



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 128 595	3 939 048
Sum inntekter		4 138 595	3 949 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	187 366	185 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	81 674	58 215
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11	3 454 341	3 419 032
Sum kostnader		3 723 482	4 038 087
Driftsresultat		415 113	-89 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 923	67 790
Sum finansinntekter		96 923	67 790
Annen rentekostnad	2,9	84 706	21 820
Sum finanskostnader		84 706	21 820
Netto finans		12 218	45 970
Ordinært resultat før skattekostnad		417 431	321 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 431	321 933
Årsresultat		427 331	-43 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	427 331	-43 068
Sum overføringer og disponeringer		427 331	-43 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	15 679 883	14 123 396
Sum varige driftsmidler		15 679 883	14 123 396
Sum anleggsmidler		15 679 882	14 123 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 559	67
Andre fordringer		235 714	235 407
Sum fordringer		242 273	235 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 019	4 780 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 019	4 780 287
Sum omløpsmidler		2 838 292	5 015 761
SUM EIENDELER		18 518 175	19 139 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 242 495	14 789 105
Sum opptjent egenkapital		15 242 495	14 789 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		15 242 495	14 789 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	1 463 545	1 491 754
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 14	924 300	944 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 845	2 436 054
Sum langsiktig gjeld		2 387 845	2 436 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 949	1 501 636
Skyldige offentlige avgifter		838	976
Annen kortsiktig gjeld	2	389 047	411 385
Sum kortsiktig gjeld		887 834	1 913 997
Sum gjeld		3 275 679	4 350 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 175	19 139 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348171

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 128 595	3 939 048
Sum inntekter		4 138 595	3 949 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	187 366	185 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	81 674	58 215
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	3 454 341	3 419 032
Sum kostnader		3 723 482	4 038 087
Driftsresultat		415 113	-89 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 923	67 790
Sum finansinntekter		96 923	67 790
Annen rentekostnad	2,9	84 706	21 820
Sum finanskostnader		84 706	21 820
Netto finans		12 218	45 970
Ordinært resultat før skattekostnad		417 431	321 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 431	321 933
Årsresultat		427 331	-43 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	427 331	-43 068
Sum overføringer og disponeringer		427 331	-43 069



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,14	15 679 883	14 123 396
Sum varige driftsmidler		15 679 883	14 123 396

Sum anleggsmidler		15 679 882	14 123 395
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 559	67
Andre fordringer		235 714	235 407
Sum fordringer		242 273	235 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 019	4 780 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 019	4 780 287

Sum omløpsmidler		2 838 292	5 015 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 518 175	19 139 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	15 242 495	14 789 105
Sum opptjent egenkapital		15 242 495	14 789 105

Sum egenkapital		15 242 495	14 789 105
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	1 463 545	1 491 754
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,14	924 300	944 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 845	2 436 054



Sum langsiktig gjeld		2 387 845	2 436 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 949	1 501 636
Skyldige offentlige avgifter		838	976
Annen kortsiktig gjeld	2	389 047	411 385
Sum kortsiktig gjeld		887 834	1 913 997
Sum gjeld		3 275 679	4 350 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 175	19 139 156



Organisasjonsnr: 947 370 812
SYKEHUSPERSONALET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 228 816	3 228 816	3 228 798	3 228 798
Leieinntekt garasjer	2	73 350	32 250	32 400	97 200
Inntekter ladestasjon el-bil		69 733	39 307	15 000	50 000
Andre leieinntekter		44 950	43 643	36 148	16 800
Dekning kapitalkostnader renter		56 280	0	56 321	88 836
Dekning kapitalkostnader avdrag		27 864	0	27 875	19 781
Inntekter varme/brensel		595 032	595 032	595 000	595 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	0	0	300 000
Inntekter tilskudd	11	10 000	10 000	0	0
Andre driftsinntekter		32 570	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 138 595	3 949 048	3 991 542	4 396 415
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 178	7 519	7 900	8 700
Styrehonorar	4	144 720	143 720	143 720	144 720
Forretningsførerhonorar		136 556	145 644	163 400	145 000
Andre forvaltningstjenester		13 368	16 493	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		14 500	14 500	15 200	14 500
Lønnskostnader	5	42 646	42 118	46 812	47 053
Vedlikehold av eiendom	6, 11	544 935	459 955	380 000	850 000
Sommer og vinterkostnader		88 176	53 189	60 000	66 000
Prosjektkostnader		0	375 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		367 835	336 465	360 000	400 000
Forsikring		225 234	209 517	226 300	248 000
Kommunale avgifter	7	707 601	577 546	629 800	746 600
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		1 101 701	1 133 057	1 100 000	1 100 000
Lys og varme fellesarealer		134 610	125 937	150 000	150 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		12 123	179 176	13 500	0
Renhold fellesareal		20 405	22 385	28 000	28 000
Driftsutgifter garasje	2	14 704	72 833	4 400	10 300
Andre driftsutgifter	8	38 325	64 816	89 000	82 100
Andel felleskostnader		450	0	0	0
Andre leiekostnader		25 640	0	0	1 800
Avskrivninger	11, 12	81 674	58 215	0	138 559
Sum driftskostnader		3 723 482	4 038 087	3 420 832	4 184 332
Driftsresultat		415 113	-89 039	570 710	212 083
Finansposter					
Renteinntekter		96 923	67 790	0	0
Sum finansinntekter		96 923	67 790	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	0	21 820	56 321	88 836
Rentekostnader garasjedrift	2	84 706	0	0	0
Sum finanskostnader		84 706	21 820	56 321	88 836
Netto finansposter		12 218	45 970	-56 321	-88 836
Årsresultat		427 331	-43 069	514 389	123 247

