



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Elmar M Fredriksen
Lilandveien 115
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 400	7 093
Annen driftsinntekt	1	178 000	366 500
Sum inntekter		192 400	373 593
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 160	124 460
Sum kostnader		138 160	124 460
Driftsresultat		54 240	249 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 098
Sum finansinntekter		404	1 098
Annen rentekostnad	6	46 200	5 304
Sum finanskostnader		46 200	5 304
Netto finans		-45 796	-4 205
Ordinært resultat før skattekostnad		8 444	244 927
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 858	53 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 586	191 043
Årsresultat		6 586	191 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	6 586	191 043
Sum overføringer og disponeringer		6 586	191 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	4 167 800	4 167 800
Sum varige driftsmidler		4 167 800	4 167 800
Sum anleggsmidler		4 167 800	4 167 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 400	
Sum fordringer		42 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	276 155	326 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 155	326 528
Sum omløpsmidler		318 555	326 528
SUM EIENDELER		4 486 355	4 494 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 712	1 954 126
Sum opptjent egenkapital		1 960 712	1 954 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 060 712	2 054 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 814	12 956
Sum avsetninger for forpliktelser		14 814	12 956
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 271 200	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 200	2 405 000
Sum langsiktig gjeld		2 286 014	2 417 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 332
Annen kortsiktig gjeld	6	139 628	1 914
Sum kortsiktig gjeld		139 628	22 246
Sum gjeld		2 425 642	2 440 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 355	4 494 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199011

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Elmar M Fredriksen
Lilandveien 115
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 400	7 093
Annen driftsinntekt	1	178 000	366 500
Sum inntekter		192 400	373 593
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 160	124 460
Sum kostnader		138 160	124 460
Driftsresultat		54 240	249 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 098
Sum finansinntekter		404	1 098
Annen rentekostnad	6	46 200	5 304
Sum finanskostnader		46 200	5 304
Netto finans		-45 796	-4 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 858	53 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 586	191 043
Årsresultat		6 586	191 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	6 586	191 043
Sum overføringer og disponeringer		6 586	191 043



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	4 167 800	4 167 800
Sum varige driftsmidler		4 167 800	4 167 800
Sum anleggsmidler		4 167 800	4 167 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 400	
Sum fordringer		42 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	276 155	326 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 155	326 528
Sum omløpsmidler		318 555	326 528
SUM EIENDELER		4 486 355	4 494 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 712	1 954 126
Sum opptjent egenkapital		1 960 712	1 954 126
Sum egenkapital		2 060 712	2 054 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 814	12 956
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 814	12 956



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 271 200	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 200	2 405 000
Sum langsiktig gjeld		2 286 014	2 417 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 332
Annen kortsiktig gjeld	6	139 628	1 914
Sum kortsiktig gjeld		139 628	22 246
Sum gjeld		2 425 642	2 440 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 355	4 494 328



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
8407 SORTLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	14 400	7 093
Annen driftsinntekt	1	178 000	366 500
Sum driftsinntekter		192 400	373 593
Annen driftskostnad		(138 160)	(124 460)
Sum driftskostnader		(138 160)	(124 460)
Driftsresultat		54 240	249 133
Annen renteinntekt		404	1 098
Sum finansinntekter		404	1 098
Annen rentekostnad	6	(46 200)	(5 304)
Sum finanskostnader		(46 200)	(5 304)
Netto finans		(45 796)	(4 205)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 444	244 927
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 858)	(53 884)
Ordinært resultat		6 586	191 043
Årsresultat		6 586	191 043
Overføringer			
Annen egenkapital	7	6 586	191 043
Sum		6 586	191 043



Balanse pr. 31. desember 2021 FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	4 167 800	4 167 800
Sum varige driftsmidler		4 167 800	4 167 800
Sum anleggsmidler		4 167 800	4 167 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 400	0
Sum fordringer		42 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	276 155	326 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 155	326 528
Sum omløpsmidler		318 555	326 528
Sum eiendeler		4 486 355	4 494 328



Balanse pr. 31. desember 2021
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 960 712	1 954 126
Sum opptjent egenkapital		1 960 712	1 954 126
Sum egenkapital		2 060 712	2 054 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 814	12 956
Sum avsetning for forpliktelser		14 814	12 956
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 271 200	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 200	2 405 000
Sum langsiktig gjeld		2 286 014	2 417 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 332
Annen kortsiktig gjeld	6	139 628	1 914
Sum kortsiktig gjeld		139 628	22 246
Sum gjeld		2 425 642	2 440 202
Sum egenkapital og gjeld		4 486 355	4 494 328

Årsregnskapet pr 31. desember 2021
Sortland, 7. januar 2021


Freddie Morgan Fredriksen
Styrets leder



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd foretas det fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom 2021. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor valgt å ikke opprette en slik ordning.



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2020
Endring i utsatt skatt	1 858	53 884
Skattekostnad	1 858	53 884
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	8 444	244 927
Endring i fremførbart underskudd	-34 564	-90 537
Endring midlertidige forskjeller	26 120	-154 390
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	79 656	105 776
Fremførbart underskudd	-12 322	-46 886
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	67 334	58 890
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	14 813	12 956

Note 5- Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 167 800	4 167 800
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 167 800	4 167 800
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivn solgte driftsmidler	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 167 800	4 167 800
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	ingen	
Avskrivningsplan		

Note 6- Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Aksjonærene har lånt inn kr 2,27 mill, gjelden er renteberegnet, det er ikke tatt sikkerhet. Det er ikke avtalt noen avdragsplan på gjelden. Aksjonærene har i tillegg kortsiktige innlån på kr 107 628.



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1. januar	100 000	1 954 125	2 054 125
Årets resultat	0	6 586	6 586
Egenkapital 31. desember	100 000	1 960 711	2 060 711

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31. desember er:

Navn	Antall	Stemmer	Verv
Elmar Eivind Fredriksen	50	50	
Elmar Michael Fredriksen	25	25	
FMF Invest AS	25	25	Eid av styreleder
Totalt antall aksjer	100		