



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 176	571 632
Sum inntekter		581 176	571 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 600	27 600
Annen driftskostnad	7	57 474	63 423
Sum kostnader		85 074	91 023
Driftsresultat		496 102	480 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 995	19 361
Sum finansinntekter		4 995	19 361
Netto finans		4 995	19 361
Ordinært resultat før skattekostnad		501 097	499 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 228	109 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 869	389 983
Årsresultat		390 869	389 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 869	389 983
Totalresultat		390 869	389 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 4	701 064	774 540
Overført fra annen egenkapital	2	-310 195	-384 557
Sum overføringer og disponeringer		390 869	389 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	5	202 800	230 400
Tomter	5	17 795 013	17 795 013
Sum varige driftsmidler	5	17 997 813	18 025 413
Sum anleggsmidler		17 997 813	18 025 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 043	181 618
Andre kortsiktige fordringer	6	4 198 883	4 648 687
Sum fordringer		4 386 926	4 830 305
Sum omløpsmidler		4 386 926	4 830 305
SUM EIENDELER		22 384 740	22 855 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	481 013	481 013
Overkurs	2	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	2	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		7 668 941	7 668 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 585 323	11 895 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 585 323	11 895 518
Sum egenkapital	2	19 254 264	19 564 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 034 613	2 122 121
Sum avsetninger for forpliktelser		2 034 613	2 122 121
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 034 613	2 122 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 515	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 114	30 844
Annen kortsiktig gjeld	6	1 049 234	1 138 294
Sum kortsiktig gjeld		1 095 863	1 169 138
Sum gjeld		3 130 476	3 291 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 384 740	22 855 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578040

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI NÆRINGS-PARK TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 176	571 632
Sum inntekter		581 176	571 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	27 600	27 600
Annen driftskostnad	7	57 474	63 423
Sum kostnader		85 074	91 023
Driftsresultat		496 102	480 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		4 995	19 361
Sum finansinntekter		4 995	19 361
Netto finans		4 995	19 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
		501 097	499 970
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	110 228	109 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 869	389 983
Årsresultat		390 869	389 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 869	389 983
Totalresultat		390 869	389 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	2, 4	701 064	774 540
Overført fra annen egenkapital			
	2	-310 195	-384 557
Sum overføringer og disponeringer		390 869	389 983



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner			
Tomter	5	17 795 013	17 795 013
Sum varige driftsmidler	5	17 997 813	18 025 413
Sum anleggsmidler		17 997 813	18 025 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 043	181 618
Andre kortsiktige fordringer	6	4 198 883	4 648 687
Sum fordringer		4 386 926	4 830 305
Sum omløpsmidler		4 386 926	4 830 305
SUM EIENDELER		22 384 740	22 855 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	481 013	481 013
Overkurs	2	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	2	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		7 668 941	7 668 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 585 323	11 895 518
Sum opptjent egenkapital		11 585 323	11 895 518
Sum egenkapital	2	19 254 264	19 564 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 034 613	2 122 121
Sum avsetninger for forpliktelses		2 034 613	2 122 121
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 034 613	2 122 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 515	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 114	30 844
Annen kortsiktig gjeld	6	1 049 234	1 138 294
Sum kortsiktig gjeld		1 095 863	1 169 138
Sum gjeld		3 130 476	3 291 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 384 740	22 855 718



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ski Næringspark Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OYE7D-DQ7HM-EE0TJ-KIYPY-IT2X4-XQA37

Org.nr.: 992 687 193



Resultatregnskap			
Ski Næringspark Tomter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		581 176	571 632
Sum driftsinntekter		<u>581 176</u>	<u>571 632</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 600	27 600
Annen driftskostnad	7	57 474	63 423
Sum driftskostnader		<u>85 074</u>	<u>91 023</u>
Driftsresultat		<u>496 102</u>	<u>480 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 995	19 361
Resultat av finansposter		<u>4 995</u>	<u>19 361</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		501 097	499 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 228	109 987
Ordinært resultat		<u>390 869</u>	<u>389 983</u>
Årsresultat		<u>390 869</u>	<u>389 983</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2, 4	701 064	774 540
Overført fra annen egenkapital	2	310 195	384 557
Sum overføringer		<u>390 869</u>	<u>389 983</u>

