



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Bjorli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 155	208 951
Sum kostnader		138 155	208 951
Driftsresultat		-138 155	-208 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066 362	402 666
Annen finansinntekt		79 827	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 510 990	480 600
Sum finansinntekter		2 657 179	883 266
Annen rentekostnad		8 728	
Sum finanskostnader		8 728	
Netto finans		2 648 451	883 266
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 296	674 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 036	51 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 260	623 132
Årsresultat		2 305 260	623 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 305 260	623 132
Sum overføringer og disponeringer		2 305 260	623 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 885	352 885
Investering i annet foretak i samme konsern		60 000	60 000
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		912 885	412 885
Sum anleggsmidler		912 885	412 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		515 000	4 800 000
Konsernfordringer	6	348 411	44 690
Sum fordringer		863 411	4 844 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	30 625 561	22 306 081
Sum investeringer		30 625 561	22 306 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 377	7 701 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 377	7 701 251
Sum omløpsmidler		32 730 349	34 852 022
SUM EIENDELER		33 643 234	35 264 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (78 171 aksjer à kr 1,00)	2, 4	78 171	78 171
Overkurs	4	15 424	15 424
Annen innskutt egenkapital	4	21 776	21 776
Sum innskutt egenkapital		115 371	115 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 322 827	31 017 568
Sum opptjent egenkapital		33 322 827	31 017 568
Sum egenkapital	4	33 438 198	31 132 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 754
Betalbar skatt	3	205 036	3 933 080
Kortsiktig konserngjeld			19 119
Annen kortsiktig gjeld			102 016
Sum kortsiktig gjeld		205 036	4 131 969
Sum gjeld		205 036	4 131 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 643 234	35 264 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921947

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Bjorli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 155	208 951
Sum kostnader		138 155	208 951
Driftsresultat		-138 155	-208 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066 362	402 666
Annen finansinntekt		79 827	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 510 990	480 600
Sum finansinntekter		2 657 179	883 266
Annen rentekostnad		8 728	
Sum finanskostnader		8 728	
Netto finans		2 648 451	883 266
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 296	674 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	205 036	51 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 260	623 132
Årsresultat		2 305 260	623 132
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 305 260	623 132
Sum overføringer og disponeringer		2 305 260	623 132



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	352 885	352 885
Investering i annet foretak i samme konsern		60 000	60 000
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		912 885	412 885
Sum anleggsmidler		912 885	412 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		515 000	4 800 000
Konsernfordringer	6	348 411	44 690
Sum fordringer		863 411	4 844 690

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	30 625 561	22 306 081
Sum investeringer		30 625 561	22 306 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 377	7 701 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 377	7 701 251

Sum omløpsmidler		32 730 349	34 852 022
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 643 234	35 264 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (78 171 aksjer à kr 1,00)	2, 4	78 171	78 171
Overkurs	4	15 424	15 424
Annen innskutt egenkapital	4	21 776	21 776
Sum innskutt egenkapital		115 371	115 371



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 322 827	31 017 568
Sum opptjent egenkapital		33 322 827	31 017 568
Sum egenkapital	4	33 438 198	31 132 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 754
Betalbar skatt	3	205 036	3 933 080
Kortsiktig konserngjeld			19 119
Annen kortsiktig gjeld			102 016
Sum kortsiktig gjeld		205 036	4 131 969
Sum gjeld		205 036	4 131 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 643 234	35 264 907



Organisasjonsnr: 997 098 390
KRISTEN NYGAARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte investeringer herunder obligasjoner og fond er vurdert til markedsverdi. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer de overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte investeringer herunder obligasjoner og fond er vurdert til markedsverdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer de overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør	kr 60 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	kr 0
Sum	kr 60 000

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristen Nygaard Eiendom Holding AS pr 31.12.2021 består av:



Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 342	0,50	78 171
Sum	156 342		78 171

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nygaard, Kristen (Styreleder)	125 074	80,00%	80,00%
Kielland, Torhild (Styremedlem)	15 634	10,00%	10,00%
Nygaard, Ann-Kristin (Styremedlem)	15 634	10,00%	10,00%
Totalt antall aksjer	156 342	100,00%	100,00%

Fordring mot Kristen Nygaard kr 90 000 har oppstått ved en feil og vil bli tilbakebetalt så snart som mulig.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 510 296	674 315
+/- Permanente forskjeller		-516 512
+ Ikke fradragsberettigede kostnader og skatterenter	8 728	
+ Skattepliktig utbytte	821	
- Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.	(27 375)	
- Andre permanente forskjeller	(1 560 490)	
Midlertidige forskjeller:		
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	931 980	157 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	205 036	34 717
Sum	205 036	34 717
Grunnlag for utsatt skatt	0	5 563
Avvik skattekostnad	0	16 466
Betalbar skatt	205 036	34 717
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	205 036	56 746
Betalbar skatt på årets resultat ikke utlignet	205 036	34 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 898 363
Betalbar skatt i balansen	205 036	3 898 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Pr 31.12.2020	78 171	15 424	21 776	31 017 567	31 132 938
Pr 01.01.2021	78 171	15 424	21 776	31 017 567	31 132 938
Årets resultat 2021				2 305 260	2 305 260
Egenkapital 31.12.2021	78 171	15 424	21 776	33 322 827	33 438 198

Note 5 - Aksjer i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
--------------	-----------	---------------------------	---	---------------------------------



Kristen Nygaard Eiendom 1 AS	30 000	100%	676 806	237 253
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS	30 000	100%	(83 742)	(40 256)

