



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 753	986 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 753</b>	<b>986 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 254	213 912
Annen driftskostnad	3	236 184	332 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 438</b>	<b>546 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 315</b>	<b>439 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	
Annen finansinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	
Annen rentekostnad		239 713	219 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 713</b>	<b>219 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 143</b>	<b>-219 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 172</b>	<b>219 931</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 870	62 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		500 000	315 000
Overført fra annen egenkapital		-241 698	-257 976



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	258 302	157 024



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 865 707	6 060 361
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 865 707</b>	<b>6 060 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	770 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>770 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 635 707</b>	<b>7 070 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 800	13 500
Andre kortsiktige fordringer		20 184	3 774
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 984</b>	<b>17 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 851	106 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 851</b>	<b>106 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 835</b>	<b>124 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 542</b>	<b>7 194 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	846 245	1 087 942
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 245</b>	<b>1 087 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 245</b>	<b>1 117 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 402 621	5 897 517
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 402 621</b>	<b>5 897 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 402 621</b>	<b>5 897 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 365	2 835
Betalbar skatt	4	92 870	62 907
Skyldig offentlige avgifter		22 426	20 365
Kortsiktig konserngjeld	7	441 015	93 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 676</b>	<b>179 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 297</b>	<b>6 076 639</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 854 542</b>	<b>7 194 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 027 389  
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 753	986 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 753</b>	<b>986 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 254	213 912
Annen driftskostnad	3	236 184	332 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 438</b>	<b>546 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 315</b>	<b>439 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	
Annen finansinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	
Annen rentekostnad		239 713	219 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 713</b>	<b>219 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 143</b>	<b>-219 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	351 172	219 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 870</b>	<b>62 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		500 000	315 000
Overført fra annen egenkapital		-241 698	-257 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>258 302</b>	<b>157 024</b>



Organisasjonsnr: 916 027 389  
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 865 707	6 060 361
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 865 707</b>	<b>6 060 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	770 000	1 010 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>770 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 635 707</b>	<b>7 070 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	14 800	13 500
Andre kortsiktige			
fordringer		20 184	3 774
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 984</b>	<b>17 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		183 851	106 946
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>183 851</b>	<b>106 946</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 835</b>	<b>124 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 854 542</b>	<b>7 194 582</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	846 245	1 087 942
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 245</b>	<b>1 087 942</b>

**Sum egenkapital** 876 245 1 117 942

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 402 621	5 897 517
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 402 621</b>	<b>5 897 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 402 621</b>	<b>5 897 517</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 365	2 835
Betalbar skatt	4	92 870	62 907
Skyldig offentlige avgifter		22 426	20 365
Kortsiktig konserngjeld	7	441 015	93 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 676</b>	<b>179 122</b>

**Sum gjeld** 5 978 297 6 076 639

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 6 854 542 7 194 582



Organisasjonsnr: 916 027 389  
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Brødrene Haugaard Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 1HNOK-110X-WY10-KX0KL-XK6NF-H68SN

---

Organisasjonsnr: 916 027 389



**Resultatregnskap**  
Brødrene Haugaard Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 040 753	986 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 753</b>	<b>986 093</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 254	213 912
Annen driftskostnad	3	236 184	332 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 438</b>	<b>546 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 315</b>	<b>439 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	0
Annen finansinntekt		263	0
Annen rentekostnad		239 713	219 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 143</b>	<b>-219 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>351 172</b>	<b>219 931</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 870	62 907
<b>Årsresultat</b>		<b>258 302</b>	<b>157 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		500 000	315 000
Overført fra annen egenkapital		241 698	257 976
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>258 302</b>	<b>157 024</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1HNOK-110X-WYV10-KXOKL-XX6NF-H68SN



## Balanse

### Brødrene Haugaard Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 865 707	6 060 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 865 707</b>	<b>6 060 361</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	770 000	1 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>770 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 635 707</b>	<b>7 070 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	14 800	13 500
Andre kortsiktige fordringer		20 184	3 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 984</b>	<b>17 274</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 851	106 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>183 851</b>	<b>106 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 835</b>	<b>124 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 854 542</b>	<b>7 194 582</b>

Penneo Dokumentnr: 1HNOK-110X-WYV10-KXOKL-XK6NF-H68SN



### Balanse

#### Brødrene Haugaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	846 245	1 087 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 245</b>	<b>1 087 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>876 245</b>	<b>1 117 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 402 621	5 897 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 402 621</b>	<b>5 897 517</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 365	2 835
Betalbar skatt	4	92 870	62 907
Skyldig offentlige avgifter		22 426	20 365
Kortsiktig konserngjeld	7	441 015	93 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 676</b>	<b>179 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 297</b>	<b>6 076 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 854 542</b>	<b>7 194 582</b>

Styret i Brødrene Haugaard Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Haugaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Haugaard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1HNOK-110X-WYV10-KXOKL-XK6NF-H68SN



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt forretnings bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 915 316	956 108	959 107	7 830 531
Tilgang	0	19 600		19 600
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 915 316</b>	<b>975 708</b>	<b>959 107</b>	<b>7 850 131</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 329 716	-654 708	0	-1 984 424
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 585 600</b>	<b>321 000</b>	<b>959 107</b>	<b>5 865 707</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	118 266	95 987	0	214 253
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 1HNOK-110X-WYV10-KX0KL-XK6NF-H68SN



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 870	62 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 870</b>	<b>62 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 172	219 931
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 965	66 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>422 138</b>	<b>285 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 870	62 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 870</b>	<b>62 907</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-209 800	-138 834	70 965
<b>Sum</b>	<b>-209 800</b>	<b>-138 834</b>	<b>70 965</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 800	138 834	-70 965
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 087 942	1 117 942
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		258 302	258 302
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>846 245</b>	<b>876 245</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	770 000	1 010 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 924 565	3 420 057
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>



## Noter til regnskapet 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 402 621	5 897 517
<b>Sum</b>	<b>5 402 621</b>	<b>5 897 517</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 865 707	6 060 361
<b>Sum</b>	<b>5 865 707</b>	<b>6 060 361</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rakkestad Autosenter AS	770 000	1 010 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>770 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
BRH 2 Holding AS	-441 015	-93 015
<b>Sum gjeld</b>	<b>-441 015</b>	<b>-93 015</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
BRH 2 Holding AS		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
BRH 2 Holding AS eies 50/50 av styreleder og styremedlem i Brødrene Haugaard Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Haugaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-166447

IP: 212.154.xxx.xxx

2023-06-30 18:01:00 UTC



## Jostein Haugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-248066

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-02 11:13:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 1HNOK-110X-WYV10-KX0KL-XX6NI-H68SN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>