Annen kortsiktig gjeld	10 491	3 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 467</b>	<b>120 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 335 869</b>	<b>4 020 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 192 173</b>	<b>7 369 924</b>



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917446490  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 446 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 833 330
Annen driftsinntekt		10 260	398 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 260</b>	<b>3 231 661</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		138 798	2 369 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 328
Annen driftskostnad		197 467	131 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 265</b>	<b>2 503 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 005</b>	<b>728 047</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 017	17 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 017</b>	<b>17 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		322 355	88 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 355</b>	<b>88 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 338</b>	<b>-71 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 343</b>	<b>656 667</b>
Skattekostnad		-138 902	144 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 441</b>	<b>512 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-493 441	512 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-493 441</b>	<b>512 200</b>



SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 446 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 052	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 052</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 060 406	6 191 923
<b>Sum varer</b>		<b>14 060 406</b>	<b>6 191 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 577
Andre kortsiktige fordringer		16 525	14 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 525</b>	<b>33 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 190	1 144 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 190</b>	<b>1 144 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 150 121</b>	<b>7 369 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 192 173</b>	<b>7 369 924</b>



SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 446 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 797 904	2 291 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 797 904</b>	<b>2 291 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 856 304</b>	<b>3 349 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	96 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>96 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 122 402	3 803 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 402</b>	<b>3 803 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 976	36 309
Betalbar skatt		0	80 517
Annen kortsiktig gjeld		10 491	3 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>120 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 335 869</b>	<b>4 020 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 192 173</b>	<b>7 369 924</b>

Hitra, 11.07.2024

Kjell Torstein Børø  
styrets leder / daglig leder



SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 446 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.