



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 294	94 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 294</b>	<b>94 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 294</b>	<b>-94 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad		2	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 297</b>	<b>-94 605</b>
Skattekostnad på resultat	2		-20 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 297	-73 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		32 221 928	30 286 077
<b>Sum varer</b>		<b>32 221 928</b>	<b>30 286 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	150 343	150 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 343</b>	<b>150 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	73 793	73 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 793</b>	<b>103 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	184 089	73 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 089</b>	<b>-73 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 296</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 518 493	19 289 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 518 493</b>	<b>19 289 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 518 493</b>	<b>19 289 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 554 998	1 461 604
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 379 076	9 655 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 934 074</b>	<b>11 117 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 452 567</b>	<b>30 406 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 791 736  
YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 294	94 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 294</b>	<b>94 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 294</b>	<b>-94 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad		2	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 297</b>	<b>-94 605</b>
Skattekostnad på resultat	2		-20 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 297	-73 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>



Organisasjonsnr: 923 791 736  
YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		32 221 928	30 286 077
<b>Sum varer</b>		<b>32 221 928</b>	<b>30 286 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	150 343	150 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 343</b>	<b>150 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	73 793	73 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 793</b>	<b>103 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	184 089	73 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 089</b>	<b>-73 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 296</b>	<b>30 001</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 518 493	19 289 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 518 493</b>	<b>19 289 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 518 493</b>	<b>19 289 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 554 998	1 461 604
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 379 076	9 655 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 934 074</b>	<b>11 117 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 452 567</b>	<b>30 406 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>



Organisasjonsnr: 923 791 736  
YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yvenåsen Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yvenåsen Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3RNG-IEZGZ-469QE-XYFZT-DI7ZK-XVJKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



## Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A3RNO-IEZGZ-469QE-XYFZT-DI7ZK-XVJKA



# Årsregnskap 2024 Yvenåsen Boligutvikling AS

Penneo DokumentID: 7A91O-6B2BP-JJYWH-6245Z-7Z9PZ-UM8BO

---

Organisasjonsnr: 923 791 736



## Resultatregnskap

### Yvenåsen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	110 294	94 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 294</b>	<b>94 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 294</b>	<b>-94 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5
Annen finanskostnad		2	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 297</b>	<b>-94 605</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-20 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		110 297	73 792
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-110 297</b>	<b>-73 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7A91O-6B2BP-JJYNH-6245Z-7Z9PZ-UM86O



## Balanse Yvenåsen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		32 221 928	30 286 077
<b>Sum varer</b>		<b>32 221 928</b>	<b>30 286 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	150 343	150 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 343</b>	<b>150 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7A91O-6B2BP-JJYNH-6245Z-7Z9PZ-UM9BO



## Balanse

### Yvenåsen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	73 793	73 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 793</b>	<b>103 793</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-184 089	-73 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 089</b>	<b>-73 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 296</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 518 493	19 289 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 518 493</b>	<b>19 289 157</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	1 554 998	1 461 604
Kortsiktig konserngjeld	4	10 379 076	9 655 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 934 074</b>	<b>11 117 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 452 567</b>	<b>30 406 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 372 271</b>	<b>30 436 420</b>

Fredrikstad, 01.04.2025  
Styret i Yvenåsen Boligutvikling AS

Kim André Johansen  
Styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 7A91O-6B2BP-JJYNH-6245Z-7Z9PZ-UM9BO



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, kombinert med totalt salg. Fremdriften i prosjektet beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2024

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-20 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 297	-94 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	0	94 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 296</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 813
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 296	0	110 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 296	0	-110 296
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	73 793	-73 792	30 001
Årets resultat			-110 297	-110 297
Pr 31.12	30 000	73 793	-184 089	-80 296

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	150 343	150 343

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	20 518 493	19 289 157
Kortsiktig gjeld	122 489	65 614
Konsernkonto gjeld	10 313 462	9 590 044

### Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Yvenåsen Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Polvøy, utarbeider konsernregnskap der Yvenåsen Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 7A91O-6B2BP-JJYNH-6245Z-7Z9PZ-UM9BO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Johansen, Kim André**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:40 UTC



**Johansen, Kim André**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:49:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 7A91O-6B2BP-JJYHF-6245Z-7Z9PZ-UM9BO