



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tennisveien 6
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Waitforit Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 147	3 048 106
Sum inntekter		3 257 147	3 048 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 582	64 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 556 507	1 254 159
Sum kostnader		1 619 089	1 318 899
Driftsresultat		1 638 058	1 729 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 553	809
Sum finansinntekter		6 553	809
Annen rentekostnad		977 370	874 657
Sum finanskostnader		977 370	874 657
Netto finans		-970 817	-873 848
Ordinært resultat før skattekostnad		667 241	855 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 241	855 359
Årsresultat		667 242	855 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	34 190 732	34 190 732
Sum varige driftsmidler		34 190 732	34 190 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 899	61 874
Andre fordringer		39 600	39 600
Sum fordringer		155 499	101 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	520 662	618 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 662	618 578
Sum omløpsmidler		676 161	720 051
SUM EIENDELER		34 966 893	35 010 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 212 233	4 544 992
Sum opptjent egenkapital		5 212 233	4 544 992
Sum egenkapital	13	5 215 433	4 548 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 150 812	23 880 102
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 710 812	30 440 102
Sum langsiktig gjeld		29 710 812	30 440 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 006	362
Annen kortsiktig gjeld		17 642	22 128
Sum kortsiktig gjeld		40 648	22 490
Sum gjeld		29 751 460	30 462 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 966 893	35 010 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	29 710 812	30 440 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413449

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tennisveien 6
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Waitforit Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 147	3 048 106
Sum inntekter		3 257 147	3 048 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 582	64 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 556 507	1 254 159
Sum kostnader		1 619 089	1 318 899
Driftsresultat		1 638 058	1 729 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 553	809
Sum finansinntekter		6 553	809
Annen rentekostnad		977 370	874 657
Sum finanskostnader		977 370	874 657
Netto finans		-970 817	-873 848
Ordinært resultat før skattekostnad		667 241	855 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 241	855 359
Årsresultat		667 242	855 358



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	34 190 732	34 190 732
Sum varige driftsmidler		34 190 732	34 190 732
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 899	61 874
Andre fordringer		39 600	39 600
Sum fordringer		155 499	101 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	520 662	618 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 662	618 578
Sum omløpsmidler		676 161	720 051
SUM EIENDELER		34 966 893	35 010 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 212 233	4 544 992
Sum opptjent egenkapital		5 212 233	4 544 992



Sum egenkapital	13	5 215 433	4 548 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	23 150 812	23 880 102
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 710 812	30 440 102
Sum langsiktig gjeld		29 710 812	30 440 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 006	362
Annen kortsiktig gjeld		17 642	22 128
Sum kortsiktig gjeld		40 648	22 490
Sum gjeld		29 751 460	30 462 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 966 893	35 010 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	29 710 812	30 440 102



Organisasjonsnr: 987 438 169
STADIONBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 185 Stadionbygget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 528 704	1 442 304	1 528 842	1 620 573
Innkrevde renter/avdrag		1 706 563	1 582 188	1 596 435	1 878 201
Parkering		13 600	7 200	13 200	13 200
Andre driftsinntekter		8 280	16 414	0	8 280
SUM INNETEKTER		3 257 147	3 048 105	3 138 477	3 520 254
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 582	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	2	58 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3	11 200	11 200	11 200	11 200
Revisjonshonorar	4	7 875	7 305	7 700	8 400
Forretningsførerhonorar		104 446	100 332	104 400	107 600
Tilleggskontrakter via Nobl	5	29 605	25 232	16 100	16 800
Løpende kontrakter	6	273 518	264 960	284 200	289 700
Andre innleide tjenester		3 875	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	5 093	32 218	75 200	50 002
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		365 760	296 784	307 100	380 500
Felleskostnader	8	749 464	526 851	651 016	650 976
Andre driftsutgifter	9	5 671	5 777	4 001	5 500
Tap på fordringer		0	-16 500	0	0
SUM KOSTNADER		1 619 089	1 318 899	1 525 657	1 585 418
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 638 058	1 729 206	1 612 820	1 934 836
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 553	809	3 000	3 000
Rentekostnader		977 370	874 657	938 745	1 348 435
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-970 817	-873 848	-935 745	-1 345 435
ÅRSRESULTAT		667 242	855 358	677 075	589 401