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultatregnskap Sykehuspersonalet V borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		453 390	-2 485	514 389	123 247
Overført disp. midler garasjer	2	-26 059	-40 583	0	0
Sum overføringer		427 331	-43 069	514 389	123 247

Sykehuspersonalet V borettslag



Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 14	565 718	565 718
Bygninger	11, 14	4 775 480	4 775 480
Aktiverte påkostninger	11, 14	6 522 891	6 522 891
Garasjer	11, 14	3 296 775	2 085 551
Andre fellesanlegg	11	27 423	27 423
Ladestasjon for el-bil	11, 12	491 596	146 333
Sum anleggsmidler		15 679 882	14 123 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 559	67
Forskuddsbetalte kostnader		235 714	235 407
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 596 019	4 780 287
Sum omløpsmidler		2 838 292	5 015 761
SUM EIENDELER		18 518 175	19 139 156

Sykehuspersonalet V borettslag



Balanse Sykehuspersonalet V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	10	15 236 695	14 783 305
Sum egenkapital		15 242 495	14 789 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	1 463 545	1 491 754
Borettsinnskudd	14	906 800	906 800
Deponerte midler		0	10 000
Tilskudd	11, 12	17 500	27 500
Sum langsiktig gjeld		2 387 845	2 436 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 052	6 894
Leverandørgjeld		497 949	1 501 636
Skyldig off. myndigheter		838	976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 950	1 925
Påløpte renter		6 962	0
Disponible midler garasje	2	364 083	390 142
Annen kortsiktig gjeld		0	12 424
Sum kortsiktig gjeld		887 834	1 913 997
Sum gjeld		3 275 679	4 350 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 175	19 139 156

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Arvid Brøndalen
Leder

Ruth - May Hustvedt
Styremedlem

Unni Samuelsen
Styremedlem

Hilde Kristiansen Johansson
Styremedlem

Tove Mikkelsen
Styremedlem

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 101 764	3 547 431
Endring disponible midler:		
Årets resultat	453 390	-2 485
Tilbakeføring av avskrivninger	81 674	58 215
Tilbf.avskr. ladest. (inntekter tilskudd)	-10 000	-10 000
Tilbakeføring - nye garasjer	-1 211 224	-1 983 150
Frødrag for kjøp av ladestasjon	-426 938	0
Nedbetaling av lån	-28 209	-8 246
Opptak av lån	0	1 500 000
Avslutning av depositum garasjer	-10 000	0
Årets endring i disponible midler	-1 151 306	-445 667
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 950 458	3 101 764
Omløpsmidler	2 838 292	5 015 761
Kortsiktig gjeld	-887 834	-1 913 997
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 950 458	3 101 764

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	390 142	430 726
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	73 350	32 250
Driftsutgifter garasjer	-14 704	-72 833
Rentekostnad garasjer	-84 706	0
Årets endring disponible midler garasjer	-26 059	-40 583
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	364 083	390 142

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	8 178	7 519
Sum	8 178	7 519

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	144 720	143 720
Sum	144 720	143 720

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	18 200	17 920
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	22 972	22 791
Andre personalkostnader	1 474	1 407
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	42 646	42 118

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	342 366	187 636
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	186 633	221 427
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	23 156
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	15 936	27 736
Sum	544 935	459 955

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	631 278	501 223
7760 Eiendomsskatt	76 323	76 323
Sum	707 601	577 546

Sykehuspersonalet V borettslag



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	3 345	0
6540 Inventar	0	14 979
6800 Kontorrekvisita	199	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 400	3 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 175
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 569	1 254
7000 Drivstoff	662	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	1 234	4 728
7520 Premie husleiefond	2 957	2 909
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 754	4 232
7740 Øresdiff	-5	-8
7770 Bank- og kortgebyr	6 582	12 486
7790 Andre kostnader	10 628	20 061
Sum	38 325	64 816

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	0	21 820
Sum	0	21 820

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2075 Akkumulert resultat	15 236 695	14 783 305
Sum	15 242 495	14 789 105

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Vaktmester tjenesteleilighet	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 775 480	6 522 890	27 423	2 085 551	565 718	266 060
Årets tilgang :	0	0	0	1 211 224	0	426 938
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	27 423	3 296 775	565 718	692 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	201 401
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 775 480	6 522 890	27 423	3 296 775	565 718	491 596
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	81 674
Antatt levetid i år :						5

	Inventar	Bygningsinventa	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 374	25 013	17 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 374	25 013	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 374	25 013	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold..

Note 12 - Avskrivning ladestasjon

	2023	2022
Nedskrivning tilskudd ladestasjon	-10 000	-10 000
Netto avskrivning	-10 000	-10 000

Tilskudd fra kommunen fremkommer under langsiktig gjeld, og avskrives i samme takt som eiendelen. Eiendel og tilskudd vil være avskrevet samtidig 2025-09.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107490921
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 491 754
Avdrag i perioden:	28 209
Lånesaldo 31.12:	1 463 545

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 463 545	-1 491 754
Borettsinnskudd	-906 800	-906 800
Sum	-2 370 345	-2 398 554
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	565 718	565 718
Bygninger/påkostninger	11 325 793	11 325 793
Garasjer	3 296 775	2 085 551
Sum	15 188 286	13 977 062

Sykehuspersonalet V borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sykehuspersonalet V borettslag

Styreleder	Arvid Brøndalen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Tove Mikkelsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Unni Samuelsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ruth - May Hustvedt (sign.)	23.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet V borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4F4ZN-UVQW3-8H1FO-EF01V-12N20-AQJ55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #F4ZIN-UVQW3-8H1FO-EFO1V-12N20-AQJ55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>