



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKITORGET APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 564	1 689 449
Sum inntekter		1 764 564	1 689 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 716	100 319
Annen driftskostnad		886 693	844 251
Sum kostnader		980 409	944 570
Driftsresultat		784 154	744 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 054	1
Sum finansinntekter		13 054	1
Annen rentekostnad		724 063	424 750
Sum finanskostnader		724 063	424 750
Netto finans		-711 009	-424 749
Resultat før skattekostnad		73 146	320 130
Skattekostnad		10 150	70 429
Årsresultat		62 996	249 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 000	210 329
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 996	39 372
Sum overføringer og disponeringer		62 996	249 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 080 000	3 173 716
Sum varige driftsmidler		3 080 000	3 173 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 807 277	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 807 277	0
Sum anleggsmidler		14 887 277	3 173 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 738	138 491
Andre fordringer		0	244
Konsernfordringer	4	0	12 076 930
Sum fordringer		242 738	12 215 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 768	729 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 768	729 898
Sum omløpsmidler		895 506	12 945 563
SUM EIENDELER		15 782 783	16 119 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 588	54 592
Sum opptjent egenkapital		57 588	54 592
Sum egenkapital		3 557 588	3 554 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		182 320	172 170
Sum avsetninger for forpliktelser		182 320	172 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 920 827	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 920 827	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 103 147	12 172 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 741	23 099
Skyldige offentlige avgifter		17 307	17 532
Kortsiktig konserngjeld		60 000	269 653
Annen kortsiktig gjeld		30 000	82 233
Sum kortsiktig gjeld		122 048	392 517
Sum gjeld		12 225 195	12 564 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 782 783	16 119 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498314

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKITORGET APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aasmund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 631 421
SKITORGET APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 564	1 689 449
Sum inntekter		1 764 564	1 689 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 716	100 319
Annen driftskostnad		886 693	844 251
Sum kostnader		980 409	944 570
Driftsresultat		784 154	744 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 054	1
Sum finansinntekter		13 054	1
Annen rentekostnad		724 063	424 750
Sum finanskostnader		724 063	424 750
Netto finans		-711 009	-424 749
Resultat før skattekostnad		73 146	320 130
Skattekostnad		10 150	70 429
Årsresultat		62 996	249 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 000	210 329
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 996	39 372
Sum overføringer og disponeringer		62 996	249 701



Organisasjonsnr: 921 631 421
SKITORGET APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 080 000

3 173 716

Sum varige driftsmidler

3 080 000

3 173 716

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

11 807 277

0

**Sum finansielle
anleggsmidler**

11 807 277

0

Sum anleggsmidler

14 887 277

3 173 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

242 738

138 491

Andre fordringer

0

244

Konsernfordringer

4

0

12 076 930

Sum fordringer

242 738

12 215 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

652 768

729 898

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

652 768

729 898

Sum omløpsmidler

895 506

12 945 563

SUM EIENDELER

15 782 783

16 119 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 500 000

3 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

57 588

54 592

Sum opptjent egenkapital

57 588

54 592



Sum egenkapital	3 557 588	3 554 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	182 320	172 170
Sum avsetninger for forpliktelser	182 320	172 170
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 920 827	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 920 827	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 103 147	12 172 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 741	23 099
Skyldige offentlige avgifter	17 307	17 532
Kortsiktig konserngjeld	60 000	269 653
Annen kortsiktig gjeld	30 000	82 233
Sum kortsiktig gjeld	122 048	392 517
Sum gjeld	12 225 195	12 564 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 782 783	16 119 279



Organisasjonsnr: 921 631 421
SKITORGET APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3614035.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614035.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534035.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3080000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11807277.00	12076930.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

