



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 281 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELCAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rypsveien 4  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wahlmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 528	13 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 528</b>	<b>13 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 528	-13 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	233 631	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 631</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 631</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	96 369	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 369</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 436	30 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 436</b>	<b>30 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 805</b>	<b>30 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 436</b>	<b>30 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 568	-5 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 432</b>	<b>44 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 996	13 468



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 996</b>	<b>-13 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 436</b>	<b>30 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	330 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 436</b>	<b>30 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 281 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELCAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rypsveien 4  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wahlmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 281 553  
SELCAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 528	13 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 528</b>	<b>13 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 528	-13 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 528</b>	<b>-13 468</b>



Organisasjonsnr: 924 281 553  
SELCAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

233 631

Sum finansielle anleggsmidler

233 631

Sum anleggsmidler

233 631

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

96 369

Sum fordringer

96 369

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

17 436

30 963

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

17 436

30 963

Sum omløpsmidler

113 805

30 963

SUM EIENDELER

347 436

30 963

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)

6

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-5 568

-5 568

Sum innskutt egenkapital

44 432

44 432

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

26 996

13 468

Sum opptjent egenkapital

-26 996

-13 468

Sum egenkapital

5

17 436

30 963

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	330 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 436</b>	<b>30 963</b>



Organisasjonsnr: 924 281 553  
SELCAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

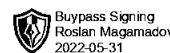
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
Selcamo Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Selcamo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 13.528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 27.05.2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Resultatregnskap for 2021  
SELCAMO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(13 528)	(13 473)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 528)</u>	<u>(13 473)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 528)</u>	<u>(13 473)</u>
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(13 528)</u>	<u>(13 468)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(13 528)</u>	<u>(13 468)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(13 528)</u>	<u>(13 468)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(13 528)	(13 468)
<b>Sum</b>		<u>(13 528)</u>	<u>(13 468)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SELCAMO EIENDOM AS**

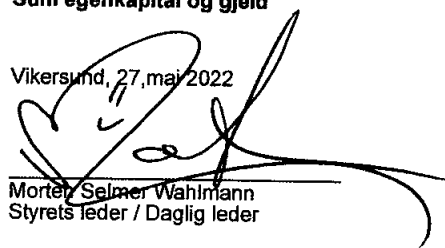
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	233 631	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 631</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	96 369	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 369</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 436	30 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 436</b>	<b>30 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 805</b>	<b>30 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>347 436</b>	<b>30 963</b>



Balanse pr. 31. desember 2021  
SELCAMO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500;00)	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(5 568)	(5 568)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 432</b>	<b>44 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(26 996)	(13 468)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 996)</b>	<b>(13 468)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 436</b>	<b>30 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	330 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>347 436</b>	<b>30 963</b>

Vikersund, 27. mai 2022



Morten Selmer Wahlmann  
Styrets leder / Daglig leder



## Selcamo Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ubetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse for styrearbeid til styremedlemmer.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-13 528	-13 468
Permanente forskjeller	0	
Midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt/skattemessig fremførbart	-13 528	-13 468
Utsatt skattefordel	-2 976	-2 963

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet, ifr unntaksreglene for små foretak

#### Note 4 - Investeringer

Navn på selskap	Antall	Bokf.verdi	Markedsverdi
Spirekontorone AS	230 000	230 000	0
Vikersundlekter	273	3 631	35 375

Begge selskapene er nystiftet i 2021. Selcamo Eiendom AS har en fordring til Vikersundlekter AS på kr. 96.369 per 31.12.21

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje-	Overkurs-	Annen	Udekket	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000		-5 568	-13 468	30 964
Årets resultat				-13 528	-13 528
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.	50 000	0	-5 568	-26 996	17 436

#### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapital består av 100 ordinære aksjer a kr.500. Aksjonærene er som følger:

	Antall aksjer	Prosent
Selcamo AS	100	100 %

Selcamo AS eies av Morten Selmer Wahlman som er styreleder og daglig leder i Selcamo Eiendom AS. Selcamo Eiendom AS har en gjeld til Selcamo AS på kr. 330.000 per 31.12.21 i forbindelse med investering i aksjer. Gjeld er ikke renteberegnet.



## Selcamo Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ubetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse for styrearbeid til styremedlemmer. Honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr. 7.485,-. Annen bistand til revisor er kr. 598,75. Beløp inkl. mva

#### Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapital består av 100 ordinære aksjer a kr.500. Aksjonærene er som følger:

	Antall aksjer	Prosent
Selcamo AS	100	100 %

Selcamo AS eies av Morten Selmer Wahlman som er styreleder og daglig leder i Selcamo Eiendom AS. Selcamo Eiendom AS har en gjeld til Selcamo AS på kr. 330.000 per 31.12.21 i forbindelse med investering i aksjer.

#### Note 4 - Egenkapital

	Akse-	Overkurs-	Annen	Udekket	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	50 000		-5 568	-13 468	30 964
Årets resultat				-13 528	-13 528
Avsatt utbytte				0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 568</b>	<b>-26 996</b>	<b>17 436</b>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-13 528	-13 468
Permanente forskjeller	0	
Midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt/skattemessig fremførbart underskudd	-13 528	-13 468

#### Note 6 - Investeringer

Navn på selskap	Antall	Bokf.verdi	Markedsverdi
Spirekontorone AS	230 000	230 000	Ikke kjent
Vikersundlekter	117	3 631	Ikke kjent

Begge selskapene er nystiftet i 2021. Selcamo Eiendom AS har en fordring til Vikersundlekter AS på kr. 96.369 per 31.12.21