



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 800 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhman Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 868	465 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 868</b>	<b>465 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 703	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	838 639	187 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 342</b>	<b>187 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 526</b>	<b>278 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 058	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 058</b>	<b>2 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 058</b>	<b>-2 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 584</b>	<b>280 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 584</b>	<b>280 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 585</b>	<b>280 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 585	280 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 585</b>	<b>280 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 286
Andre fordringer		80 871	72 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 871</b>	<b>79 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		320 877	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>320 877</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 994	380 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 994</b>	<b>380 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 742</b>	<b>459 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 742</b>	<b>459 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 302	280 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 302</b>	<b>280 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>407 302</b>	<b>280 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 554	82 511
Annen kortsiktig gjeld		254 885	96 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 439</b>	<b>178 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 439</b>	<b>178 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 742</b>	<b>459 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 800 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhman Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 800 655  
SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 868	465 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 868</b>	<b>465 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 703	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	838 639	187 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 342</b>	<b>187 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 526</b>	<b>278 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 058	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 058</b>	<b>2 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 058</b>	<b>-2 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 584</b>	<b>280 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 584</b>	<b>280 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 585</b>	<b>280 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 585	280 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 585</b>	<b>280 718</b>



Organisasjonsnr: 931 800 655  
SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	6 286
Andre fordringer		80 871	72 939
Sum fordringer		80 871	79 225

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		320 877	0
Sum investeringer		320 877	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 994	380 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 994	380 184

Sum omløpsmidler		841 742	459 409
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		841 742	459 409
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		407 302	280 718
Sum opptjent egenkapital		407 302	280 718

Sum egenkapital	9	407 302	280 718
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 554	82 511
Annen kortsiktig gjeld		254 885	96 180
Sum kortsiktig gjeld		434 439	178 691



Sum gjeld	434 439	178 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	841 742	459 409



Organisasjonsnr: 931 800 655  
SKULPTUREN KONSEPT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	280 718	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	126 585	280 718
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>126 585</b>	<b>280 718</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>407 302</b>	<b>280 718</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	841 742	459 409
Kortsiktig gjeld	-434 439	-178 691
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>407 302</b>	<b>280 718</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skulpturen Konsept Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 025 868	465 879	1 025 943	1 117 591
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 025 868</b>	<b>465 879</b>	<b>1 025 943</b>	<b>1 117 591</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 025 868</b>	<b>465 879</b>	<b>1 025 943</b>	<b>1 117 591</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 973	0	4 371	9 973
Styrehonorar	2	70 730	0	31 000	71 600
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		46 254	15 580	35 000	168 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	246 854	49 207	143 800	179 710
Kommunale avgifter/renovasjon		144 150	42 511	165 000	173 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 893	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 597	649	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	115 336	2 375	229 400	243 000
Revisjonshonorar		5 769	5 509	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		79 290	25 291	75 000	83 200
Andre honorar	7	28 096	14 514	6 200	19 500
TV/bredbånd		93 330	14 756	93 000	94 000
Forsikringer		65 516	16 701	65 500	71 100
Andre kostnader	8	3 554	487	172 672	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>919 342</b>	<b>187 580</b>	<b>1 025 943</b>	<b>1 129 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 526</b>	<b>278 299</b>	<b>0</b>	<b>-11 992</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 058	2 419	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-20 058</b>	<b>-2 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 585</b>	<b>280 718</b>	<b>0</b>	<b>-11 992</b>
Overført sameiekapital		126 585	280 718	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>126 585</b>	<b>280 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Skulpturen Konsept Sameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 286
Kostnader til avregning		320 877	0
Andre kortsiktige fordringer		3 037	45
Forskuddsbetalte kostnader		77 834	72 894
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		439 994	380 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 742</b>	<b>459 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 742</b>	<b>459 409</b>



## Balanse 2024 Skulpturen Konsept Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		407 302	280 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 302</b>	<b>280 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>407 302</b>	<b>280 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 554	82 511
A konto til avregning		250 321	55 309
Annen kortsiktig gjeld		4 564	40 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 439</b>	<b>178 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 439</b>	<b>178 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 742</b>	<b>459 409</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sukhman Singh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Ulltveit-Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Reberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 13, bnr 214 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nummer 92436179.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	917 244	281 447
3609 Leie parkering	15 624	4 410
3610 Oppstartskapital	0	153 772
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 000	26 250
<b>Sum</b>	<b>1 025 868</b>	<b>465 879</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 973	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 730	0
<b>Sum</b>	<b>80 703</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 331	8 000
6340 Heisalarm	0	3 901
6361 Fast renhold	66 996	8 791
6362 Skadedyrutryddelse	2 327	0
6364 Matteleie	2 854	1 354
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 780	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	66 998	0
6398 Felleskostnader	21 570	27 161
<b>Sum</b>	<b>246 854</b>	<b>49 207</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 893	0
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 018	0
6540 Inventar	0	649
6552 Driftsmateriell	580	0
<b>Sum</b>	<b>3 597</b>	<b>649</b>



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept Sameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6602 Vedlikehold VVS	17 063	0
6603 Vedlikehold elektro	7 243	0
6611 Vedlikehold heiser	15 250	2 375
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 804	0
6648 Vedlikehold dører og porter	35 414	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	36 563	0
<b>Sum</b>	<b>115 336</b>	<b>2 375</b>

**Note 7 - Andre honorarer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6711 Adm. gebyr målere	21 716	4 292
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	6 380	10 223
<b>Sum</b>	<b>28 096</b>	<b>14 514</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	401	0
7770 Betalingskostnader	945	487
7773 Omkostninger innkreving	2 208	0
<b>Sum</b>	<b>3 554</b>	<b>487</b>



Noter årsregnskap 2024 Skulpturen Konsept Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	280 718	126 584	407 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>280 718</b>	<b>126 584</b>	<b>407 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>280 718</b>	<b>126 584</b>	<b>407 302</b>



Resultat og balanse med noter for Skulpturen Konsept Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skulpturen Konsept Sameie**

Styreleder	Sukhman Singh (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Håkon Ulltveit-Moe (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Joakim Reberg (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skulpturen Konsept Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulpturen Konsept Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: ALZEL-757JE-GMYG8-YZTAB-08IVE-852LZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALZEL-757JE-GMYG8-YZTAB-08IVE-8S2LZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALZEL-7S7JE-GMYG8-YZ7AB-O8ME-8S2LZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.