



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			321 834
<b>Sum inntekter</b>			<b>321 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		258 558
Annen driftskostnad		169 673	252 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 673</b>	<b>510 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 673</b>	<b>-189 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36
Annen renteinntekt	7	103 415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 415</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		76 857
Annen rentekostnad		321 056	260 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 056</b>	<b>337 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 641</b>	<b>-337 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 313</b>	<b>-526 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 209	-115 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-302 104	-410 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 310 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 310 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 648 002	
Lån til foretak i samme konsern	7	30 695 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 343 336</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 343 336</b>	<b>6 310 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>3 648 749</b>	<b>9 252 401</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			88 667
Andre kortsiktige fordringer		13 382	6 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 382</b>	<b>95 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878 458	37 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 878 458</b>	<b>37 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 590</b>	<b>9 385 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 883 926</b>	<b>15 695 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	600 000	100 000
Overkurs	2	66 438	1 235 346
Annen innskutt egenkapital	2	3 367 467	1 817 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 904</b>	<b>3 153 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 033 904</b>	<b>3 153 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		496 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>496 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	7 111 950
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 630 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>11 742 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>12 238 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 934	289 778
Annen kortsiktig gjeld	7	4 139 088	13 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 850 022</b>	<b>303 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 850 022</b>	<b>12 542 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 883 926</b>	<b>15 695 523</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 213 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 912 213 447  
BREKKEVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			321 834
<b>Sum inntekter</b>			<b>321 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		258 558
Annen driftskostnad		169 673	252 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 673</b>	<b>510 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 673</b>	<b>-189 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36
Annen renteinntekt	7	103 415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 415</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		76 857
Annen rentekostnad		321 056	260 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 056</b>	<b>337 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 641</b>	<b>-337 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 313</b>	<b>-526 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 209	-115 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-302 104	-410 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 033 904</b>	<b>3 153 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		496 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>496 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	7 111 950
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 630 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>11 742 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>12 238 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 934	289 778
Annen kortsiktig gjeld	7	4 139 088	13 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 850 022</b>	<b>303 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 850 022</b>	<b>12 542 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 883 926</b>	<b>15 695 523</b>



Organisasjonsnr: 912 213 447  
BREKKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BREKKEVEIEN 61 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert BREKKEVEIEN 61 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. juli 2022  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Brekkeveien 61 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 213 447



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brekkeveien 61 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		0	321 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>321 834</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	258 558
Annen driftskostnad		169 673	252 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 673</b>	<b>510 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 673</b>	<b>-189 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	103 415	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	76 857
Annen rentekostnad		321 056	260 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 641</b>	<b>-337 806</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 313	-526 917
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 209	-115 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	302 104	410 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-302 104</b>	<b>-410 991</b>
<b>Brekkeveien 61 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brekkeveien 61 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 310 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 310 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 648 002	0
Lån til foretak i samme konsern	7	30 695 334	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 343 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 343 336</b>	<b>6 310 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	3 648 749	9 252 401
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	88 667
Andre kortsiktige fordringer		13 382	6 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 382</b>	<b>95 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878 458	37 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 590</b>	<b>9 385 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 883 926</b>	<b>15 695 523</b>
<b>Brekkeveien 61 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brekkeveien 61 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	600 000	100 000
Overkurs	2	66 438	1 235 346
Annen innskutt egenkapital	2	3 367 467	1 817 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 904</b>	<b>3 153 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 033 904</b>	<b>3 153 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	496 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>496 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	7 111 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 630 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>11 742 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		710 934	289 778
Annen kortsiktig gjeld	7	4 139 088	13 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 850 022</b>	<b>303 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 850 022</b>	<b>12 542 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 883 926</b>	<b>15 695 523</b>
Drøbak, 30.06.2022 Styret i Brekkeveien 61 AS			
_____ Richard Slåke styreleder/daglig leder	_____ Robert Slåke styremedlem	_____ Haktor Slåke styremedlem	
<b>Brekkeveien 61 AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Brekkeveien 61 AS - Noter 2021

---

### Viktige hendelser i regnskapsåret

Selskapet har gjennomført en "drop-down" fisjon hvor eiendeler og gjeld er fisjonert ut til Brekkeveien 61 AS hvoretter dette selskapet er fusjonert inn i det nystiftede datterselskapet Brekkeveien 61 Bolig AS. Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon hvor vederlagsaksjene er utstedt av Brekkeveien 61 AS (konsernfusjon). Fusjonen er regnskapsført med kontinuitet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomt område og reguleringskostnader for tomt område. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

## Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

---

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 200 aksjer a kr 3 000.  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OH Slåke Invest AS	200	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>

---

## Note 2 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 235 346	1 817 821	3 153 167
Fondsemisjon	500 000	0	-500 000	0
Fisjon	-570 000	-1 168 908	886 473	-852 435
Fusjon	570 000	0	306 865	876 865
Årets resultat	0	0	-302 104	-302 104
Resultat pr 31/7 (til OT)	0	0	-308 995	-308 995
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 467 406	1 467 406
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>66 438</b>	<b>3 367 466</b>	<b>4 033 904</b>

---

## Note 3 - Lønnskostnader

---

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har ingen lønnskostnader.  
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 527	0
Endring i utsatt skatt	-409 736	-115 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 209</b>	<b>-115 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-387 313	-526 917
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	1 862 436	69 001
Mottatt konsernbidrag	1 881 290	0
Avgitt konsernbidrag	-3 356 413	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-457 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 527	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-738 411	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	413 884	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	1 862 436	1 862 436
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 862 436</b>	<b>1 862 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 862 436</b>	<b>1 862 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>409 736</b>	<b>409 736</b>

Kolonnen midlertidige forskjeller 2020 viser status etter fisjon 01.01.21



---

## Note 5 - Anleggsmidler

---

	Bygninger	Tomt	Oppskrivning bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	9 897 600	137 860	2 000 000	12 035 460
Avgang ifbm fisjon	-9 897 600	-137 860	-2 000 000	-12 035 460
Avgang	0	0	0	0
Ompostert til varelager boligprosjekt	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

---

## Note 6 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

---

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	30 000 000

---

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 30 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 648 749. Pantsatte eiendeler varelager og tomt. Det ligger en betydelig merverdi i tomteporteføljen til selskapet.

Det er stilt en kausjon på kr 3 500 000 fra morselskapet OH Slåke Invest AS til fordel for DNB Bank ASA.



---

## Note 7 - Mellomværende i konsern

---

<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på OH Slåke Invest AS	12 527 443	0
Fisjonsfordring på Brekkeveien 61 Bolig AS	15 000 000	0
Fordring OH Slåke overdratt fusjonsfordring	1 286 601	0
Fordring konsernbidrag OH Slåke Invest AS	1 881 290	0
<b>Sum</b>	<b>30 695 334</b>	<b>0</b>

Lån til OH Slåke Invest AS er renteberegnet med 2%.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til OH Slåke Invest AS	0	4 630 714
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 630 714</b>

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag Brekkeveien 61 Bolig AS	3 356 413	0
Gjeld Brekkeveien Bolig kjøp prosjektkostnader	583 909	0
<b>Sum</b>	<b>3 940 322</b>	<b>0</b>

---

## Note 8 - Varer under tilvirkning

---

Selskapet har kjøpt en tomt og har hatt reguleringskostnader for tomteområdet som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Byggeoppstart er forventet 2022.

Tomten og reguleringskostnadene på totalt kr 3 648 749 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

---

## Note 9 - Investering i datterselskap

---

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>Selskapets resultat for 2021</b>
Brekkeveien 61 Bolig AS	Drøbak	100%	2 640 477	-310 950