



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 19
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 272 884	6 726 600
Sum inntekter		4 272 884	6 726 600
Kostnader			
Varekostnad		2 969 846	6 364 131
Lønnskostnad	1, 2	697 949	355 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 256	
Annen driftskostnad		205 532	370 213
Sum kostnader		3 883 583	7 090 194
Driftsresultat		389 301	-363 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		11 502	65 245
Annen finanskostnad		28 608	28 606
Sum finanskostnader		40 110	93 851
Netto finans		-40 058	-93 851
Ordinært resultat før skattekostnad		349 243	-457 445
Skattekostnad			-21 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 243	-435 915
Årsresultat		349 243	-435 915
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		349 243	-435 915
Sum overføringer og disponeringer		349 243	-435 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 898	
Sum varige driftsmidler		35 898	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			7 882
Sum finansielle anleggsmidler			7 882
Sum anleggsmidler		35 898	7 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	41 250
Andre fordringer		34 295	
Sum fordringer		834 295	41 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	714 787	767 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 787	767 891
Sum omløpsmidler		1 549 082	809 141
SUM EIENDELER		1 584 980	817 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 203	216 961
Sum opptjent egenkapital		566 203	216 961
Sum egenkapital		626 203	276 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 673	119 362
Skyldige offentlige avgifter		157 681	57 140
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	641 422	363 560
Sum kortsiktig gjeld		958 776	540 062
Sum gjeld		958 776	540 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 980	817 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589639

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 19
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 293
BMT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 272 884	6 726 600
Sum inntekter		4 272 884	6 726 600
Kostnader			
Varekostnad		2 969 846	6 364 131
Lønnskostnad	1, 2	697 949	355 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 256	
Annen driftskostnad		205 532	370 213
Sum kostnader		3 883 583	7 090 194
Driftsresultat		389 301	-363 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		11 502	65 245
Annen finanskostnad		28 608	28 606
Sum finanskostnader		40 110	93 851
Netto finans		-40 058	-93 851
Ordinært resultat før skattekostnad		349 243	-457 445
Skattekostnad			-21 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 243	-435 915
Årsresultat		349 243	-435 915
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		349 243	-435 915
Sum overføringer og disponeringer		349 243	-435 915



Organisasjonsnr: 913 845 293
BMT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

35 898

Sum varige driftsmidler

35 898

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7 882

Sum finansielle
anleggsmidler

7 882

Sum anleggsmidler

35 898

7 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

800 000

34 295

834 295

41 250

41 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

714 787

767 891

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

714 787

767 891

Sum omløpsmidler

1 549 082

809 141

SUM EIENDELER

1 584 980

817 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 2,00)

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

566 203

566 203

216 961

216 961



Sum egenkapital	626 203	276 961
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 673	119 362
Skyldige offentlige avgifter	157 681	57 140
Annen kortsiktig gjeld 4, 5	641 422	363 560
Sum kortsiktig gjeld	958 776	540 062
Sum gjeld	958 776	540 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 584 980	817 023



Organisasjonsnr: 913 845 293
BMT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Avsetning for garantiforpliktelser Avsetning til garantiansvar inngår i kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr 89 805,-

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	605003.00	308560.00
Folketrygdavgift	85305.00	43507.00
Andre ytelser	7641.00	3783.00
Sum lønnskostnader	697949.00	355850.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46154.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46154.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10256.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35898.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10256.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i BMT BYGG & EIENDOM AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMT BYGG & EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 349 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juli 2023
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IEALM-ETABB-F72T1-PBTGX-IINGC-PV/18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 12:51:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEALM-ETABB-F72T1-PBTGX-IINGG-PV/118

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 BMT BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Avsetning for garantiforpliktelser

Avsetning til garantiansvar inngår i kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr 89 805,-

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	605 003	308 560
Arbeidsgiveravgift	85 305	43 507
Andre ytelser	7 641	3 783
Sum	697 949	355 850

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	46 154
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 256)
Balanseført verdi 31.12.2022	35 898
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(10 256)

**Note 4 - Garantiforpliktelser**

Selskapet har oppført boliger. Avgitt garantier fra Sparebanken Sør overfor boligkjøpere utgjør kr 600.000,- pr 31.12.22.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten for annen kortsiktig gjeld er kr 239 992,- gjeld til aksjonær.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.