



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENARENA AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell André Honerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 357	
Annen driftskostnad		211 125	41 856
Sum kostnader		215 482	41 856
Driftsresultat		-215 482	-41 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 063	20
Sum finansinntekter		1 063	20
Annen rentekostnad		3 179 297	96
Sum finanskostnader		3 179 297	96
Netto finans		-3 178 234	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393 716	-41 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-760 774	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 942	-41 932
Årsresultat		-2 632 942	-41 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 632 942	-41 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 632 942	-41 932
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 942	-41 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	760 774	
Sum immaterielle eiendeler		760 774	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 598 147	10 066 363
Sum varige driftsmidler		110 598 147	10 066 363
Sum anleggsmidler		111 358 921	10 066 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 144	
Sum fordringer		181 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 953	1 675 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 953	1 675 153
Sum omløpsmidler		1 238 097	1 675 153
SUM EIENDELER		112 597 018	11 741 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 697 290	64 348
Sum opptjent egenkapital		-2 697 290	-64 348
Sum egenkapital		802 711	3 435 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 760 035	
Leverandørgjeld		9 034 273	305 864
Sum kortsiktig gjeld		103 794 307	305 864
Sum gjeld		111 794 307	8 305 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 597 018	11 741 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360923

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENARENA AS
Forretningsadresse: c/o Åmot kommune
Torget 1
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell André Honerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 062 746
ARENARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 357	
Annen driftskostnad		211 125	41 856
Sum kostnader		215 482	41 856
Driftsresultat		-215 482	-41 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 063	20
Sum finansinntekter		1 063	20
Annen rentekostnad		3 179 297	96
Sum finanskostnader		3 179 297	96
Netto finans		-3 178 234	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393 716	-41 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-760 774	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 942	-41 932
Årsresultat		-2 632 942	-41 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 632 942	-41 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 632 942	-41 932
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 942	-41 932



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	94 760 035	
Leverandørgjeld	9 034 273	305 864
Sum kortsiktig gjeld	103 794 307	305 864
Sum gjeld	111 794 307	8 305 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 597 018	11 741 516



Organisasjonsnr: 919 062 746
ARENARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Arenarena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenarena AS som viser et underskudd på kr 2.632.942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 18.04.2023

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Arenarena AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er opprettet for utvikling av eiendom direkte eller indirekte sammen med andre med lignende formål

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Anlegg under utførelse

Balanseført etter anskaffelseskost på balansenetidspunkt. Byggelånsrenter resultatføres.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Arenarena AS

Noter 2022



Arenarena AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke ansatte i firmaet, lønnskostnad består av utgiftsgodtgjørelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 393 716
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 393 716

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-760 774
= Ordinær skattekostnad	-760 774
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Arenarena AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 458 064	64 348
= Grunnlag utsatt skatt	-3 458 064	-64 348
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 458 064	64 348
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 458 064	64 348
Utsatt skattefordel	760 774	14 157
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	64 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	14 157
Bokført utsatt skattefordel	760 774	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler består av:

1130 Anlegg under utførelse:	100 628 147,-
1150 Tomter og andre grunnarealer:	9 970 000,-

Estimert ferdistilling av bygget er juli 2023.

Tomter og andre grunnarealer består av tomtekjøp og ikke avskrivbare tilknytningsavgifter.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Syd Øst Eiendom AS	914 570 441	500	50,00 %
Arenarena Holding AS	927 957 116	500	50,00 %



Arenarena AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 500 000	-64 348	3 435 652
-Til årets resultat			-2 632 942	-2 632 942
Pr 31.12.	1 000 000	2 500 000	-2 697 290	802 711

Mer en halvparten av egenkapitalen i selskapet er tapt. Styrets handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5 har inntrådt. Det er imidlertid ikke usikkerhet om fortsatt drift, da selskapet har langsiktige leiekontrakter som løper fra ferdigstillelse av bygget. Det legges også til grunn at byggets verdi på balansetidspunktet er høyere enn samlet udekket tap i selskapet.



Arenarena AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 357	0
Annen driftskostnad		211 125	41 856
Sum driftskostnader		215 482	41 856
DRIFTSRESULTAT		(215 482)	(41 856)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 063	20
Sum finansinntekter		1 063	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 179 297	96
Sum finanskostnader		3 179 297	96
NETTO FINANSPOSTER		(3 178 234)	(76)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 393 716)	(41 932)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(760 774)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 632 942)	(41 932)
ARSRESULTAT		(2 632 942)	(41 932)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(2 632 942)	(41 932)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 632 942)	(41 932)



Arenarena AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	760 774	0
Sum immaterielle eiendeler		760 774	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 598 147	10 066 363
Sum varige driftsmidler		110 598 147	10 066 363
SUM ANLEGGSMIDLER		111 358 921	10 066 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		181 144	0
Sum fordringer		181 144	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 953	1 675 153
SUM OMLØPSMIDLER		1 238 097	1 675 153
SUM EIENDELER		112 597 018	11 741 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 697 290)	(64 348)
Sum opptjent egenkapital		(2 697 290)	(64 348)
SUM EGENKAPITAL		802 711	3 435 652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 760 035	0
Leverandørgjeld		9 034 273	305 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 794 307	305 864
SUM GJELD		111 794 307	8 305 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 597 018	11 741 516



Arenarena AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Rena, den /2023

Styrets leder
Kjell André Honerud

Styremedlem/Daglig leder
Kristin Woje Ellingsen

Styremedlem
Lars Sjøløkken

Styremedlem
Hege Dahle Meland

Styremedlem
Vidar Sandermoen



**Årsregnskap 2022
for
Arenarena AS**

Organisasjonsnr. 919062746

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953