



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 149 308	
Sum inntekter		8 149 308	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 465 396	
Annen driftskostnad	8	717 858	
Sum kostnader		2 183 254	
Driftsresultat		5 966 054	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 299 999	
Sum finanskostnader		1 299 999	
Netto finans		-1 299 999	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 055	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 026 532	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 639 523	0
Årsresultat		3 639 523	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 037 506	
Overført til annen egenkapital		252 368	
Overført fra overkurs		-1 650 352	
Sum overføringer og disponeringer		3 639 522	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 056 584	
Sum varige driftsmidler		52 056 584	
Sum anleggsmidler		52 056 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	350 495	
Sum fordringer		350 495	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 575	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 575	
Sum omløpsmidler		1 071 070	0
SUM EIENDELER		53 127 654	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	601 713	
Overkurs	6	25 731 462	
Sum innskutt egenkapital		26 333 175	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 639 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 639 523	
Sum egenkapital		29 972 698	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 158 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 158 868	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		22 158 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	69 031	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	927 057	
Sum kortsiktig gjeld		996 088	
Sum gjeld		23 154 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 127 654	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577766

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 149 308	
Sum inntekter		8 149 308	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 465 396	
Annen driftskostnad	8	717 858	
Sum kostnader		2 183 254	
Driftsresultat		5 966 054	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 299 999	
Sum finanskostnader		1 299 999	
Netto finans		-1 299 999	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 055	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 026 532	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 639 523	0
Årsresultat		3 639 523	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 037 506	
Overført til annen egenkapital		252 368	
Overført fra overkurs		-1 650 352	
Sum overføringer og disponeringer		3 639 522	



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 056 584	
Sum varige driftsmidler		52 056 584	

Sum anleggsmidler		52 056 584	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	350 495	
Sum fordringer		350 495	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 575	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 575	

Sum omløpsmidler		1 071 070	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		53 127 654	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	601 713	
Overkurs	6	25 731 462	
Sum innskutt egenkapital		26 333 175	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 639 523	
Sum opptjent egenkapital		3 639 523	

Sum egenkapital		29 972 698	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 158 868	



Sum avsetninger for forpliktelser		2 158 868	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		22 158 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	69 031	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	927 057	
Sum kortsiktig gjeld		996 088	
Sum gjeld		23 154 956	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 127 654	0



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Gneisveien 34 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.17.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Gneisveien 34 AS

Org.nr.: 993 468 940

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3UJ7S-PHGf



Gneisveien 34 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	8 149 308	7 755 988
Sum driftsinntekter		8 149 308	7 755 988
Avskrivninger	2	-1 465 396	-1 465 396
Andre driftskostnader	8	-717 858	-648 087
Sum driftskostnader		-2 183 254	-2 113 483
Driftsresultat		5 966 054	5 642 505
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 299 999	-1 299 999
Sum finansposter		-1 299 999	-1 299 999
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 055	4 342 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 026 532	-955 351
Årsresultat		3 639 523	3 387 155
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-252 368	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 814
Overført fra overkurs		1 650 352	1 557 623
Avgitt konsernbidrag		-5 037 506	-5 133 591
Sum disponeringer / dekket		-3 639 523	-3 387 155

Penneo Dokumentnøkkel: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3UY7S-PHGf



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 056 584	53 521 980
Sum varige driftsmidler		52 056 584	53 521 980
SUM ANLEGGSMIDLER		52 056 584	53 521 980
Andre kortsiktige fordringer	3	350 495	25 288
Sum fordringer		350 495	25 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 575	837 430
SUM OMLØPSMIDLER		1 071 070	862 718
SUM EIENDELER		53 127 654	54 384 698

Penneo Dokumentnøkkel: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3U7S-PHGF



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	601 713	601 713
Overkurs	6	25 731 462	27 381 813
Sum innskutt egenkapital		26 333 175	27 983 526
Annen egenkapital	6	3 639 523	3 387 154
Sum opptjent egenkapital		3 639 523	3 387 154
SUM EGENKAPITAL		29 972 698	31 370 680
Utsatt skatt	7	2 158 868	2 094 831
Sum avsetninger for forpliktelser		2 158 868	2 094 831
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Leverandørgjeld	3	69 031	31 609
Skyldige offentlige avgifter		0	24 503
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	927 057	863 074
Sum kortsiktig gjeld		996 088	919 186
SUM GJELD		23 154 956	23 014 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 127 654	54 384 698

Oslo, 15.06.2023

Styret i Gneisveien 34 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3U75-PHGF



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-7 640 608	-4 803 252	-669 836	0	-13 113 696
Balanseført verdi 31.12.2022	34 888 190	8 582 851	917 688	7 667 855	52 056 584

Årets avskrivninger	850 576	535 444	79 376	0	1 465 396
---------------------	---------	---------	--------	---	------------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	327 671	327 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	599 386	535 403
Sum	927 057	863 074

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 601 713 består av 6 365 aksjer à kr 94,5346. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	6 365	100 %	100 %
Sum		6 365	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	601 713	27 381 813	3 387 154	31 370 680
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-25 324	-3 387 154	-3 412 479
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-1 625 028	0	-1 625 028
Årets resultat	0	0	3 639 523	3 639 523
Egenkapital 31.12.2022	601 713	25 731 462	3 639 523	29 972 698

Penneo Dokumentnøkkel: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3U7S-PHGF



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	291 082	9 813 038	9 521 956
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	291 082	9 813 038	9 521 956
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	291 082	9 813 038	9 521 956
Utsatt skatt / skattefordel	64 038	2 158 868	2 094 830
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	64 038	2 158 868	2 094 830

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 666 055	4 342 506
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 666 055	4 342 506
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-291 082	-404 285
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 374 972	3 938 221
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 374 972	-3 938 221
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	962 494	866 409
Endring i utsatt skatt / skattefordel	64 038	88 943
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 026 532	955 351
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 666 055	4 342 506
Beregnet skatt	1 026 532	955 351
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 026 532	955 351
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	962 494	866 409
Skattevirkning av konsernbidrag	-962 494	-866 409
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3UW7S-PHGf



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Grove-Knutsen & Co AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumenthøkket: WYK83-JE75I-LMWC4-YKMZA-3UY7S-PHGf

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>