



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LER INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 627	14
Sum kostnader		47 627	14
Driftsresultat		-47 627	-14
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 645 031	1 084 481
Sum finansinntekter		1 645 031	1 084 481
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	7 648 920	
Annen rentekostnad		2 971 391	1 969 573
Annen finanskostnad	2	75 445	2 000
Sum finanskostnader		10 695 755	1 971 573
Netto finans		-9 050 724	-887 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 098 351	-887 106
Skattekostnad på resultat	3		293 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 098 351	-1 180 989
Årsresultat	4	-9 098 351	-1 180 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 098 351	-1 180 989
Totalresultat		-9 098 351	-1 180 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 098 351	-1 180 989
Sum overføringer og disponeringer		-9 098 351	-1 180 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	22 751 049	30 695 779
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		22 751 049	30 695 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 661 868	2 725 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 661 868	2 725 972
Sum omløpsmidler		29 412 918	33 421 751
SUM EIENDELER		29 412 918	33 421 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 321 098	1 222 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-10 321 098	-1 222 748
Sum egenkapital	4	-1 201 098	-1 102 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		30 614 016	34 524 499
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 614 016	34 524 499
Sum langsiktig gjeld		30 614 016	34 524 499
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		30 614 016	34 524 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 412 918	33 421 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737176

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LER INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 921 441 096
LER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 627	14
Sum kostnader		47 627	14
Driftsresultat		-47 627	-14
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 645 031	1 084 481
Sum finansinntekter		1 645 031	1 084 481
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	7 648 920	
Annen rentekostnad		2 971 391	1 969 573
Annen finanskostnad	2	75 445	2 000
Sum finanskostnader		10 695 755	1 971 573
Netto finans		-9 050 724	-887 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 098 351	-887 106
Skattekostnad på resultat	3		293 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 098 351	-1 180 989
Årsresultat	4	-9 098 351	-1 180 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 098 351	-1 180 989
Totalresultat		-9 098 351	-1 180 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 098 351	-1 180 989
Sum overføringer og disponeringer		-9 098 351	-1 180 989



Organisasjonsnr: 921 441 096
LER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	22 751 049	30 695 779
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		22 751 049	30 695 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 661 868	2 725 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 661 868	2 725 972
Sum omløpsmidler		29 412 918	33 421 751
SUM EIENDELER		29 412 918	33 421 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 321 098	1 222 748
Sum opptjent egenkapital		-10 321 098	-1 222 748
Sum egenkapital	4	-1 201 098	-1 102 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		30 614 016	34 524 499
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 614 016	34 524 499
Sum langsiktig gjeld		30 614 016	34 524 499
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		30 614 016	34 524 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 412 918	33 421 751



Organisasjonsnr: 921 441 096
LER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Ler Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ler Invest AS som viser et underskudd på kr 9 098 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: D4U8Q-SMMW3-DOSKP-BLIC-PNK06-BNBOY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-22 19:45:44 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-22 19:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4U8Q-SMMW3-DOSKP-BILIC-PNK06-BNBOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Reidar Charles Fredrik Fougner
2024-08-20

 BankID Signing
Lars Bjørn Thoresen
2024-08-21

 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-08-22

Årsregnskap 2023 Ler Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 441 096



Resultatregnskap

Ler Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		47 627	14
Sum driftskostnader		47 627	14
Driftsresultat		-47 627	-14
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 645 031	1 084 481
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	7 648 920	0
Annen rentekostnad		2 971 391	1 969 573
Annen finanskostnad	2	75 445	2 000
Resultat av finansposter		-9 050 724	-887 092
Resultat før skattekostnad		-9 098 351	-887 106
Skattekostnad på resultat	3	0	293 883
Årsresultat	4	-9 098 351	-1 180 989
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 180 989
Overført til udekket tap		9 098 351	0
Sum overføringer		-9 098 351	-1 180 989



Balanse

Ler Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	22 751 049	30 695 779
Sum investeringer		22 751 049	30 695 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 661 868	2 725 972
Sum omløpsmidler		29 412 918	33 421 751
Sum eiendeler		29 412 918	33 421 751



Balanse

Ler Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 321 098	-1 222 748
Sum opptjent egenkapital		-10 321 098	-1 222 748
Sum egenkapital	4	-1 201 098	-1 102 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 614 016	34 524 499
Sum annen langsiktig gjeld	6	30 614 016	34 524 499
Sum gjeld		30 614 016	34 524 499
Sum egenkapital og gjeld		29 412 918	33 421 751

Oslo, 20.08.2024
Styret i Ler Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Lars Bjørn Thoresen
styremedlem

Reidar Charles Fredrik Fougner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ler Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Beholdningen av investeringer består hovedsaklig av norske markedsbaserte aksjer, og 2 mindre investeringer i utenlandske aksjer. Investeringene har vært bokført til kostpris. Det har vært nødvendig å nedskrive enkelte av investeringene med totalt kr 7 648 920 per årsslutt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	293 883
Skattekostnad ordinært resultat	0	293 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 098 351	-887 106
Permanente forskjeller	6 030 900	-1 059 806
Skattepliktig inntekt	-3 067 450	-1 946 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 350 195	-3 282 745	3 067 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 350 195	3 282 745	-3 067 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	-1 222 748	-1 102 748
Årets resultat				-9 098 351	-9 098 351
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	9 000 000	0	9 000 000
Pr 31.12.2023	120 000	0	9 000 000	-10 321 099	-1 201 099

Egenkapitalen er negativ, og det vil løpende vurderes å tilføre selskapet likviditet. Det er lagt til grunn om at fortsatt drift er tilstede, basert på ovennevnte, samt at det kun er gjeld til aksjonærer, som langt overstiger udekket tap, og det er ingen eksterne kreditorer.

Aksjonærene har i 2023 innfridd gjeld til selskapet med vederlag i aksjer. Konverteringen vises i årsregnskapet som ikke registrert kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysundregisteret 04.01.2024.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ler Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOUGNER INVEST AS	400	33,3	33,3
LT INVEST AS	400	33,3	33,3
Ragde Eiendom AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	30 614 016	34 524 499
Sum annen langsiktig gjeld	30 614 016	34 524 499

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller sikkerhet for lånet.