



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 335 698	11 538 087
Sum inntekter		11 335 698	11 538 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 269 718	4 646 686
Avskrivning	3	45 758	58 730
Annen driftskostnad	2	8 554 192	9 308 272
Sum kostnader		12 869 668	14 013 688
Driftsresultat		-1 533 970	-2 475 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210 652	52 891
Sum finansinntekter		210 652	52 891
Annen finanskostnad		52 153	15 185
Sum finanskostnader		52 153	15 185
Netto finans		158 499	37 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 375 471	-2 437 895
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-300 514	-534 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 957	-1 903 538
Årsresultat		-1 074 957	-1 903 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 074 957	-1 903 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 957	-1 903 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	493 977	404 020
Sum immaterielle eiendeler		493 977	404 020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 632	19 350
Sum varige driftsmidler		105 632	19 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 022 642	3 068 448
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 642	3 068 448
Sum anleggsmidler		3 622 251	3 491 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	106 690	128 915
Andre fordringer	6	3 385 479	4 089 523
Sum fordringer		3 492 169	4 218 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	5 372	853
Sum omløpsmidler		3 497 541	4 219 291
SUM EIENDELER		7 119 792	7 711 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-350 369	-21 932
Sum opptjent egenkapital		-350 369	-21 932
Sum egenkapital		2 649 631	2 978 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	900 799	1 042 479
Skyldige offentlige avgifter	7	294 777	376 019
Annen kortsiktig gjeld	6	3 274 585	3 314 543
Sum kortsiktig gjeld		4 470 161	4 733 041
Sum gjeld		4 470 161	4 733 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 119 792	7 711 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687749

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI SENTRUM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 335 698	11 538 087
Sum inntekter		11 335 698	11 538 087
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 269 718	4 646 686
Avskrivning	3	45 758	58 730
Annen driftskostnad	2	8 554 192	9 308 272
Sum kostnader		12 869 668	14 013 688
Driftsresultat		-1 533 970	-2 475 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210 652	52 891
Sum finansinntekter		210 652	52 891
Annen finanskostnad		52 153	15 185
Sum finanskostnader		52 153	15 185
Netto finans		158 499	37 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-300 514	-534 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 957	-1 903 538
Årsresultat		-1 074 957	-1 903 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 074 957	-1 903 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 957	-1 903 538



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	493 977	404 020
Sum immaterielle eiendeler		493 977	404 020

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 632	19 350
Sum varige driftsmidler		105 632	19 350

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 022 642	3 068 448
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 642	3 068 448

Sum anleggsmidler

		3 622 251	3 491 818
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	106 690	128 915
Andre fordringer	6	3 385 479	4 089 523
Sum fordringer		3 492 169	4 218 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	5 372	853
---	------	-------	-----

Sum omløpsmidler

		3 497 541	4 219 291
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		7 119 792	7 711 109
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-350 369	-21 932
Sum opptjent egenkapital		-350 369	-21 932

Sum egenkapital

		2 649 631	2 978 068
--	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	900 799	1 042 479
Skyldige offentlige avgifter	7	294 777	376 019
Annen kortsiktig gjeld	6	3 274 585	3 314 543
Sum kortsiktig gjeld		4 470 161	4 733 041
Sum gjeld		4 470 161	4 733 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 119 792	7 711 109



Organisasjonsnr: 999 262 392
VESTBO GARANTI SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3380338.00	3704756.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533265.00	631489.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87065.00	87975.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269049.00	222467.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4269717.00	4646687.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Vestbo Garanti Sentrum AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Vestbo Garanti Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>11 335 698</u>	<u>11 538 087</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 269 718	4 646 686
Avskrivning	3	45 758	58 730
Annen driftskostnad	2	<u>8 554 192</u>	<u>9 308 272</u>
Sum driftskostnader		<u>12 869 668</u>	<u>14 013 688</u>
Driftsresultat		<u>-1 533 970</u>	<u>-2 475 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210 652	52 891
Annen finanskostnad		<u>52 153</u>	<u>15 185</u>
Netto finansposter		<u>158 499</u>	<u>37 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 375 471</u>	<u>-2 437 895</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-300 514</u>	<u>-534 357</u>
Årsresultat		<u>-1 074 957</u>	<u>-1 903 538</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 074 957</u>	<u>-1 903 538</u>
Sum disponert		<u>-1 074 957</u>	<u>-1 903 538</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	493 977	404 020
Sum immaterielle eiendeler		<u>493 977</u>	<u>404 020</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 632	19 350
Sum varige driftsmidler		<u>105 632</u>	<u>19 350</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		3 022 642	3 068 448
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 022 642</u>	<u>3 068 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 622 251</u>	<u>3 491 818</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 690	128 915
Andre fordringer	6	3 385 479	4 089 523
Sum fordringer		<u>3 492 169</u>	<u>4 218 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	5 372	853
Sum omløpsmidler		<u>3 497 541</u>	<u>4 219 291</u>
Sum eiendeler		<u>7 119 792</u>	<u>7 711 109</u>



