



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 055 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eneboveien 10
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		14 218	
Annen driftskostnad		40 278	
Sum kostnader		54 496	0
Driftsresultat		-54 496	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1
Sum finansinntekter		38	1
Annen rentekostnad		100 873	
Sum finanskostnader		100 873	
Netto finans		-100 836	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 332	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 332	1
Årsresultat		-155 332	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 332	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-155 330	
Overføringer annen egenkapital	4	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-155 332	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 115 601	
Sum varige driftsmidler		3 115 601	
Sum anleggsmidler		3 115 601	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 053	
Sum fordringer		23 053	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 776	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 776	30 001
Sum omløpsmidler		38 829	30 001
SUM EIENDELER		3 154 430	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 050	-7 050
Sum innskutt egenkapital		22 950	22 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	155 330	
Sum opptjent egenkapital		-155 330	1
Sum egenkapital		-132 380	22 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 475	
Annen kortsiktig gjeld		8 336	7 050
Sum kortsiktig gjeld		36 811	7 050
Sum gjeld		3 286 811	7 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 430	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866526

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 055 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eneboveien 10
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 055 122
FROSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		14 218	
Annen driftskostnad		40 278	
Sum kostnader		54 496	0
Driftsresultat		-54 496	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1
Sum finansinntekter		38	1
Annen rentekostnad		100 873	
Sum finanskostnader		100 873	
Netto finans		-100 836	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 332	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 332	1
Årsresultat		-155 332	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 332	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-155 330	
Overføringer annen egenkapital	4	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-155 332	1



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 475	
Annen kortsiktig gjeld		8 336	7 050
Sum kortsiktig gjeld		36 811	7 050
Sum gjeld		3 286 811	7 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 430	30 001



Organisasjonsnr: 824 055 122
FROSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiber AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hanne Cecilie Buraas	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Frosterud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 824055122

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673





Frosterud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		14 218	0
Annen driftskostnad		40 278	0
Sum driftskostnader		54 496	0
DRIFTSRESULTAT		(54 496)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	1
Sum finansinntekter		38	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 873	0
Sum finanskostnader		100 873	0
NETTO FINANSPOSTER		(100 836)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 332)	1
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(155 332)	1
ARSRESULTAT		(155 332)	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1)	1
Fremføring av udekket tap	4	(155 330)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(155 332)	1



Frosterud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 115 601	0
Sum varige driftsmidler		3 115 601	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 115 601	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 053	0
Sum fordringer		23 053	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 776	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		38 829	30 001
SUM EIENDELER		3 154 430	30 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 050)	(7 050)
Sum innskutt egenkapital		22 950	22 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	4	(155 330)	0
Sum opptjent egenkapital		(155 330)	1
SUM EGENKAPITAL		(132 380)	22 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 475	0
Annen kortsiktig gjeld		8 336	7 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 811	7 050
SUM GJELD		3 286 811	7 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 154 430	30 001

Askim, 30.07.2021

Andrè Apostolov
styrets lederHanne Cecilie Buraas
styremedlem



Frosterud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Frosterud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	0
Sum gjeld sikret med pant	2 250 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Boligeiendom	3 115 601	0
Sum pantsatte eiendeler	3 115 601	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Friber AS v/Andre Apostolov	50	50,00 %
Hanne Cecilie Buraas	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Styreleder	50	50,00 %
Styremedlem	50	50,00 %



Frosterud Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 050	1	22 951
-Til årets resultat			-155 332	-155 332
Pr 31.12.	30 000	-7 050	-155 330	-132 380

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til aksjonærene.



Frosterud Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-155 332
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	162 382
+/- Permanente forskjeller	-7 050
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-162 382
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	162 382
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 382	0
= Grunnlag utsatt skatt	-162 382	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	162 382	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	162 382	0
Utsatt skattefordel	35 723	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	162 382	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 723	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0