



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 815 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		276 000	240 000
Sum inntekter		276 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	37 900	38 100
Annen driftskostnad	4	63 262	106 701
Sum kostnader		101 162	144 801
Driftsresultat		174 838	95 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	197
Sum finansinntekter		33	197
Netto finans		33	197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		174 871	95 396
Skattekostnad på ordinært resultat	10	38 471	20 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 400	74 409
Årsresultat		136 400	74 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	40 000
Konsernbidrag	9	148 590	85 889
Annen egenkapital		-92 190	-51 480
Sum overføringer og disponeringer		136 400	74 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	999 000	1 036 900
Sum varige driftsmidler		999 000	1 036 900
Sum anleggsmidler		999 000	1 036 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 470	75 713
Andre fordringer		4 000	4 000
Konsernfordringer	5	270 500	
Sum fordringer		295 970	79 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 074	151 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 074	151 666
Sum omløpsmidler		306 044	231 379
SUM EIENDELER		1 305 044	1 268 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8, 9	779 301	871 492
Sum opptjent egenkapital		779 301	871 492
Sum egenkapital	8	879 301	971 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	80 007	83 446
Sum avsetninger for forpliktelser		80 007	83 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 007	83 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 069	19 176
Skyldige offentlige avgifter		57 167	38 565
Utbytte		80 000	40 000
Kortsiktig konserngjeld	9	190 500	110 000
Annen kortsiktig gjeld			5 600
Sum kortsiktig gjeld		345 736	213 341
Sum gjeld		425 743	296 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 044	1 268 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536373

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 815 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 815 711
UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		276 000	240 000
Sum inntekter		276 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	6	37 900	38 100
Annen driftskostnad			
	4	63 262	106 701
Sum kostnader		101 162	144 801
Driftsresultat		174 838	95 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		33	197
Sum finansinntekter		33	197
Netto finans		33	197
Ordinært resultat før skattekostnad			
		174 871	95 396
Skattekostnad på ordinært resultat			
	10	38 471	20 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 400	74 409
Årsresultat		136 400	74 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		80 000	40 000
Konsernbidrag			
	9	148 590	85 889
Annen egenkapital			
		-92 190	-51 480
Sum overføringer og disponeringer		136 400	74 409



Organisasjonsnr: 940 815 711
UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 999 000 1 036 900
Sum varige driftsmidler 999 000 1 036 900

Sum anleggsmidler 999 000 1 036 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 470 75 713
Andre fordringer 4 000 4 000
Konsernfordringer 5 270 500
Sum fordringer 295 970 79 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 074 151 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 074 151 666

Sum omløpsmidler 306 044 231 379

SUM EIENDELER 1 305 044 1 268 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 9 779 301 871 492
Sum opptjent egenkapital 779 301 871 492

Sum egenkapital 8 879 301 971 492

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 11 80 007 83 446



Sum avsetninger for forpliktelser	80 007	83 446
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	80 007	83 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 069	19 176
Skyldige offentlige avgifter	57 167	38 565
Utbytte	80 000	40 000
Kortsiktig konserngjeld	190 500	110 000
Annen kortsiktig gjeld		5 600
Sum kortsiktig gjeld	345 736	213 341
Sum gjeld	425 743	296 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 044	1 268 279



Organisasjonsnr: 940 815 711
UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Jørmeland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder og daglig leder Arne Jørmeland eier indirekte 50% av aksjene i selskapet

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**UTLEIGEBYGG AS
4130 HJELMELAND**

Pemso Dokumentnøkkel: E582K-2QYYP-UJHFS-7E4LV-CDXKS-AGW7B

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 UTLEIGEBYGG AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		276 000	240 000
Sum driftsinntekter		276 000	240 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(37 900)	(38 100)
Annen driftskostnad	4	(63 262)	(106 701)
Sum driftskostnader		(101 162)	(144 801)
Driftsresultat		174 838	95 199
Annen renteinntekt		33	197
Sum finansinntekter		33	197
Netto finans		33	197
Ordinært resultat før skattekostnad		174 871	95 396
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(38 471)	(20 987)
Ordinært resultat		136 400	74 409
Årsresultat		136 400	74 409
Overføringer			
Utbytte		80 000	40 000
Konsernbidrag	9	148 590	85 889
Annen egenkapital		(92 190)	(51 480)
Sum		136 400	74 409