Penneo Dokument ID: OYE7D-DQ7HM-EE0T-J-KYPPY-ITZX4-XQA37



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	5	202 800	230 400
Tomter	5	<u>17 795 013</u>	<u>17 795 013</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>17 997 813</u>	<u>18 025 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 997 813</u>	<u>18 025 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 043	181 618
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>4 198 883</u>	<u>4 648 687</u>
Sum fordringer		<u>4 386 926</u>	<u>4 830 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 386 926</u>	<u>4 830 305</u>
Sum eiendeler		<u>22 384 740</u>	<u>22 855 718</u>

Penneo Dokument ID: OYE7D-DQ7HM-EEOT-J-KIPPY-ITZX4-XQA37



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	481 013	481 013
Overkurs	2	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	2	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		<u>7 668 941</u>	<u>7 668 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 585 323	11 895 518
Sum opptjent egenkapital		<u>11 585 323</u>	<u>11 895 518</u>
Sum egenkapital	2	<u>19 254 264</u>	<u>19 564 459</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 034 613	2 122 121
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 034 613</u>	<u>2 122 121</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 515	0
Skyldig offentlige avgifter		34 114	30 844
Annen kortsiktig gjeld	6	1 049 234	1 138 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 095 863</u>	<u>1 169 138</u>
Sum gjeld		<u>3 130 476</u>	<u>3 291 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 384 740</u>	<u>22 855 718</u>
Oslo, 26.04.2022			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Helén Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Ski Næringspark Tomter AS			Side 4

Penneo Dokument ID: OYE7D-DQ7HM-EEOTJ-KYPPY-ITZX4-XQA37



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	481 013	7 028 304	159 624	11 895 518	19 564 459
Avsatt konsernbidrag				-701 064	-701 064
Årsresultat				390 869	390 869
Egenkapital pr. 31.12.2021	481 013	7 028 304	159 624	11 585 323	19 254 264



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Næringspark Tomter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	4 810,13	481 013
Sum	100		481 013

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Næringspark AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene utleveres på selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 736	218 460
Endring i utsatt skatt	-87 508	-108 473
Skattekostnad ordinært resultat	110 228	109 987
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	501 097	499 970
Endring i midlertidige forskjeller	397 764	493 059
Avgitt konsernbidrag	-898 800	-993 000
Skattepliktig inntekt	61	28
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 736	218 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 736	-218 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 688 294	7 696 071	7 776
Gevinst – og tapskonto	1 559 947	1 949 935	389 988
Sum	9 248 241	9 646 006	397 764
Grunnlag for utsatt skatt	9 248 241	9 646 006	397 764
Utsatt skatt (22 %)	2 034 613	2 122 121	87 508

Penneo Dokumentnøkkel: OYE7D-DQ7HM-EEOT-J-KYPPY-ITZX4-XQA37



Note 5 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	414 466	17 795 013	18 209 480
= Anskaffelseskost 31.12.21	414 466	17 795 013	18 209 480
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	184 066		184 066
+ Årets ordinære avskrivninger	27 600		27 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	211 666		211 666
= Bokført verdi 31.12.21	202 800	17 795 013	17 997 813
Økonomisk levetid	15 år		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer i selskap i samme konsern*	4 194 883	4 648 687
Gjeld i selskap i samme konsern**	898 800	993 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2 070	0
* Herav innestående på konsernkonto	4 194 883	4 648 687
** Inklusiv avgitt konsernbidrag	898 800	993 000

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ski Næringspark Tomter AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Ski Næringspark Tomter AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 07:13:22 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:00:04 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYE7D-DQ7HM-EE0TJ-KYPPY-IT2X4-XQA37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Ski Næringspark Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ski Næringspark Tomter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ski Næringspark Tomter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-26 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.