



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 716	14 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 716</b>	<b>14 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 716</b>	<b>-14 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	99 250	97 309
Annen finanskostnad	3	3 339 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 438 250</b>	<b>97 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 438 249</b>	<b>-97 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 458 965	-112 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 540 000	4 879 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>4 879 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>4 879 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		7 246	7 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>7 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 246</b>	<b>7 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 547 246</b>	<b>4 886 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 784	30 784
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 784</b>	<b>30 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 579 097	120 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 579 097</b>	<b>-120 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-3 548 313</b>	<b>-89 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 075 559	4 976 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 075 559</b>	<b>4 976 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 075 559</b>	<b>4 976 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 559</b>	<b>4 976 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 547 246</b>	<b>4 886 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 635 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 921 635 486  
SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 716	14 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 716</b>	<b>14 763</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-20 716</b>	<b>-14 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
	8	99 250	97 309
Annen finanskostnad	3	3 339 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 438 250</b>	<b>97 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 438 249</b>	<b>-97 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-3 458 965	-112 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 458 965	-112 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>



Organisasjonsnr: 921 635 486  
SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 540 000	4 879 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>4 879 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>4 879 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		7 246	7 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>7 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 246</b>	<b>7 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 547 246</b>	<b>4 886 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 784	30 784
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 784</b>	<b>30 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 579 097	120 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 579 097</b>	<b>-120 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-3 548 313</b>	<b>-89 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 075 559	4 976 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 075 559</b>	<b>4 976 309</b>



Sum langsiktig gjeld		5 075 559	4 976 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		5 095 559	4 976 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 246	4 886 961



Organisasjonsnr: 921 635 486  
SKJÆVELAND & VATNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Org.nr 921 635 486

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning





## Skjæveland & Vatne Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 716	14 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 716</b>	<b>14 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 716</b>	<b>-14 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	99 250	97 309
Annen finanskostnad	3	3 339 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 438 249</b>	<b>-97 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 458 965	-112 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 458 965</b>	<b>-112 064</b>





**Skjæveland & Vatne Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 540 000	4 879 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>4 879 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 540 000</b>	<b>4 879 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd o.l.		7 246	7 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 246</b>	<b>7 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 547 246</b>	<b>4 886 961</b>





## Skjæveland & Vatne Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 784	30 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 784</b>	<b>30 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 579 097	-120 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 579 097</b>	<b>-120 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-3 548 313</b>	<b>-89 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 075 559	4 976 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 075 559</b>	<b>4 976 309</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 559</b>	<b>4 976 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 547 246</b>	<b>4 886 961</b>

Sandnes, 19.08.2021

\_\_\_\_\_  
Jarle Aakre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Andre Tovslid  
styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 625 inkl mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 6 125 inkl mva.





## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende investeringer:

### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Møllekvartalet AS	Stavanger	13 %	38 128 481	11 548	1 540 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 458 965	-112 064
Permanente forskjeller	3 339 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 965</b>	<b>-112 064</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 097	-120 132	119 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 097	120 132	-119 965
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	30 784	-120 132	-89 348
Årets resultat	0	-3 458 965	-3 458 965
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 784</b>	<b>-3 579 097</b>	<b>-3 548 313</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Selskapet eier aksjeposter i egenfinansierte eiendomsprosjekter som er under bygging og vil realiseres et par år frem i tid. Skjæveland & Vatne konsernet vil fortløpende vurdere selskapets situasjon og foreta en kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæveland & Vatne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 664	18,5	30 784
<b>Sum</b>	<b>1 664</b>		<b>30 784</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland & Vatne Holding AS	1 500	90,1	90,1
Svba Invest AS	164	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 664</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jarle Aakre eier indirekte 20,02 % gjennom Business Concept AS. Styremedlem Stian Andre Tovslid eier indirekte 21,97 % gjennom Betong-Bo AS.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 075 559	4 976 309
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0

Mellomværende er renteberegnet ihht avtale.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452190729

### Dokument

**20210820 Årsregnskap 2020 SVE til signering**

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2021-08-20 16:39:43 CEST (+0200) av Marlin

Jespersen (MJ)

Ferdigstilt den 2021-08-23 16:54:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Marlin Jespersen (MJ)**

Secant

Organisasjonsnr. 948114194

marlin@secant.no

+4799150102

### Signerende parter

**Jarle Aakre (JA)**

Styreleder Skjæveland & Vatne Eiendom AS

jarle.aakre@svbetong.no

+4790144365

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jarle Aakre"

Signert 2021-08-23 16:54:43 CEST (+0200)

**Stian Tovslid (ST)**

Styremedlem Skjæveland & Vatne Eiendom AS

stian@svbetong.no

+4795297718

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Andre Tovslid"

Signert 2021-08-20 16:59:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skjæveland & Vatne Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland & Vatne Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 458 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 8VTK3-PK4UX-2FU6V-QB2WB-ETB0S-VTX4I



Revisors beretning 2020 for Skjæveland & Vatne Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 24. august 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8YTK3-PK4UX-2FU6V-QB2WB-ETB0S-VTX4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-24 06:35:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8VTK3-PK4UX-2FU6V-QB2WB-ETB0S-VTX4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>