



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Eivind Gärtner
Eplehagan 28
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 511 698	9 118 590
Sum inntekter		9 511 698	9 118 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	430 368	434 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 622
Annen driftskostnad	4,5	8 562 929	8 602 461
Sum kostnader		8 993 298	9 041 534
Driftsresultat		518 401	77 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	96 500	25 905
Sum finansinntekter		96 500	25 905
Annen rentekostnad	7	237 337	158 008
Sum finanskostnader		237 337	158 008
Netto finans		-140 837	-132 103
Ordinært resultat før skattekostnad		377 564	-55 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 564	-55 048
Årsresultat		377 564	-55 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	519 253	995 682
Sum fordringer		519 253	995 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 368 665	2 126 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 665	2 126 877
Sum omløpsmidler		1 887 917	3 122 559
SUM EIENDELER		1 888 217	3 122 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 119 688	-2 497 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 119 688	2 497 252
Sum egenkapital		-2 119 688	-2 497 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	3 684 966	3 919 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 966	3 919 250
Sum langsiktig gjeld		3 684 966	3 919 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 077	0
Annen kortsiktig gjeld	12	147 862	1 699 010
Sum kortsiktig gjeld		322 939	1 699 010
Sum gjeld		4 007 905	5 618 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 217	3 122 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495307

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Eivind Gärtner
Eplehagan 28
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 222 037
BERGER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 511 698	9 118 590
Sum inntekter		9 511 698	9 118 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	430 368	434 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 622
Annen driftskostnad	4,5	8 562 929	8 602 461
Sum kostnader		8 993 298	9 041 534
Driftsresultat		518 401	77 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	96 500	25 905
Sum finansinntekter		96 500	25 905
Annen rentekostnad	7	237 337	158 008
Sum finanskostnader		237 337	158 008
Netto finans		-140 837	-132 103
Ordinært resultat før skattekostnad		377 564	-55 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 564	-55 048
Årsresultat		377 564	-55 047



Organisasjonsnr: 990 222 037
BERGER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	519 253	995 682
Sum fordringer		519 253	995 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 368 665	2 126 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 665	2 126 877
Sum omløpsmidler		1 887 917	3 122 559
SUM EIENDELER		1 888 217	3 122 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 119 688	-2 497 252
Sum opptjent egenkapital		2 119 688	2 497 252
Sum egenkapital		-2 119 688	-2 497 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	3 684 966	3 919 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 966	3 919 250
Sum langsiktig gjeld		3 684 966	3 919 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 077	0
Annen kortsiktig gjeld	12	147 862	1 699 010
Sum kortsiktig gjeld		322 939	1 699 010
Sum gjeld		4 007 905	5 618 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 217	3 122 859



Organisasjonsnr: 990 222 037
BERGER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Berger Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 823 249	8 494 018	8 813 200	9 294 000
Annen driftsinntekt	2	688 449	624 572	491 800	311 800
Sum driftsinntekter		9 511 698	9 118 590	9 305 000	9 605 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	430 368	434 452	449 741	449 741
Annen driftskostnad	4	6 358 491	5 288 022	5 916 800	6 517 950
Vedlikehold, innkjøp	5	2 204 438	3 314 439	1 671 000	516 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	4 622	0	0
Sum driftskostnader		8 993 298	9 041 534	8 037 541	7 483 691
Driftsresultat før finansposter		518 400	77 056	1 267 459	2 122 109
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	96 500	25 905	100 000	100 000
Finanskostnad	7	237 337	158 008	177 625	300 000
Sum finansposter		-140 836	-132 103	-77 625	-200 000
Årsresultat		377 564	-55 047	1 189 834	1 922 109

Berger Boligsameie



Balanse Berger Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		323 085	0
Andre fordringer	8	196 168	995 682
Sum fordringer		519 253	995 682
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 368 665	2 126 877
Sum omløpsmidler		1 887 917	3 122 559
Sum eiendeler		1 888 217	3 122 859

Berger Boligsameie



Balanse Berger Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 119 688	-2 497 252
Sum egenkapital		-2 119 688	-2 497 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	3 684 966	3 919 250
Sum langsiktig gjeld		3 684 966	3 919 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 077	0
Forskudd felleskostnader		108 496	0
Annen kortsiktig gjeld	12	39 366	1 699 010
Sum kortsiktig gjeld		322 939	1 699 010
Sum gjeld		4 007 905	5 618 260
Sum egenkapital og gjeld		1 888 217	3 122 859

Berger Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Eivind Gärtner
Styreleder

Jan Erik Bjerke
Styremedlem

Ida Kristine Skarphagen
Styremedlem

Thomas Nicolai Thorsen
Styremedlem

Lasse Ydalus
Styremedlem

Gerd Enli
Styremedlem

Britta Zeiner
Styremedlem

Berger Boligsameie



Noter Berger Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	7 432 181	7 104 240	7 423 200	8 774 000
Avdrag ordinære lån	1 191 518	1 190 493	1 190 000	220 000
Renter ordinære lån	199 550	199 286	200 000	300 000
Sum	8 823 249	8 494 018	8 813 200	9 294 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	100 904	181 813	0	0
Åsjordet	206 914	0	130 000	130 000
Garasjeinntekter	118 915	128 417	180 000	180 000
Oppstillingsplass	24 218	0	0	0
Utleid lokale	10 677	28 084	0	0
Strøm el-bil	225 022	284 459	180 000	0
Bod	1 800	1 800	1 800	1 800
Sum	688 449	624 572	491 800	311 800



Noter Berger Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	132 375	0	0	0
Feriepenger	18 930	0	0	0
Lønn	0	133 421	148 000	148 000
Påløpte feriepenger	0	19 700	21 164	21 164
Styrehonorar	225 000	225 000	225 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	50 428	50 099	52 593	52 593
Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 669	3 218	2 984	2 984
Bilgodtgjørelse	966	3 014	0	0
Sum	430 368	434 452	449 741	449 741