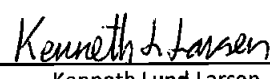
Vestbo Garanti Sentrum AS

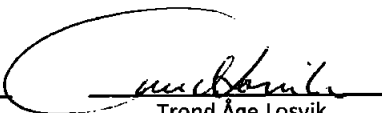
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-350 369	-21 932
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 369</u>	<u>-21 932</u>
Sum egenkapital		<u>2 649 631</u>	<u>2 978 068</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		900 799	1 042 479
Skyldige offentlige avgifter	7	294 777	376 019
Annen kortsiktig gjeld	6	3 274 585	3 314 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 470 161</u>	<u>4 733 041</u>
Sum gjeld		<u>4 470 161</u>	<u>4 733 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 119 792</u>	<u>7 711 109</u>

31. desember 2023
Bergen, 8. mars 2024


Maren Bjørnstad
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem


Trond Åge Losvik
Styremedlem


Børge Vadset
Daglig leder


Jørgen Pedersen
styreleder



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Garanti Holding AS. Vestbo Garanti Holding AS er datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres på kontraktstidspunktet for salg av leilighetene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått som følge av at selskapet kjøpte virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag. Goodwill avskrives lineært over 5 år.

Klientmidler

I henhold til forskrift for eiendomsmegling er klientmidler og klientansvar/gjeld til kunder presentert netto i regnskapet.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Årets betalte premie er kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 380 338	3 704 756
Arbeidsgiveravgift	533 265	631 489
Pensjonskostnader	87 065	87 975
Andre ytelser	269 049	222 467
Sum	<u>4 269 717</u>	<u>4 646 687</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er innvilget lån til daglig leder på NOK 3 022 642. Rentesatsen er satt til den enhver gjeldende rentesats for lån i arbeidsforhold. Lånet nedbetales over maksimalt 15 år fra 2020. Det er stilt sikkerhet i bolig for lånet.

Note 3 - Varige driftsmidler og goodwill

	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	474 088	4 620 000	5 094 088
Tilgang kjøpte driftsmidler	132 040	0	132 040
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>606 128</u>	<u>4 620 000</u>	<u>5 226 128</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2023</u>	<u>-500 496</u>	<u>-4 620 000</u>	<u>-5 120 496</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2023</u>	<u>105 632</u>	<u>0</u>	<u>105 632</u>
Årets avskrivninger	45 758	0	45 758
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets inventar avskrives over fem år.

Goodwill oppstod i forbindelse med kjøp av virksomhet fra Vestlandske Boligbyggelag og avskrives over fem år. Goodwill er fullt avskrevet.



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-89 957	-534 357
Skatteeffekt av konsernbidrag	-210 557	0
Årets totale skattekostnad	<u>-300 514</u>	<u>-534 357</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 375 471	-2 437 894
Permanente forskjeller	9 500	9 000
Endring i midlertidige forskjeller	-100 716	-92 327
	<u>-1 466 687</u>	<u>-2 521 221</u>
Mottatt konsernbidrag	957 077	1 256 648
Årets skattegrunnlag	<u>-509 610</u>	<u>-1 264 573</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-471 169	-571 885
Sum	<u>-471 169</u>	<u>-571 885</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	<u>-1 774 183</u>	<u>-1 264 574</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 245 352</u>	<u>-1 836 459</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	 -493 977	 -404 021

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	-21 932	2 978 068
Årsresultat	0	-1 074 957	-1 074 957
Mottatt konsernbidrag	0	746 520	746 520
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>3 000 000</u>	<u>-350 369</u>	<u>2 649 631</u>



Vestbo Garanti Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	957 077	1 256 648
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 795 144	2 905 109

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekk i konsernet innbetales via bankkonto i VESTBO BBL (mor). Skyldig skattetrekk føres derfor kun i balansen til morselskapet VESTBO BBL. Overføring av skyldig skattetrekk til egen bankkonto vedrørende utbetalt lønn i selskapet gjøres også kun i morselskapet.

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	2023	2022
Innestående på klientkonto	84 280 187	61 763 946
Klientansvar	-84 280 187	-61 763 946
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbo Garanti Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Garanti Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z3CN4-1T8BY-06IQ-EIZOG-Y7U4C-WBUFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 20:22:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3CN4-TT8BY-06IQ-EIZOG-Y7U4C-WBUFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>