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS		
Andre kortsiktige fordringer konsern	348 411	44 690
Gjeld		
Kristen Nygaard Eiendom 1 AS		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	19 119
Sum	348 411	63 809

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon 31.12.2021	Ligningsverdi	Bokført verdi
Aksjer:		
Aksjer, diverse	920 919	1 784 282
Obligasjoner/fond	28 841 279	28 841 279
Sum ligningsverdi	29 762 198	30 625 561



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kristen Nygaard Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 305 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 2. september 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**Kristen Nygaard Eiendom Holding AS
2070 RÅHOLT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Bjorli Regnskap AS

Gåserudgt 6B

3032 Drammen

Org.nr. 993641200

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter			
Annen driftskostnad		(138 155)	(208 951)
Sum driftskostnader		(138 155)	(208 951)
Driftsresultat		(138 155)	(208 951)
Annen renteinntekt		1 066 362	402 666
Annen finansinntekt		79 827	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 510 990	480 600
Sum finansinntekter		2 657 179	883 266
Annen rentekostnad		(8 728)	
Sum finanskostnader		(8 728)	
Netto finans		2 648 451	883 266
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 296	674 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(205 036)	(51 183)
Ordinært resultat		2 305 260	623 132
Arsresultat		2 305 260	623 132
Overføringer			
Annen egenkapital		2 305 260	623 132
Sum		2 305 260	623 132



Balanse pr. 31. desember 2021
Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 885	352 885
Investeringer i annet foretak i samme konsern		60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		912 885	412 885
Sum anleggsmidler		912 885	412 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		515 000	4 800 000
Konsernfordringer	6	348 411	44 690
Sum fordringer		863 411	4 844 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	30 625 561	22 306 081
Sum investeringer		30 625 561	22 306 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 377	7 701 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 377	7 701 251
Sum omløpsmidler		32 730 349	34 852 022
Sum eiendeler		33 643 234	35 264 907



Balanse pr. 31. desember 2021 Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (78 171 aksjer à kr 1,00)	2, 4	78 171	78 171
Overkurs	4	15 424	15 424
Annen innskutt egenkapital	4	21 776	21 776
Sum innskutt egenkapital		115 371	115 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 322 827	31 017 568
Sum opptjent egenkapital		33 322 827	31 017 568
Sum egenkapital	4	33 438 198	31 132 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			77 754
Betalbar skatt	3	205 036	3 933 080
Kortsiktig konserngjeld			19 119
Annen kortsiktig gjeld			102 016
Sum kortsiktig gjeld		205 036	4 131 969
Sum gjeld		205 036	4 131 969
Sum egenkapital og gjeld		33 643 234	35 264 907

Råholt, 31.08.2022

Kristen Nygaard (sign)
Styrets leder / Daglig leder

Ann-Kristin Nygaard (sign)
Styremedlem

Torhild Kielland (sign)
Styremedlem



Noter 2021

Kristen Nygaard Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte investeringer herunder obligasjoner og fond er vurdert til markedsverdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer de overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør	kr 60 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	kr 0
Sum	kr 60 000

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristen Nygaard Eiendom Holding AS pr 31.12.2021 består av:



Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 342	0,50	78 171
Sum	156 342		78 171

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nygaard, Kristen (Styreleder)	125 074	80,00%	80,00%
Kielland, Torhild (Styremedlem)	15 634	10,00%	10,00%
Nygaard, Ann-Kristin (Styremedlem)	15 634	10,00%	10,00%
Totalt antall aksjer	156 342	100,00%	100,00%

Fordring mot Kristen Nygaard kr 90 000 har oppstått ved en feil og vil bli tilbakebetalt så snart som mulig.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 510 296	674 315
+/- Permanente forskjeller		-516 512
+ Ikke fradragsberettigede kostnader og skatterenter	8 728	
+ Skattepliktig utbytte	821	
- Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.	(27 375)	
- Andre permanente forskjeller	(1 560 490)	
Midlertidige forskjeller:		
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	931 980	157 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	205 036	34 717
Sum	205 036	34 717
Grunnlag for utsatt skatt	0	5 563
Avvik skattekostnad	0	16 466
Betalbar skatt	205 036	34 717
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	205 036	56 746
Betalbar skatt på årets resultat ikke utlignet	205 036	34 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 898 363
Betalbar skatt i balansen	205 036	3 898 363

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Pr 31.12.2020	78 171	15 424	21 776	31 017 567	31 132 938
Pr 01.01.2021	78 171	15 424	21 776	31 017 567	31 132 938
Årets resultat 2021				2 305 260	2 305 260
Egenkapital 31.12.2021	78 171	15 424	21 776	33 322 827	33 438 198

Note 5 - Aksjer I Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
--------------	-----------	---------------------------	---	---------------------------------



Kristen Nygaard Eiendom 1 AS	30 000	100%	676 806	237 253
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS	30 000	100%	(83 742)	(40 256)

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kristen Nygaard Eiendom 2 AS		
Andre kortsiktige fordringer konsern	348 411	44 690
Gjeld		
Kristen Nygaard Eiendom 1 AS		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	19 119
Sum	348 411	63 809

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon 31.12.2021	Ligningsverdi	Bokført verdi
Aksjer:		
Aksjer, diverse	920 919	1 784 282
Obligasjoner/fond	28 841 279	28 841 279
Sum ligningsverdi	29 762 198	30 625 561



Elektronisk signatur

Signert av

NYGAARD, ANN-KRISTIN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.09.2022 13.58.39

Nygaard, Kristen

Norwegian BankID

05.09.2022 13.59.02

Kielland, Torhild

Norwegian BankID

06.09.2022 07.27.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.