



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mary Pettersens vei 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 095	486 000
Sum inntekter		364 095	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 066	141 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 809	65 000
Annen driftskostnad		153 809	150 273
Sum kostnader		363 684	357 155
Driftsresultat		411	128 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	59
Sum finansinntekter		52	59
Annen rentekostnad		26 021	29 662
Sum finanskostnader		26 021	29 662
Netto finans		-25 969	-29 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 558	99 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 577	24 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 981	74 760
Årsresultat		-21 981	74 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 981	74 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 981	74 760
Sum overføringer og disponeringer		-21 981	74 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 799	15 286
Sum immaterielle eiendeler		22 799	15 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	656 394	670 000
Maskiner og anlegg			1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 000	6 000
Sum varige driftsmidler		657 394	676 001
Sum anleggsmidler		680 193	691 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095	
Andre fordringer		6 280	164 474
Konsernfordringer			115 589
Sum fordringer		10 375	280 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	91 349	70 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 349	70 246
Sum omløpsmidler		101 724	350 309
SUM EIENDELER		781 917	1 041 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 748	139 767
Sum opptjent egenkapital		-161 748	-139 767
Sum egenkapital		311 052	333 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	340 822	649 172
Øvrig langsiktig gjeld		99 411	
Sum annen langsiktig gjeld		440 233	649 172
Sum langsiktig gjeld		440 233	649 172
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 936	24 223
Skyldig offentlige avgifter		9 702	9 135
Annen kortsiktig gjeld		16 994	26 033
Sum kortsiktig gjeld		30 632	59 391
Sum gjeld		470 866	708 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 917	1 041 596



Axis Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Axis Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	136 125	135 000
Arbeidsgiveravgift	6 941	6 882
Totalt	143 066	141 882

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor valgt å ikke innføre ordningen.

Selskapet kommer inn under loven om fravalg av revisor, styret har derfor besluttet at årsregnskapet år 2018 ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 266 077	22 350	40 000	1 328 427
+ Tilgang	48 202	0	0	48 202
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 314 279	22 350	40 000	1 376 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	646 077	22 349	34 000	702 426
+ Ordinære avskrivninger	61 808	1	5 000	66 809
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	707 885	22 350	39 000	769 235
Balanseført verdi pr 31/12	606 394	0	1 000	607 394
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-5	14-14	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Axis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990655901



Axis Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 558
+ Permanente og andre forskjeller	5 499
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 173
= Inntekt	17 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 936
= Sum betalbar skatt	3 936
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 513
= Ordinær skattekostnad	-3 577
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 936
= Betalbar skatt i balansen	3 936

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 635	-66 462
= Grunnlag utsatt skatt	-103 635	-66 462
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 635	66 462
= Grunnlag utsatt skattefordel	103 635	66 462
Utsatt skattefordel	22 799	15 951
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 771
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	665
Bokført utsatt skattefordel	22 799	15 286

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 877 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 424.



Axis Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ELLINGSEN, JOSTEIN		151	50,33 %
INSTITUTT FOR MANUELL TERAPI AS	976 890 426	149	49,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	151	50,33 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	340 822	649 172
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	656 394	670 000
Inventar, utstyr	1 000	6 000
Sum pantsatte eiendeler	657 394	676 000



Axis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 095	486 000
Sum driftsinntekter		364 095	486 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	143 066	141 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 809	65 000
Annen driftskostnad		153 809	150 273
Sum driftskostnader		363 684	357 155
DRIFTSRESULTAT		411	128 845
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	59
Sum finansinntekter		52	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 021	29 662
Sum finanskostnader		26 021	29 662
NETTO FINANSPOSTER		(25 969)	(29 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 558)	99 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 577)	24 482
ORDINÆRT RESULTAT		(21 981)	74 760
ARSRESULTAT		(21 981)	74 760
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekking av udekket tap		(21 981)	74 760
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 981)	74 760



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 799	15 286
Sum immaterielle eiendeler		22 799	15 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	656 394	670 000
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 000	6 000
Sum varige driftsmidler		657 394	676 001
SUM ANLEGGSMIDLER		680 193	691 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095	0
Andre fordringer		6 280	164 474
Fordringer på konsernselskap		0	115 589
Sum fordringer		10 375	280 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	91 349	70 246
SUM OMLØPSMIDLER		101 724	350 309
SUM EIENDELER		781 917	1 041 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(161 748)	(139 767)
Sum opptjent egenkapital		(161 748)	(139 767)
SUM EGENKAPITAL		311 052	333 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	340 822	649 172
Øvrig langsiktig gjeld		99 411	0
Sum annen langsiktig gjeld		440 233	649 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		440 233	649 172
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 936	24 223
Skyldig offentlige avgifter		9 702	9 135
Annen kortsiktig gjeld		16 994	26 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 632	59 391
SUM GJELD		470 866	708 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 917	1 041 596



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

8445 Melbu 30. mai 2019

Jostein Ellingsen
Styrets Leder/Daglig Leder



**Årsregnskap 2018
for
Axis Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990655901

Utarbeidet av:
Regnskap & Bedriftsrådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 3
8445 MELBU