



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 001 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAGESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilevegen 210  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 495 265          | 463 225          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>495 265</b>   | <b>463 225</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 0                |
| Lønnskostnad   |      | 0                | 44 240           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 729 374          | 710 834          |
| Annen driftskostnad  |      | 635 304          | 522 485          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 364 677</b> | <b>1 277 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-869 412</b>  | <b>-814 334</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0                | 283 257          |
| Annen renteinntekt   |      | 187              | 12               |
| Annen finansinntekt  |      | 16 838           | 7 435            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17 025</b>    | <b>290 704</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 133 367          | 110              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>133 367</b>   | <b>110</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-116 342</b>  | <b>290 594</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-985 754</b>  | <b>-523 740</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-985 754</b>  | <b>-523 740</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -985 754         | -806 997         |
| Annen egenkapital  |      | 0                | 283 257          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-985 754</b>  | <b>-523 740</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 080 915        | 3 173 514        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 2 192 335        | 2 512 275        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 312 618          | 444 053          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 585 868</b> | <b>6 129 842</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2, 3 | 177 276          | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 100              | 100              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>207 376</b>   | <b>30 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 793 244</b> | <b>6 159 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 59 925           | 234 738          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 100 162          | 87 376           |
| Konsernfordringer                                    | 2    | 0                | 283 257          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>160 087</b>   | <b>605 371</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 260              | 4 096            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>260</b>       | <b>4 096</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>160 347</b>   | <b>609 466</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>5 953 590</b>  | <b>6 769 408</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000            | 30 000           |
| Overkurs                                 |      | -10 547           | -10 547          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>19 453</b>     | <b>19 453</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Udekket tap                              |      | 1 520 809         | 535 055          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 520 809</b> | <b>-535 055</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 501 356</b> | <b>-515 602</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 0                 | 79 231           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 7 286 709         | 7 183 241        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 286 709</b>  | <b>7 262 473</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 286 709</b>  | <b>7 262 472</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 284 081           | 17 025           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -117 116          | 4 240            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 273             | 1 273            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>168 237</b>    | <b>22 538</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 454 946</b>  | <b>7 285 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 953 590</b>  | <b>6 769 408</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 001 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAGESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilevegen 210  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 001 222  
TAGESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 495 265          | 463 225          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>495 265</b>   | <b>463 225</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 0                | 0                |
| Lønnskostnad   |             | 0                | 44 240           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 729 374          | 710 834          |
| Annen driftskostnad  |             | 635 304          | 522 485          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 364 677</b> | <b>1 277 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-869 412</b>  | <b>-814 334</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 0                | 283 257          |
| Annen finansinntekt  |             | 187              | 12               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>17 025</b>    | <b>290 704</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 133 367          | 110              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>133 367</b>   | <b>110</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-116 342</b>  | <b>290 594</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-985 754</b>  | <b>-523 740</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-985 754</b>  | <b>-523 740</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | -985 754         | -806 997         |
| Annen egenkapital  |             | 0                | 283 257          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-985 754</b>  | <b>-523 740</b>  |



Organisasjonsnr: 815 001 222  
TAGESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      |           |           |
|  | 1    | 3 080 915 | 3 173 514 |
| Maskiner og anlegg                                   |      |           |           |
|  | 1    | 2 192 335 | 2 512 275 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |           |           |
|  | 1    | 312 618   | 444 053   |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 585 868 | 6 129 842 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |           |           |
| Investering i datterselskap                          |      |           |           |
|  | 2    | 30 000    | 30 000    |
| Lån til foretak i samme konsern                      |      |           |           |
|  | 2, 3 | 177 276   | 0         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      |           |           |
|  |      | 100       | 100       |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 207 376   | 30 100    |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 5 793 244 | 6 159 942 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |           |           |
| <b>Varer</b>   |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |           |           |
| Kundefordringer                                      |      |           |           |
|  |      | 59 925    | 234 738   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      |           |           |
|  |      | 100 162   | 87 376    |
| Konsernfordringer                                    |      |           |           |
|  | 2    | 0         | 283 257   |
| Sum fordringer                                       |      | 160 087   | 605 371   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |           |           |
| Sum investeringer                                    |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |           |           |
|  |      | 260       | 4 096     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 260       | 4 096     |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 160 347   | 609 466   |
| SUM EIENDELER  |      | 5 953 590 | 6 769 408 |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 30 000        | 30 000        |
| Overkurs                        | -10 547       | -10 547       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>19 453</b> | <b>19 453</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                   |                 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 1 520 809         | 535 055         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-1 520 809</b> | <b>-535 055</b> |

