



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggeli
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 881	318 500
Sum inntekter		377 881	318 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	79 000
Annen driftskostnad	2	266 163	220 712
Sum kostnader		345 163	299 712
Driftsresultat		32 718	18 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	698
Annen finansinntekt		225	210
Sum finansinntekter		460	908
Annen rentekostnad		198	156
Sum finanskostnader		198	156
Netto finans		263	752
Ordinært resultat før skattekostnad		32 981	19 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 082	18 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 899	594
Årsresultat		10 899	594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 899	594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	10 899	594
Sum overføringer og disponeringer		10 899	594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 914	327 681
Sum immaterielle eiendeler		318 914	327 681
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessig løsøre	2	541 480	579 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 000	48 000
Sum varige driftsmidler		548 480	627 480
Sum anleggsmidler		867 394	955 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 971	4 068
Sum fordringer		9 971	4 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 632	139 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 632	139 615
Sum omløpsmidler		194 604	143 682
SUM EIENDELER		1 061 997	1 098 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	350 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 936	125 614
Sum opptjent egenkapital		168 936	125 614
Sum egenkapital		618 936	625 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	4 445
Betalbar skatt	3	13 315	10 040
Skyldig offentlige avgifter		46 815	47 462
Annen kortsiktig gjeld		378 937	411 282
Sum kortsiktig gjeld		443 061	473 229
Sum gjeld		443 061	473 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 997	1 098 843



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\f0\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\f0\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s289 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo1\dy31\hr11\min38
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\f0\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\f0\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Engum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		377 881	318 500
Sum driftsinntekter		377 881	318 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 000	79 000
Annen driftskostnad	2	266 163	220 712
Sum driftskostnader		345 163	299 712
DRIFTSRESULTAT		32 718	18 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	698
Annen finansinntekt		225	210
Sum finansinntekter		460	908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198	157
Sum finanskostnader		198	157
NETTO FINANSPOSTER		263	752
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 981	19 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 082	18 946
ORDINÆRT RESULTAT		10 899	594
ARSRESULTAT		10 899	594
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	10 899	594
SUM OVERF. OG DISP.		10 899	594

Årsregnskap for Engum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997090152



Engum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 914	327 681
Sum immaterielle eiendeler		318 914	327 681
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessig løsøre	2	541 480	579 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 000	48 000
Sum varige driftsmidler		548 480	627 480
SUM ANLEGGSMIDLER		867 394	955 161
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 971	4 068
Sum fordringer		9 971	4 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 632	139 615
SUM OMLØPSMIDLER		194 604	143 682
SUM EIENDELER		1 061 997	1 098 843



Engum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	350 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 936	125 614
Sum opptjent egenkapital		168 936	125 614
SUM EGENKAPITAL		618 936	625 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 994	4 445
Betalbar skatt	3	13 315	10 040
Skyldig offentlige avgifter		46 815	47 462
Annen kortsiktig gjeld		378 937	411 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		443 061	473 229
SUM GJELD		443 061	473 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 997	1 098 843

Vågå, den 31. desember 2018 / 20. februar 2019

I styret for Engum Eiendom AS

Einar Engum
enestyre



Engum Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engum Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

		Bygninger og løsøre	Sum
Anskaffelseskost	pr. 01.01.	4 043 400	4 043 400
Tilgang i året		0	0
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost	pr. 31.12.	4 043 400	4 043 400
Avskrevet ordinært	pr. 01.01.	3 415 920	3 415 920
Avskrevet i året		79 000	79 000
Tilbakeført avskrivning		0	0
Avskrevet ordinært	pr. 31.12.	3 494 920	3 494 920
Balanseverdi	pr. 31.12.	548 480	548 480
Prosentsetter for ordinær avskrivning		4-20 %	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er fravalgt.



Engum Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 471 194	-1 451 681
+ Gevinst- og tapskonto	21 583	26 979
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 583	26 979
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 471 194	1 451 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 449 611	-1 424 702
Balanseført utsatt skattefordel	318 914	327 681
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		32 981
Endring i midlertidige forskjeller		24 909
Inntekt		57 890
	2018	2017
Betalbar skatt	13 315	10 040
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	8 767	8 906
Samlede ordinære skattekostnader	22 082	18 946

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	400 000	125 614	625 614
+Fra årets resultat			10 899	10 899
+/-Andre transaksjoner:	0	-50 000	32 423	-17 577
Pr 31.12.	100 000	350 000	168 936	618 936

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling av innbetalt overkurs.



Engum Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Engum, styreformann	50
Solveig Engum, varamedlem	50