



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 6  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 316	168 153
Annen driftsinntekt		818 479	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 795</b>	<b>168 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		0	27 807
Annen driftskostnad	1	33 379	26 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 379</b>	<b>54 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 416</b>	<b>113 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 308	3 739
Annen finansinntekt		192 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 309</b>	<b>3 739</b>
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer og aksjefond		126 445	0
Annen rentekostnad		24 736	74 659
Annen finanskostnad		38 161	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 342</b>	<b>74 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 966</b>	<b>-70 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 382</b>	<b>42 710</b>
Skattekostnad	2, 3	172 477	9 396
<b>Årsresultat</b>		<b>683 905</b>	<b>33 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		137 849	33 314
Annen egenkapital		546 056	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	0	1 362 555
Sum varige driftsmidler		0	1 362 555
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 362 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	51 245
Konsernfordringer		197 544	197 480
Sum fordringer		210 044	261 225
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 300 745	0
Sum investeringer		1 300 745	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 448	19 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 448	19 217
Sum omløpsmidler		1 528 236	280 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 236</b>	<b>1 642 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 383	176 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 383</b>	<b>776 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	546 056	0
Udekket tap	5	0	137 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 056</b>	<b>-137 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 439</b>	<b>638 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 052	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 052</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	992 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>992 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	2 774
Betalbar skatt	2, 3	28 425	9 396
Skyldige offentlige avgifter		6 829	0
Annen kortsiktig gjeld		23 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 745</b>	<b>12 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 797</b>	<b>1 004 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 236</b>	<b>1 642 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403226

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 6  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Ove Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 316	168 153
Annen driftsinntekt		818 479	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 795</b>	<b>168 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		0	27 807
Annen driftskostnad	1	33 379	26 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 379</b>	<b>54 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 416</b>	<b>113 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 308	3 739
Annen finansinntekt		192 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 309</b>	<b>3 739</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte aksjer og aksjefond			
		126 445	0
Annen rentekostnad		24 736	74 659
Annen finanskostnad		38 161	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 342</b>	<b>74 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 966</b>	<b>-70 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 382</b>	<b>42 710</b>
Skattekostnad	2, 3	172 477	9 396
<b>Årsresultat</b>		<b>683 905</b>	<b>33 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		137 849	33 314
Annen egenkapital		546 056	0



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	0	1 362 555
Sum varige driftsmidler		0	1 362 555
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 362 555
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	51 245
Konsernfordringer		197 544	197 480
Sum fordringer		210 044	261 225
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 300 745	0
Sum investeringer		1 300 745	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 448	19 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 448	19 217
Sum omløpsmidler		1 528 236	280 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 236</b>	<b>1 642 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 383	176 383
Sum innskutt egenkapital		776 383	776 383



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	546 056	0
Udekket tap	5	0	137 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 056</b>	<b>-137 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 439</b>	<b>638 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 052	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 052</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	992 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>992 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	2 774
Betalbar skatt	2, 3	28 425	9 396
Skyldige offentlige avgifter		6 829	0
Annen kortsiktig gjeld		23 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 745</b>	<b>12 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 797</b>	<b>1 004 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 236</b>	<b>1 642 997</b>



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390362.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390362.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**TEAKS EIENDOM AS**

823357532

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 316	168 153
Annen driftsinntekt		818 479	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 795</b>	<b>168 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger		0	-27 807
Annen driftskostnad	1	-33 379	-26 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 379</b>	<b>-54 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 416</b>	<b>113 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 308	3 739
Annen finansinntekt		192 001	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 309</b>	<b>3 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer og aksjefond		-126 445	0
Annen rentekostnad		-24 736	-74 659
Annen finanskostnad		-38 161	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 342</b>	<b>-74 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 966</b>	<b>-70 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 382</b>	<b>42 710</b>
Skattekostnad	2, 3	-172 477	-9 396
<b>Årsresultat</b>		<b>683 905</b>	<b>33 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		546 056	0
Udekket tap		137 849	33 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>683 905</b>	<b>33 314</b>



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	0	1 362 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 362 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 362 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Kortsiktige konsernfordringer		197 544	197 480
Andre kortsiktige fordringer		0	51 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 044</b>	<b>261 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 300 745	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 300 745</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 448	19 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 448</b>	<b>19 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 236</b>	<b>280 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 236</b>	<b>1 642 997</b>



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 383	176 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 383</b>	<b>776 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	546 056	0
Udekket tap	5	0	-137 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 056</b>	<b>-137 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 439</b>	<b>638 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	144 052	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 052</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	992 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>992 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	2 774
Betalbar skatt	2, 3	28 425	9 396
Skyldige offentlige avgifter		6 829	0
Annen kortsiktig gjeld		23 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 745</b>	<b>12 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 797</b>	<b>1 004 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 236</b>	<b>1 642 997</b>

SANDNES, 20.04.2026

Sven Ove Tjessem  
styrets leder / daglig leder



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Teaks Eiendom AS er et norsk aksjeselskap stiftet 20. august 2019, med forretningsadresse Møllegata 6, 4319 Sandnes i Sandnes kommune.

Selskapets virksomhet består i å eie, drifte og leie ut fast eiendom, samt å eie aksjer i andre selskaper og investere i verdipapirer. Selskapet har ingen ansatte, og virksomheten forvaltes fra selskapets adresse i Sandnes.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 425	9 396
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	144 052	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>172 477</b>	<b>9 396</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	856 382	42 710
Permanente forskjeller	-72 395	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-654 783	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 203</b>	<b>42 710</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 425	9 396
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 425</b>	<b>9 396</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	654 783	-654 783
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>654 783</b>	<b>-654 783</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>654 783</b>	<b>-654 783</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>144 052</b>	<b>-144 052</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 390 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 390 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



TEAKS EIENDOM AS  
823 357 532

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	600 000	176 383	0	-137 849	638 534
Arsresultat	0	0	546 056	137 849	683 905
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>176 383</b>	<b>546 056</b>	<b>0</b>	<b>1 322 439</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	600 000	1	600 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Teaks Gruppen AS (eiet av styrets leder)	600 000	100,00	Ordinære