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1



Noter Berger Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	1 079 488	969 147	876 000	900 000
Veilys	64 328	0	0	70 000
Vann- og avløpsavgift	1 545 349	1 287 949	1 455 000	1 855 000
Renovasjon	750 453	690 273	750 000	751 000
Containerleie	17 162	9 172	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	906 270	661 719	904 000	970 000
Forsikring	926 866	729 954	898 150	873 000
Forvaltning og revisjon	312 232	221 569	204 500	283 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	19 906	25 000	0
Kontingent ABBL	500	0	0	500
Serviceavtale skadedyr	83 096	5 176	51 500	51 500
Drift ladeanlegg	0	0	20 000	0
Kontingent Vellet	15 936	0	16 350	16 350
Vaktmesterjeneste	141 456	387 638	512 500	530 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	38 091	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	1 938	709	0	0
Renhold	250 245	162 020	161 200	175 000
Fellesrom	0	3 693	0	0
Utgifter v/styret	19 570	69 730	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 349	2 126	6 000	6 000
Datautgifter o.l	6 299	1 223	0	0
Fellesarrangement/dugnad	160 582	3 961	0	0
Leie av lokale	15 238	16 836	15 600	15 600
Gebyr	19 148	39 341	6 000	6 000
Blomster/gaver	1 095	645	0	0
Diverse	801	5 233	0	0
Sum	6 358 491	5 288 022	5 916 800	6 517 950

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Berger Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	52 588	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	17 725	12 416	20 000	20 000
Maling, beis, olje	125 385	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	38 461	0	0	0
Skilt	1 295	0	0	0
Vedlikehold bygg	1 162 497	3 063 972	1 300 000	0
Port	14 881	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	79 686	0	0	0
Rør innvendig	78 814	0	0	0
Ventilasjon	124 384	67 172	130 000	130 000
VedlikeholdVVS	124 034	42 968	30 000	150 000
Elektriker, materialer	88 329	25 544	30 000	30 000
El-bil anlegg	6 040	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	375	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 193	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	228 551	103 605	30 000	30 000
Vedlikehold innvendig anlegg	16 997	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	627	0	0
Garasjer	100	7 361	6 000	6 000
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Brannsikringstiltak	4 853	756	25 000	100 000
Teknisk bistand	36 250	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	17	100 000	50 000
Sum	2 204 438	3 314 439	1 671 000	516 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	-274	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	299	21 252	0	0
Renter plasseringskonto	9 417	0	0	0
Andre renteinntekter	0	16	0	0
Finansinntekt	87 058	4 637	100 000	100 000
Sum	96 500	25 905	100 000	100 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Finanskostnad	4 016	449	0	0
Renteutgifter langsiktig lån	233 321	151 282	177 625	300 000
Andre rentekostnader	0	6 277	0	0
Sum	237 337	158 008	177 625	300 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	2 857	0



Noter Berger Boligsameie

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 8 - Andre fordringer

Restanse tidligere forretningsfører	0	741 409
Restanse miljøgebyr (mva)	300	0
Periodisering kostnader	155 092	254 274
Andre kortsiktige fordringer	37 919	0
Sum	196 168	995 682

Kortsiktige fordringer



Noter Berger Boligsameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	115 752
Bankinnskudd (driftskto)	753 331	0
Avregningskonto for elbil med Åsjordet	95 198	73 754
Sparekonto Boligbanken	509 417	0
Plasseringskonto 31+	0	1 919 248
Skattetrekkskonto	10 718	18 122
Sum	1 368 665	2 126 877

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 497 252	-2 442 205
Fra årets resultat	377 564	-55 047
Sum andre fond/udekket tap	-2 119 688	-2 497 252
Sum egenkapital	-2 119 688	-2 497 252

Sameiet har pr. 31.12.23 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabilitering er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	3 684 966	3 919 250
Sum	14	3 919 250

Det er stilt følgende pant: blacolån



Noter Berger Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	300	0
Leverandørgjeld tidl. forretningsfører	0	817 121
Skattetrekk	10 718	18 120
Arbeidsgiveravgift	6 649	8 041
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	1 119
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 669	3 218
Påløpte feriepenger	18 930	0
Påløpte feriepenger	0	30 759
Påløpte renter	0	6 277
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	0	814 356
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Sum	39 366	1 699 010

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 423 549	1 713 400
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	377 564	-55 047
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 622
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-86 230	0
Årets endring disponible midler	291 334	-50 425
Disponible midler UB	1 564 978	1 423 549

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Bytte to tak og infrastruktur elbil
Lånenummer:	94907055641
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 919 286
Avdrag i perioden:	234 320
Lånesaldo 31.12:	3 684 966
Saldo 5 år frem i tid:	2 459 548

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907055641	9	20 828	187 452
	34	20 199	686 766
	34	19 497	662 898



Noter Berger Boligsameie

Gjeld

68	19 283	1 311 244
47	17 800	836 600



Resultat og balanse med noter for Berger Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berger Boligsameie

Styreleder	Eivind Gärtner (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Britta Zeiner (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Erik Bjerke (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Ida Kristine Skarphagen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Gerd Enli (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lasse Ydalus (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Thomas Nicolai Thorsen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Berger Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Berger Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T6WBT-L6EW5-S4ZNF-4ICQU-MHIG2-8HHDH



Uavhengig revisors beretning - Berger Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6WBT-L6EW5-S4ZNF-4ICQU-MHIG2-8HHDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 08:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6WBT-L6EW5-S4ZNF-4ICQU-MHIG2-8HHDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>