



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 902 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT RØRSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenden & Co Consulting as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 592 057	16 565 246
Annen driftsinntekt		1 128 867	279 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 720 924</b>	<b>16 845 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		5 000	0
Varekostnad		6 279 578	6 251 789
Lønnskostnad	2, 3	3 982 571	4 385 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	471 982	389 216
Annen driftskostnad		1 521 586	1 876 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 260 717</b>	<b>12 903 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 460 207</b>	<b>3 941 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 056	26 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 056</b>	<b>26 893</b>
Annen rentekostnad		279 271	125 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 271</b>	<b>125 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 215</b>	<b>-98 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 992</b>	<b>3 843 564</b>
Skattekostnad		498 396	739 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813 596</b>	<b>3 104 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 404	3 104 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 813 596</b>	<b>3 104 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 327 557	4 833 227
Maskiner og anlegg	4	0	31 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 347 634	1 625 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 675 191</b>	<b>6 489 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 389 770	170 074
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre fordringer		21 900	42 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 431 670</b>	<b>732 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 106 861</b>	<b>7 222 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		30 000	35 000
<b>Sum varer</b>		<b>30 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 197 685	3 528 260
Andre fordringer		31 781	1 583 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 229 465</b>	<b>5 112 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 737	1 172 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 400 737</b>	<b>1 172 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 660 202</b>	<b>6 319 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 767 063</b>	<b>13 542 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 801 258	5 987 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 801 258</b>	<b>5 987 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 891 258</b>	<b>6 077 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 879	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 879</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 312 289	4 366 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 289</b>	<b>4 366 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 168</b>	<b>4 366 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-227 468	1 297 010
Betalbar skatt		389 517	739 492
Skyldige offentlige avgifter		889 008	614 273
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	903 579	447 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 454 637</b>	<b>3 098 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875 805</b>	<b>7 464 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 767 063</b>	<b>13 542 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 902 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT RØRSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fagerstrandbakken 66  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenden & Co Consulting as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 889 902 132  
KOMPLETT RØRSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 592 057	16 565 246
Annen driftsinntekt		1 128 867	279 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 720 924</b>	<b>16 845 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		5 000	0
Varekostnad		6 279 578	6 251 789
Lønnskostnad	2, 3	3 982 571	4 385 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	471 982	389 216
Annen driftskostnad		1 521 586	1 876 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 260 717</b>	<b>12 903 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 460 207</b>	<b>3 941 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 056	26 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 056</b>	<b>26 893</b>
Annen rentekostnad		279 271	125 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 271</b>	<b>125 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 215</b>	<b>-98 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 311 992</b>	<b>3 843 564</b>
Skattekostnad		498 396	739 492
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813 596</b>	<b>3 104 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 404	3 104 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 813 596</b>	<b>3 104 072</b>



Organisasjonsnr: 889 902 132  
KOMPLETT RØRSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 327 557	4 833 227
Maskiner og anlegg			
	4	0	31 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	1 347 634	1 625 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 675 191</b>	<b>6 489 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	2 389 770	170 074
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
Andre fordringer			
		21 900	42 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 431 670</b>	<b>732 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 106 861</b>	<b>7 222 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		30 000	35 000
<b>Sum varer</b>			
		<b>30 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 197 685	3 528 260
Andre fordringer			
		31 781	1 583 882
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 229 465</b>	<b>5 112 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 400 737	1 172 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 400 737</b>	<b>1 172 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 660 202</b>	<b>6 319 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 767 063</b>	<b>13 542 132</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 801 258	5 987 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 801 258</b>	<b>5 987 662</b>

**Sum egenkapital** 5 891 258 6 077 662

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	108 879	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>108 879</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 312 289	4 366 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 312 289</b>	<b>4 366 171</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 421 168 4 366 171

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-227 468	1 297 010
Betalbar skatt	389 517	739 492
Skyldige offentlige avgifter	889 008	614 273
Utbytte	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 903 579	447 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 454 637</b>	<b>3 098 299</b>

**Sum gjeld** 4 875 805 7 464 470

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 10 767 063 13 542 132



Organisasjonsnr: 889 902 132  
KOMPLETT RØRSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3197325.00	3681268.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488092.00	562492.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	32296.00	56392.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264858.00	85791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3982571.00	4385943.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3911035.00	4833227.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289790.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-930000.00	2505670.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3270825.00	2327557.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1923192.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347633.00	2327557.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471982.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder leiligheter og investeringseiendommer. Selskapet har betalt formidlingshonorar på kr 75 000 som reservasjon på bygging av to leiligheter. Dette gir en latent forpliktelse på kr 4 440 000.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2312289.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2312289.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6800000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Husleie nærstående part: Selskapet leier kontor og lagerlokaler av aksjonær. Leien er fastsatt etter takst og det foreligger leiekontrakt. Gjeld til eier utgjør kr 607 522. Lån til felleskontrollert virksomhet gjelder lån til Komplette Eiendom AS, utgjør kr 2 389 770, renteberegnes med 7% og gjøres opp iht avtale.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Komplette Rørservice AS

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Komplette Rørservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 813 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styreleders ansvar for årsregnskapet

Styreleder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Statsautorisert revisor | vikenrevisjonas.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 04.juni 2024  
VIKEN REVISJON AS

  
Monica Yvonne Hjertholm  
Statsautorisert Revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org nr; 925 269 417 mva