



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Dingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 986 858	38 515 358
Annen driftsinntekt		5 186	750 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 992 043</b>	<b>39 265 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	25 356 136	23 232 884
Annen driftskostnad		8 943 230	12 444 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 299 366</b>	<b>35 677 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 692 678</b>	<b>3 588 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 564 864	81 290
Annen renteinntekt		42 282	4 044
Annen finansinntekt			3 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607 146</b>	<b>88 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 411 884	3 433 942
Annen rentekostnad		8 011 586	165 881
Annen finanskostnad		35 893	6 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 459 363</b>	<b>3 606 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 852 217</b>	<b>-3 518 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 159 539</b>	<b>70 005</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 575 099	15 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	3		8 122 437
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	-5 584 440	-8 067 834
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	598 100 840	535 143 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 100 840</b>	<b>535 143 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			366 256 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>366 256 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 100 840</b>	<b>901 399 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 373	805 617
Andre kortsiktige fordringer		318 978	2 429 317
Konsernfordringer		6 378 909	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 079 260</b>	<b>3 234 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			541 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>541 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 260</b>	<b>3 776 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 180 100</b>	<b>905 176 207</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	355 718 560	355 718 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 818 560</b>	<b>355 818 559</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 818 560</b>	<b>355 818 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 071 109	42 851 739
Andre avsetninger for forpliktelser		3 205 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 277 101</b>	<b>42 851 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			247 264 302
Lån fra selskap i samme konsern		173 126 726	238 196 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 126 726</b>	<b>485 461 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 403 827</b>	<b>528 312 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 949	4 917 048
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 620	97 433
Utbytte		29 517 188	
Kortsiktig konserngjeld			10 413 381
Annen kortsiktig gjeld		734 956	5 616 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 957 712</b>	<b>21 044 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 361 540</b>	<b>549 357 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 180 100</b>	<b>905 176 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Dingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 932 839  
FARMANNSVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 986 858	38 515 358
Annen driftsinntekt		5 186	750 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 992 043</b>	<b>39 265 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		25 356 136	23 232 884
Annen driftskostnad		8 943 230	12 444 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 299 366</b>	<b>35 677 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 692 678</b>	<b>3 588 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 564 864	81 290
Annen renteinntekt		42 282	4 044
Annen finansinntekt			3 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607 146</b>	<b>88 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 411 884	3 433 942
Annen rentekostnad		8 011 586	165 881
Annen finanskostnad		35 893	6 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 459 363</b>	<b>3 606 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 852 217</b>	<b>-3 518 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 159 539</b>	<b>70 005</b>
Skattekostnad på resultat 2		-1 575 099	15 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3			8 122 437
Avsatt til/overført fra annen egenkapital 3		-5 584 440	-8 067 834
Overført fra annen egenkapital 3			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>



Organisasjonsnr: 916 932 839  
FARMANNSVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	598 100 840	535 143 121
--------------	---	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 100 840</b>	<b>535 143 121</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			366 256 292
---------	--	--	-------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>			<b>366 256 292</b>
----------------------	--	--	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 100 840</b>	<b>901 399 413</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		381 373	805 617
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		318 978	2 429 317
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer		6 378 909	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 079 260</b>	<b>3 234 934</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			541 860
----	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>541 860</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 260</b>	<b>3 776 793</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 180 100</b>	<b>905 176 207</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	355 718 560	355 718 559
----------	---	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 818 560</b>	<b>355 818 559</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 818 560</b>	<b>355 818 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 071 109	42 851 739
Andre avsetninger for forpliktelseser		3 205 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>45 277 101</b>	<b>42 851 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			247 264 302
Lån fra selskap i samme konsern		173 126 726	238 196 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 126 726</b>	<b>485 461 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 403 827</b>	<b>528 312 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 949	4 917 048
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 620	97 433
Utbytte		29 517 188	
Kortsiktig konserngjeld			10 413 381
Annen kortsiktig gjeld		734 956	5 616 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 957 712</b>	<b>21 044 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 361 540</b>	<b>549 357 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 180 100</b>	<b>905 176 207</b>



Organisasjonsnr: 916 932 839  
FARMANNSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Farmannsveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Farmannsveien 50 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:38 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



