



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 570 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEH INVEST AS  
Forretningsadresse: Jotunveien 32  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Halse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 779	6 011
Sum kostnader		13 779	6 011
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>-6 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		600 000	300 000
Sum finansinntekter		600 000	300 000
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
<b>Netto finans</b>		<b>599 987</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>586 209</b>	<b>293 990</b>
Skattekostnad	1, 2	929	658
<b>Årsresultat</b>		<b>585 280</b>	<b>293 332</b>
Annen egenkapital		585 280	293 332



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 418 460	1 418 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 418 460	1 418 460
Sum anleggsmidler		1 418 460	1 418 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 540	23 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 540	23 990
Sum omløpsmidler		9 540	23 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 442 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 611	293 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 611</b>	<b>293 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 611</b>	<b>323 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	518 460	1 118 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 460</b>	<b>1 118 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	929	658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929</b>	<b>658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 389</b>	<b>1 119 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 442 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412066

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 570 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEH INVEST AS  
Forretningsadresse: Jotunveien 32  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom-Erik Halse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 933 570 592  
TEH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 779	6 011
Sum kostnader		13 779	6 011
<b>Driftsresultat</b>		-13 779	-6 011
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		600 000	300 000
Sum finansinntekter		600 000	300 000
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
<b>Netto finans</b>		599 987	300 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		586 209	293 990
Skattekostnad	1, 2	929	658
<b>Årsresultat</b>		585 280	293 332
Annen egenkapital		585 280	293 332



Organisasjonsnr: 933 570 592  
TEH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 418 460	1 418 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 418 460	1 418 460
Sum anleggsmidler		1 418 460	1 418 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 540	23 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 540	23 990
Sum omløpsmidler		9 540	23 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 442 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 611	293 332
Sum opptjent egenkapital		878 611	293 332



Sum egenkapital		908 611	323 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	518 460	1 118 460
Sum annen langsiktig gjeld		518 460	1 118 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	929	658
Sum kortsiktig gjeld		929	658
Sum gjeld		519 389	1 119 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 000	1 442 450



Organisasjonsnr: 933 570 592  
TEH INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeld ifbm. aksjekjøp i Klima Øst AS. Nedbetaling av gjelden er knyttet mot fremtidige utbytter fra dette selskapet.



Årsregnskap for  
**TEH INVEST AS**

933570592

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TEH INVEST AS  
933 570 592

## Resultatregnskap

	Note	2025	15.04 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 779	-6 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 779</b>	<b>-6 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 779</b>	<b>-6 011</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		600 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 987</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>586 209</b>	<b>293 990</b>
Skattekostnad	1, 2	-929	-658
<b>Årsresultat</b>		<b>585 280</b>	<b>293 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		585 280	293 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>585 280</b>	<b>293 332</b>



TEH INVEST AS  
933 570 592

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 418 460	1 418 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 418 460</b>	<b>1 418 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 460</b>	<b>1 418 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 540	23 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 540</b>	<b>23 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 540</b>	<b>23 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 442 450</b>



TEH INVEST AS  
933 570 592

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	878 611	293 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 611</b>	<b>293 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 611</b>	<b>323 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	518 460	1 118 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 460</b>	<b>1 118 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	929	658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929</b>	<b>658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 389</b>	<b>1 119 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 000</b>	<b>1 442 450</b>

HALDEN, 10.04.2026

Tom-Eirik Halse  
styrets leder



TEH INVEST AS  
933 570 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	15.04 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	929	658
<b>Skattekostnad</b>	<b>929</b>	<b>658</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	586 209	293 990
Permanente forskjeller	-581 987	-291 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 222</b>	<b>2 990</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	929	658
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>929</b>	<b>658</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TEH INVEST AS  
933 570 592

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	293 332	323 332
Årsresultat	0	585 280	585 280
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>878 611</b>	<b>908 611</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeld ifbm. aksjekjøp i Klima Øst AS. Nedbetaling av gjelden er knyttet mot fremtidige utbytter fra dette selskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.