



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Marit Skjønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 460 562	1 124 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 908</b>	<b>1 271 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 381	3 064
Annen driftskostnad	3,4,5,7	595 564	459 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 545</b>	<b>590 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 363</b>	<b>681 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 812	2 825
Annen renteinntekt		5 269	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 081</b>	<b>3 672</b>
Annen rentekostnad		405 720	203 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 720</b>	<b>203 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 639</b>	<b>199 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 863</b>	<b>444 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 863</b>	<b>444 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 724</b>	<b>481 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	424 724	481 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 724</b>	<b>481 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 915 000	38 915 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 461	88 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 985 461</b>	<b>39 003 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 985 461</b>	<b>39 003 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 961	53 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 961</b>	<b>53 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 694	365 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 694</b>	<b>365 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 655</b>	<b>419 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 565 116</b>	<b>39 423 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 228 301	2 803 577



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 301</b>	<b>2 803 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 298 301</b>	<b>2 873 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 520 308	16 909 022
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 457 500	19 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 977 808</b>	<b>36 366 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 977 808</b>	<b>36 366 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 647	57 495
Annen kortsiktig gjeld		232 361	126 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 008</b>	<b>183 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 266 816</b>	<b>36 550 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 565 116</b>	<b>39 423 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	35 977 808	36 366 522



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Marit Skjønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 916 347 901  
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 460 562	1 124 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 908</b>	<b>1 271 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 381	3 064
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	595 564	459 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 545</b>	<b>590 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 363</b>	<b>681 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 812	2 825
Annen renteinntekt		5 269	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 081</b>	<b>3 672</b>
Annen rentekostnad		405 720	203 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 720</b>	<b>203 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 639</b>	<b>199 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 863</b>	<b>444 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 863</b>	<b>444 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 724</b>	<b>481 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	424 724	481 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 724</b>	<b>481 613</b>



Organisasjonsnr: 916 347 901  
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 915 000	38 915 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 461	88 842
Sum varige driftsmidler		38 985 461	39 003 842

Sum anleggsmidler		38 985 461	39 003 842
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		58 961	53 865
Sum fordringer		58 961	53 865

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 694	365 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 694	365 917

Sum omløpsmidler		579 655	419 782
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		39 565 116	39 423 624
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 228 301	2 803 577
Sum opptjent egenkapital		3 228 301	2 803 577

Sum egenkapital	8	3 298 301	2 873 577
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 520 308	16 909 022
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 457 500	19 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 977 808</b>	<b>36 366 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 977 808</b>	<b>36 366 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 647	57 495
Annen kortsiktig gjeld		232 361	126 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 008</b>	<b>183 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 266 816</b>	<b>36 550 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 565 116</b>	<b>39 423 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	35 977 808	36 366 522



Organisasjonsnr: 916 347 901  
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hofsossveien 3 Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>236 257</b>	<b>253 195</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	424 724	481 613
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-388 714	-409 709
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>36 009</b>	<b>71 904</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>290 647</b>	<b>236 257</b>
Omløpsmidler	579 655	419 782
- Kortsiktig gjeld	289 008	183 525
<b>Disponible midler</b>	<b>290 647</b>	<b>236 257</b>



## Resultatregnskap Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		691 368	583 614	691 362	760 500
Innkrevde renter lån		409 597	204 166	343 339	528 000
Innkrevde avdrag lån		219 361	254 793	219 895	218 000
Andre driftsinntekter	1	140 236	81 744	148 000	148 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	171 346	147 530	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 631 908</b>	<b>1 271 847</b>	<b>1 402 596</b>	<b>1 654 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 115	2 115	2 115	2 500
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		44 941	42 204	45 000	47 000
Andre forvaltningstjenester		6 300	6 300	6 300	6 300
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	4	92 110	70 172	78 100	103 100
Vintervedlikehold		18 567	16 531	24 000	24 000
Sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		94 080	94 080	102 000	102 000
Forsikringer		32 098	27 194	32 000	37 000
Kommunale avgifter	5	209 203	137 078	266 400	245 900
Renhold		59 186	55 370	65 000	65 000
Strøm		15 983	6 216	10 000	15 000
Fyring		159 918	94 276	148 000	148 000
Avskrivninger	6	18 381	3 064	0	0
Andre driftskostnader	7	32 775	12 772	15 000	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>809 545</b>	<b>590 309</b>	<b>818 815</b>	<b>845 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>822 363</b>	<b>681 538</b>	<b>583 781</b>	<b>808 800</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		5 269	847	0	0
Utbytte		2 812	2 825	0	0
Rentekostnader		405 720	203 597	343 339	528 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>397 639</b>	<b>199 925</b>	<b>343 339</b>	<b>528 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>424 724</b>	<b>481 613</b>	<b>240 442</b>	<b>280 800</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	424 724	481 613	240 442	280 800
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>424 724</b>	<b>481 613</b>	<b>240 442</b>	<b>280 800</b>