# Årsregnskap 2024 Farmannsveien 50 AS

Org.nr.: 916 932 839



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## Resultatregnskap

Farmannsveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		40 986 858	38 515 358
Annen driftsinntekt		5 186	750 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 992 043</b>	<b>39 265 845</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	25 356 136	23 232 884
Annen driftskostnad		8 943 230	12 444 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 299 366</b>	<b>35 677 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 692 678</b>	<b>3 588 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 564 864	81 290
Annen renteinntekt		42 282	4 044
Annen finansinntekt		0	3 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 411 884	3 433 942
Annen rentekostnad		8 011 586	165 881
Annen finanskostnad		35 893	6 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 852 217</b>	<b>-3 518 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 159 539</b>	<b>70 005</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 575 099	15 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	8 122 437
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	-5 584 440	-8 067 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 584 440</b>	<b>54 603</b>

916 932 839

Farmannsveien 50 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

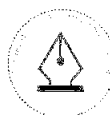
Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



### Balanse

Farmannsveien 50 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	598 100 840	535 143 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 100 840</b>	<b>535 143 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	366 256 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>366 256 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>598 100 840</b>	<b>901 399 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 373	805 617
Andre kortsiktige fordringer		318 978	2 429 317
Fordring på selskap i samme konsern		6 378 909	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 079 260</b>	<b>3 234 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	541 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 260</b>	<b>3 776 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>605 180 100</b>	<b>905 176 207</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## Balanse

Farmannsveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	355 718 560	355 718 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 818 560</b>	<b>355 818 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 818 560</b>	<b>355 818 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	42 071 109	42 851 739
Andre avsetninger for forpliktelser		3 205 992	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 277 101</b>	<b>42 851 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	247 264 302
Lån fra selskap i samme konsern		173 126 726	238 196 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 126 726</b>	<b>485 461 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 949	4 917 048
Skyldig offentlige avgifter		93 620	97 433
Gjeld til selskap i samme konsern		0	10 413 381
Konserngjeld		29 517 188	0
Annen kortsiktig gjeld		734 956	5 616 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 957 712</b>	<b>21 044 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 361 540</b>	<b>549 357 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>605 180 100</b>	<b>905 176 207</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



**Balanse**

Farmannsveien 50 AS  
Oslo, 25.04.2025  
Styret i Farmannsveien 50 AS

Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

Eva Marianne Aalby  
styremedlem

Andre Gaden  
styreleder

Ilja Batljan  
styremedlem

916 932 839

Farmannsveien 50 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



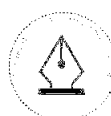
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Installasjon er	Inventar	Leietaker- tilpasninger	AUU	Sum
Anskaffelses -kost 01.01.2024	90 000 000	251 294 070	91 300 708	143 578	159 015 769	26 784 481	618 538 605
Tilgang	0	9 488 771	4 341 156	0	94 058 906	0	107 888 833
Avgang	0	0	0	0	0	-19 574 979	-19 574 979
<b>Anskaffelses kost 31.12.2024</b>	<b>-90 000 000</b>	<b>260 782 841</b>	<b>95 641 864</b>	<b>143 578</b>	<b>253 074 675</b>	<b>7 209 502</b>	<b>706 852 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-24 177 200	-27 971 200	-143 578	-31 103 506	0	-83 395 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-27 356 852	-31 696 467	-143 578	-49 554 723	0	-108 751 620
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>90 000 000</b>	<b>233 425 989</b>	<b>63 945 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 209 502</b>	<b>598 100 840</b>
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		34 år	10 år		5-10 år		
	-	3 179 652	3 725 267	0	18 451 217	0	25 356 136



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	2 290 944
Endring i utsatt skatt	-1 575 099	-2 275 542
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-1 575 099</b>	<b>15 402</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-7 159 539	70 005
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-7 159 539	70 005
Endring i midlertidige forskjeller	3 548 318	10 343 375
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-3 611 221</b>	<b>10 413 381</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 611 221	-10 413 381
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	3 563 338	191 292 394	194 855 733
Gevinst- og tapskonto	15 020	-60 081	-75 101
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 578 358</b>	<b>191 232 314</b>	<b>194 780 632</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 578 358	191 232 314	194 780 632
Utsatt skatt (-) / skattefordel 22%	-780 630	42 071 109	42 851 739

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	355 718 559	0	355 818 559
Årets resultat			-5 584 440	-5 584 440
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			2 767 688	2 767 688
Mottatt konsernbidrag			2 816 752	2 816 752
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>355 718 560</b>	<b>0</b>	<b>355 818 560</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Farmannsveien 50 AS, org nr 916 932 839

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Farmannsveien 50 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilja Batljan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Farmannsveien 50 AS, org nr 916 932 839

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Farmannsveien 50 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -5 584 440. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-5 584 440

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.  
Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646B9CA9787E44468D33D4E415727CCA