Pemco Dokumentnøkkel: E582K-2QOYP-UJHFS-7E4LV-CDXKS-AGW7B



Balanse pr. 31. desember 2020 UTLEIGEBYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	999 000	1 036 900
Sum varige driftsmidler		999 000	1 036 900
Sum anleggsmidler		999 000	1 036 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 470	75 713
Andre fordringer		4 000	4 000
Konsernfordringer	5	270 500	0
Sum fordringer		295 970	79 713
Bankinnskudd		10 074	151 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 074	151 666
Sum omløpsmidler		306 044	231 379
Sum eiendeler		1 305 044	1 268 279

Pemco Dokumentnøkkel: E582K-2QYYP-UJHFS-7E4LV-CDXKS-AGW7B



Balanse pr. 31. desember 2020 UTLEIGEBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	779 301	871 492
Sum opptjent egenkapital		779 301	871 492
Sum egenkapital	8	879 301	971 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	80 007	83 446
Sum avsetning for forpliktelser		80 007	83 446
Sum langsiktig gjeld		80 007	83 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 069	19 176
Skyldige offentlige avgifter		57 167	38 565
Kortsiktig konserngjeld	9	190 500	110 000
Utbytte		80 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 600
Sum kortsiktig gjeld		345 736	213 341
Sum gjeld		425 743	296 787
Sum egenkapital og gjeld		1 305 044	1 268 279

I styret til Utleigebygg AS
Hjelmeland, den 24. juni 2021

Arne Jørmeland
Styrets leder / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: E582K-2Q0YP-UJHFS-7E4LV-CDXKS-AGW7B



UTLEIGEBYGG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	3 000	3 000
Sum godtgjørelse til revisor	8 000	8 000

Note 5 - Konsernfordring

Selskapet har per balansedato en fordring på morselskapet Brødrene Jørmeland Eiendom AS på kr 270 500.

**UTLEIGEBYGG AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020****Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	225 000	1 902 771	2 127 771
Anskaffelseskost 31.12.2020	225 000	1 902 771	2 127 771
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 128 771)	(1 128 771)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	225 000	774 000	999 000
Årets avskrivninger		37 900	37 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Jørmeland Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styreleder og daglig leder Arne Jørmeland eier indirekte 50% av aksjene i selskapet

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	871 492	971 492
Årets resultat		136 400	136 400
Konsernbidrag		(148 590)	(148 590)
Avsatt utbytte		(80 000)	(80 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	779 301	879 301

Note 9 - Konsernbidrag

I årsregnskapet er det innarbeidet et konsernbidrag på kr 190 500 til morselskapet Brødrene Jørmeland Eiendom AS. Konsernbidraget er ført som kortsiktig konserngjeld kr 190 500, resultatdisponering kr 148 590 og reduksjon i betalbar skatt kr 41 910.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	174 871	95 396
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 629	14 200
Årets skattegrunnlag	190 500	109 596
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 910	24 111
+/- Endring i utsatt skatt	(3 439)	(3 124)
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 471	20 987
Betalbar skatt i skattekostnad	41 910	24 111
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 910)	(24 111)
Betalbar skatt i balansen	0	0



UTLEIGEBYGG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	379 300	363 670	15 630
Sum midlertidige forskjeller	379 300	363 670	15 630
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	83 446	80 007	3 439

Note 12 - Sikkerhet for gjeld i morselskap

Utleigebygg AS har stillet eiendommer med balanseført verdi kr 999 000 som sikkerhet for gjeld på kr 2 805 072 som morselskapet Brødrene Jørmeland Eiendom AS har til kredittinstitusjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Jørmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-26 07:06:21Z



Arne Jørmeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-26 07:06:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: ES82K-2QQYP-UJHFS-7E4LV-CDXK5-AGW7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleigebygg AS som viser et overskudd på kr 136 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEJE-EQVNUJ-14IUW-MXJUL-57VH2-ET3CZ



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 24. juni 2021

John Nag
Registrert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-26 07:08:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAEJE-EQVNU-14IUW-MXUL-S7MH2-ET3CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>