Hofsfossveien 3 Borettslag -



## Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	37 115 000	37 115 000
Andre driftsmidler		70 461	88 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 985 461</b>	<b>39 003 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 961	53 865
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		520 690	365 916
Skattetrekkskonto		4	1
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>579 655</b>	<b>419 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 565 116</b>	<b>39 423 624</b>

Hofsfossveien 3 Borettslag



## Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital	8	3 228 301	2 803 577
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>3 298 301</b>	<b>2 873 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	16 520 308	16 909 022
Borettsinnskudd	10	19 457 500	19 457 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 977 808</b>	<b>36 366 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 273	0
Leverandørgjeld		56 647	57 495
Påløpte ikke forfalte renter		201 315	101 602
Annen kortsiktig gjeld		25 773	24 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 008</b>	<b>183 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 266 816</b>	<b>36 550 047</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>39 565 116</b>	<b>39 423 624</b>
Pantstillelser	11	35 977 808	36 366 522

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gerd Marit Skjønsberg  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Yaser Hasan Hasan  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Else Bergum Thuv  
STYREMEDLEM

Hofsfossveien 3 Borettslag



## Hofsossveien 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	147 984	84 960
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-7 748	-3 216
<b>Sum</b>	<b>140 236</b>	<b>81 744</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hofsossveien 3 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	8 536	0
6610 Brannvarslingsanlegg	1 230	1 226
6611 Serviceavtaler	30 234	28 171
6612 Driftskostnader heis	20 749	28 005
6614 Vedlikehold maling	3 242	0
6618 Vedlikehold rør	28 119	7 048
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	5 721
<b>Sum</b>	<b>92 110</b>	<b>70 172</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	108 427	90 695
7761 Eiendomsskatt	36 375	0
7762 Renovasjon	64 401	46 383
<b>Sum</b>	<b>209 203</b>	<b>137 078</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 115 000	1 800 000	91 906
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 115 000	1 800 000	91 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 445
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 115 000	1 800 000	70 461
Årets avskrivninger :	0	0	18 381
Anskaffelsesår :	2016	2016	2022
Antatt levetid i år :			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hofsossveien 3 Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	11 912	0
6609 Andre driftskostnader	16 894	9 666
6825 Kopiering	14	0
6940 Porto	294	118
7770 Bankomkostninger	3 661	2 988
<b>Sum</b>	<b>32 775</b>	<b>12 772</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	2 873 577	2 391 964
Årets resultat	424 724	481 613
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 298 301</b>	<b>2 873 577</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
	<b>22808693546</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	25.01.2066
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>19 457 500</b>
Lånesaldo 01.01:	9 455 482
Avdrag i perioden:	217 368
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 238 114</b>
Andelssaldo 01.01:	7 453 540
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	171 346
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 282 194</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>16 520 308</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808693546	1	1 356 351	1 356 351
	2	1 186 541	2 373 082
	1	1 184 419	1 184 419
	2	1 144 089	2 288 178
	1	1 014 106	1 014 106
	1	844 801	844 801
	1	177 176	177 176



Hofsossveien 3 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Totalt</b>
Innskudd	19 457 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>19 457 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	35 977 808	36 366 522
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 915 000	38 915 000



Resultat og balanse med noter for Hofsfossveien 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hofsfossveien 3 Borettslag**

Styreleder	Gerd Marit Skjønsberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Yaser Hasan Hasan (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Else Bergum Thuv (sign.)	29.02.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hofsfossveien 3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofsfossveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 1. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2ELVJ-1BEZ7-AHDMB-IGCEQ-G3LQE-20T1Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ELVJ18EZ7-AHDMB-ICCEQ-G3LQE-201Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>