|                        |                   |                 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>-1 501 356</b> | <b>-515 602</b> |
|------------------------|-------------------|-----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
|-------------------------------------|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 0                | 79 231           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 286 709        | 7 183 241        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7 286 709</b> | <b>7 262 473</b> |

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>7 286 709</b> | <b>7 262 472</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |                |               |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld              | 284 081        | 17 025        |
| Skyldige offentlige avgifter | -117 116       | 4 240         |
| Annen kortsiktig gjeld       | 1 273          | 1 273         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  | <b>168 237</b> | <b>22 538</b> |

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> | <b>7 454 946</b> | <b>7 285 010</b> |
|------------------|------------------|------------------|

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 953 590</b> | <b>6 769 408</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 815 001 222  
TAGESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler







TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 495 265           | 463 225           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>495 265</b>    | <b>463 225</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | 0                 |
| Lønnskostnad   |      | 0                 | -44 240           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -729 374          | -710 834          |
| Annen driftskostnad  |      | -635 304          | -522 485          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 364 677</b> | <b>-1 277 559</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-869 412</b>   | <b>-814 334</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0                 | 283 257           |
| Annen renteinntekt   |      | 187               | 12                |
| Annen finansinntekt  |      | 16 838            | 7 435             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17 025</b>     | <b>290 704</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -133 367          | -110              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-133 367</b>   | <b>-110</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-116 342</b>   | <b>290 594</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-985 754</b>   | <b>-523 740</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-985 754</b>   | <b>-523 740</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 0                 | 283 257           |
| Udekket tap  |      | -985 754          | -806 997          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-985 754</b>   | <b>-523 740</b>   |



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 080 915        | 3 173 514        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 2 192 335        | 2 512 275        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 312 618          | 444 053          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 585 868</b> | <b>6 129 842</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2, 3 | 177 276          | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 100              | 100              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>207 376</b>   | <b>30 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 793 244</b> | <b>6 159 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 59 925           | 234 738          |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 2    | 0                | 283 257          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 100 162          | 87 376           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>160 087</b>   | <b>605 371</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 260              | 4 096            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>260</b>       | <b>4 096</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>160 347</b>   | <b>609 466</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 953 590</b> | <b>6 769 408</b> |



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000            | 30 000           |
| Overkurs                          |      | -10 547           | -10 547          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>19 453</b>     | <b>19 453</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | -1 520 809        | -535 055         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 520 809</b> | <b>-535 055</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 501 356</b> | <b>-515 602</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 0                 | 79 231           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 7 286 709         | 7 183 241        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 286 709</b>  | <b>7 262 473</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 284 081           | 17 025           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | -117 116          | 4 240            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 273             | 1 273            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>168 237</b>    | <b>22 538</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 454 946</b>  | <b>7 285 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 953 590</b>  | <b>6 769 408</b> |

Sør-Fron, 30.06.2024

Jan Tagestad  
styrets leder

Anne May Tagestad  
styremedlem

Terje Iversen  
styremedlem

Camilla Tagestad Iversen  
styremedlem / Styreleder



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 647 203              |
| Tilgang i året   | 185 400                |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 832 603</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 246 735             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 585 868</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 729 374                |



TAGESTAD EIENDOM AS  
815 001 222

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering      | Inngående<br>balanse | Inntektsført<br>resultat | Andre endringer | Utgående<br>balanse |
|------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| Gåå Aktiv aksjer | 30 000               | 0                        | 0               | 30 000              |

## Note 3 - Fordringer

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 177 276 |
|---|---------|

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 286 709 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 7 286 709 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 585 868 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Som sikkerhet for langsiktig gjeld har långiver pant i eiendommene 43/69, 43/70 og 43/79 i Sør-Fron kommune

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.