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	185 Stadionbygget Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	32 870 680	32 870 680	
Rehabilitering	10	1 320 052	1 320 052	
Finansielle anleggsmidler				
Aksjer og andeler	11	100 000	100 000	
Sum anleggsmidler		34 290 732	34 290 732	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		39 600	39 600	
Kundefordringer		115 899	61 874	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	520 662	618 578	
Sum omløpsmidler		676 161	720 051	
SUM EIENDELER		34 966 893	35 010 784	

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	185 Stadionbygget Borettslag	
-------------------------	----------------	-------------------------------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		5 212 233	4 544 992
Sum egenkapital	13	5 215 433	4 548 192
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån andre banker	14	23 150 812	23 880 102
Borettsinnskudd	15	6 560 000	6 560 000
Sum langsiktig gjeld		29 710 812	30 440 102
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 104	15 844
Leverandørgjeld		23 006	362
Påløpne renter		5 938	2 684
Periodisert gjeld		3 600	3 600
Sum kortsiktig gjeld		40 648	22 490
Sum gjeld		29 751 460	30 462 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	29 710 812	30 440 102

Sted: _____, dato: _____

Christer Waitforit Eilertsen
Styreleder

Gunnar Olsen
Styremedlem

Unni Merete Angelsen
Styremedlem

Stadionbygget Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	697 561	549 739
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	667 242	855 358
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-729 290	-707 535
B. Årets endringer disponible midler	-62 048	147 823
C. Disponible midler UB	635 513	697 561
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	676 161	720 051
- Kortsiktig gjeld	-40 648	-22 490
Disponible midler	635 513	697 561

Høgåsen Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 582	4 740
Sum	4 582	4 740

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes betalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	58 000	60 000
Sum	58 000	60 000



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 200	11 200
Sum	11 200	11 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 875	7 305
Sum	7 875	7 305

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	29 605	25 232
Sum	29 605	25 232

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	273 518	264 960
Sum	273 518	264 960

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 093	29 333
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 885
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	5 093	32 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	39 600	39 600
6390 SAMEIET STADIONBYGGET OG FELLESLOKALE	709 864	487 251
Sum	749 464	526 851

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	830	2 136
6890 Annen kontorkostnad	2 840	338
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	593	2 594
7740 Øredifferanser	-1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	1 404	0
8126 Gebyr	0	710
Sum	5 671	5 777

Høgåsen Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006 32 870 680

Rehabilitering / påkostning 359 461

Balkonger 2011 960 591

Bokført verdi pr. 01.01. 34 190 732

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 34 190 732

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Aksjer og andeler

	31.12.22	31.12.21
1310 INVESTERINGER ANDRE SELSKAP	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Borettslaget har eierandel i Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	526 418	604 159
1931 ANNET BANKINNSKUDD	-9 389	25
1966 FINANSKONTO	3 634	14 394
Sum	520 662	618 578

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 544 992	3 689 634
Årets resultat	667 242	855 358
Egenkapital pr. 31.12	5 215 433	4 548 192



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	67143237720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.78 %
Betingelser:	Swap + margin 1,35%
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	28 111 000
Lånesaldo 01.01:	23 880 102
Avdrag i perioden:	729 290
Lånesaldo 31.12:	23 150 812
Saldo 5 år frem i tid:	19 492 226

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	745 032	15 645 672
	11	682 286	7 505 146

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 19 492 226,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høgåsen Borettslag



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr. 987438169

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 560 000
Sum	6 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 710 812,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 190 732,-.

Høgåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stadionbygget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionbygget Borettslag

Styreleder	Christer Waitforit Eilertsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Gunnar Olsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Unni Merete Angelsen (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionbygget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadionbygget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WUG7N-TZ2SN-K6PE3-BOL2W-JFH6D-U6SS0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 20. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 15:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUG7N-T22SN-K6PE3-BOL2W-JFH6D-U6SS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>