



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	438 674	438 564
Sum inntekter		438 674	438 564
Kostnader			
Lønnskostnad	10	22 820	22 820
Annen driftskostnad	11,12, 13	489 399	341 958
Sum kostnader		512 219	364 778
Driftsresultat		-73 545	73 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	114
Sum finansinntekter		0	114
Sum finanskostnader		0	114
Netto finans		0	114
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 545	73 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 545	73 900
Årsresultat	1,2	-73 545	73 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 545	73 900
Sum overføringer og disponeringer		-73 545	73 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 540 000	23 540 000
Sum varige driftsmidler		23 540 000	23 540 000
Sum anleggsmidler		23 540 000	23 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	19 620
Sum fordringer		0	19 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 817	492 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 817	492 891
Sum omløpsmidler		548 817	512 511
SUM EIENDELER		24 088 817	24 052 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 089 145	18 162 690
Sum opptjent egenkapital		18 089 145	18 162 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	18 090 445	18 163 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	5 885 000	5 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	5 885 000
Sum langsiktig gjeld		5 885 000	5 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 290	824
Annen kortsiktig gjeld	4	83	2 697
Sum kortsiktig gjeld		113 372	3 521
Sum gjeld		5 998 372	5 888 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 088 817	24 052 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823760

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 988 534 633
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	438 674	438 564
Sum inntekter		438 674	438 564
Kostnader			
Lønnskostnad	10	22 820	22 820
Annen driftskostnad	11, 12, 13	489 399	341 958
Sum kostnader		512 219	364 778
Driftsresultat		-73 545	73 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	114
Sum finansinntekter		0	114
Sum finanskostnader		0	114
Netto finans		0	114
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 545	73 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 545	73 900
Årsresultat	1, 2	-73 545	73 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 545	73 900
Sum overføringer og disponeringer		-73 545	73 900



Organisasjonsnr: 988 534 633
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	23 540 000	23 540 000
Sum varige driftsmidler		23 540 000	23 540 000

Sum anleggsmidler		23 540 000	23 540 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	0	19 620
Sum fordringer		0	19 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 817	492 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 817	492 891

Sum omløpsmidler		548 817	512 511
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 088 817	24 052 511
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	18 089 145	18 162 690
Sum opptjent egenkapital		18 089 145	18 162 690

Sum egenkapital	2	18 090 445	18 163 990
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	5 885 000	5 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 885 000	5 885 000



Sum langsiktig gjeld		5 885 000	5 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 290	824
Annen kortsiktig gjeld	4	83	2 697
Sum kortsiktig gjeld		113 372	3 521
Sum gjeld		5 998 372	5 888 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 088 817	24 052 511



Organisasjonsnr: 988 534 633
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



854 Borettslaget Kringsjøveien 8		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		333 984	333 984	333 984	333 984
Andre inntekter	9	104 690	104 580	98 064	98 064
SUM INNETEKTER		438 674	438 564	432 048	432 048
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		42 792	42 060	42 793	44 163
Andre honorarer		37 285	3 750	0	0
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		54 685	52 354	54 082	57 966
Energikostnader		10 812	6 731	7 930	10 199
Kommunale avgifter		109 139	112 460	108 907	118 188
Andre driftskostnader	12	125 292	79 382	87 340	94 745
Vedlikehold	13	102 144	37 771	35 000	20 000
SUM KOSTNADER		512 219	364 778	366 122	375 581
DRIFTSRESULTAT		-73 545	73 786	65 926	56 467
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	114	0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	114	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-73 545	73 900	65 926	56 467
Overføringer og disponeringer		-73 545	73 900	0	0



854 Borettslaget Kringsjøveien 8			
		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	23 540 000	23 540 000
Sum anleggsmidler		23 540 000	23 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer	8	0	19 620
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		548 817	492 891
Sum omløpsmidler		548 817	512 511
SUM EIENDELER		24 088 817	24 052 511



854 Borettslaget Kringsjøveien 8	BALANSE	2021
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	18 089 145	18 162 690
Sum opptjent egenkapital		18 089 145	18 162 690
Sum egenkapital	2	18 090 445	18 163 990
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	5 885 000	5 885 000
Sum langsiktig gjeld:		5 885 000	5 885 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		113 290	824
Annen kortsiktig gjeld	4	83	2 697
Sum kortsiktig gjeld		113 372	3 521
Sum gjeld:		5 998 372	5 888 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 088 817	24 052 511

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Line Jensen
Leder

Steinar Dvergsdal
Styremedlem

Bjørn Trygve Torbjørnsen
Styremedlem



Note 854 Borettslaget Kringsjøveien 8 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 854 Borettslaget Kringsjøveien 8 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	508 990	435 090
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-73 545	73 900
B. Årets endring i disponible midler	-73 545	73 900
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	435 445	508 990
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Kortsiktige fordringer	0	19 620
Kontanter og bankinnskudd	548 817	492 891
Omløpsmidler	548 817	512 511
Kortsiktig gjeld	-113 372	-3 521
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	435 445	508 990

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	18 162 690	-73 545	18 089 145
Sum egenkapital 31.12.	18 163 990	-73 545	18 090 445

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 885 000	5 885 000
Sum	5	5 885 000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	83	2 697
Sum	83	2 697

Note 854 Borettslaget Kringsjøveien 8 Orgnr.: 988534633 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Note 854 Borettslaget Kringsjøveien 8 2021

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 885 000	5 885 000
Sum	5 885 000	5 885 000

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg	23 540 000
Sum	7 23 540 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 540 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 540 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	19 620
Sum	0	19 620

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	104 690	104 580
Sum	104 690	104 580

3885 - Husleiekraft " like deler " kr 98 064,- Utbytte fra Gjensidige forsikring kr 6 626,-



Note 854 Borettslaget Kringsjøveien 8 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og redskaper	2 745	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	80 462	76 140
7770 Betalingsgebyrer	2 412	3 242
7790 Andre kostnader	39 674	0
Sum	125 292	79 382

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	89 400	0
6617 Alarmer og brannvern	0	25 391
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 118	10 754
6690 Vedlikehold og diverse	1 626	1 626
Sum	102 144	37 771



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kringsjøveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kringsjøveien 8

Styreleder	Line Jensen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Bjørn Trygve Torbjørnsen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Steinar Dvergsdal (sign.)	18.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjøveien 8 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 3WZLI-P2EVB-12ETX-G8558-L700V-BUUA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 20:00:47 UTC



Penneo DokumentID: 3WZLLP2EVB-12ETX-G8558-L700V-BUUA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjøveien 8 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 3WZLI-P2EVB-12ETX-G8558-L700V-BUUA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 20:00:47 UTC



Penneo DokumentID: 3WZLL-P2EVB-12ETX-G8558-L700V-BUUA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>