



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfold  
8286 NORDFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	485 780	388 774
Annen driftsinntekt		1 217 054	1 413 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 834</b>	<b>1 801 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 659	86 468
Lønnskostnad	3	597 063	512 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	287 800	287 800
Annen driftskostnad	3	570 403	555 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 924</b>	<b>1 441 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 910</b>	<b>360 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 626	10 148
Annen finansinntekt		1 022	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>10 659</b>
Annen rentekostnad		329 067	338 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 067</b>	<b>338 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 419</b>	<b>-328 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			31 730
Overført fra annen egenkapital		-182 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 479 765	14 715 023
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	41 489	63 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>14 521 255</b>	<b>14 778 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 565 237</b>	<b>14 822 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 813	278 116
Andre kortsiktige fordringer		2 756	13 232
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 569</b>	<b>291 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 969	255 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 969</b>	<b>255 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 538</b>	<b>547 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	2 165 000	2 165 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 165 000</b>	<b>2 165 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	200 991	383 499
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 991</b>	<b>383 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 991</b>	<b>2 548 499</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 386 302	10 838 318
Langsiktig konserngjeld	4	2 067 336	1 667 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 453 638</b>	<b>12 505 654</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 453 638</b>	<b>12 505 654</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 540	13 003
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		53 164	244 009
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		104 441	58 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 145</b>	<b>315 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		12 637 784	12 821 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfold  
8286 NORDFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 671 803  
NORDFOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 780	388 774
Annen driftsinntekt	4	1 217 054	1 413 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 834</b>	<b>1 801 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 659	86 468
Lønnskostnad	3	597 063	512 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	287 800	287 800
Annen driftskostnad	3	570 403	555 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 924</b>	<b>1 441 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 910</b>	<b>360 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 626	10 148
Annen finansinntekt		1 022	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648</b>	<b>10 659</b>
Annen rentekostnad		329 067	338 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 067</b>	<b>338 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 419</b>	<b>-328 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-182 509	31 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			31 730
Overført fra annen egenkapital		-182 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>





Organisasjonsnr: 991 671 803  
NORDFOLD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 479 765	14 715 023
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	41 489	63 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 521 255</b>	<b>14 778 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 565 237</b>	<b>14 822 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 813	278 116
Andre kortsiktige fordringer		2 756	13 232
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 569</b>	<b>291 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 969	255 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 969</b>	<b>255 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 538</b>	<b>547 221</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 165 000	2 165 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 165 000</b>	<b>2 165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	200 991	383 499
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 991</b>	<b>383 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 991</b>	<b>2 548 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 386 302	10 838 318
Langsiktig konserngjeld	4	2 067 336	1 667 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 453 638</b>	<b>12 505 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 453 638</b>	<b>12 505 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 540	13 003
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		53 164	244 009
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		104 441	58 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 145</b>	<b>315 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 637 784</b>	<b>12 821 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>





# Årsregnskap 2021 Nordfold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 671 803



## Resultatregnskap

### Nordfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	485 780	388 774
Annen driftsinntekt		1 217 054	1 413 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 702 834</b>	<b>1 801 930</b>
Varekostnad		106 659	86 468
Lønnskostnad	3	597 063	512 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	287 800	287 800
Annen driftskostnad	3	570 403	555 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 924</b>	<b>1 441 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 910</b>	<b>360 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 626	10 148
Annen finansinntekt		1 022	511
Annen rentekostnad		329 067	338 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 419</b>	<b>-328 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-182 509	31 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 730
Overført fra annen egenkapital		182 509	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>



## Balanse Nordfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 479 765	14 715 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	41 489	63 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 521 255</b>	<b>14 778 513</b>
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 565 237</b>	<b>14 822 293</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		70 813	278 116
Andre kortsiktige fordringer		2 756	13 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 569</b>	<b>291 348</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 969	255 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>364 969</b>	<b>255 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 538</b>	<b>547 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>



**Balanse**  
Nordfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	2 165 000	2 165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 165 000</u>	<u>2 165 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	200 991	383 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>200 991</u>	<u>383 499</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 365 991</u>	<u>2 548 499</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 067 336	1 667 336
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 386 302	10 838 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>12 453 638</u>	<u>12 505 654</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 540	13 003
Skyldig offentlige avgifter		53 164	244 009
Annen kortsiktig gjeld		104 441	58 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>184 145</u>	<u>315 360</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 637 784</u>	<u>12 821 015</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 003 774</u>	<u>15 369 514</u>

Bodø, 21.04.2022  
Styret i Nordfold Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Theodor Sivertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Berg Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Willumsen Guttelvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingri Marie Sivertsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 165,0	2 165 000
Sum	1 000		2 165 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 165 000	383 499	2 548 499
Årets resultat		-182 509	-182 509
Pr 31.12	2 165 000	200 991	2 365 991

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	536 719	484 374
Arbeidsgiveravgift	27 373	22 197
Andre ytelser	32 971	6 082
Sum	597 063	512 653

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nordfold Eiendom AS er et heleid datterselskap av Nyhamn AS. Følgende konserninterne transaksjoner foreligger i regnskapet pr. 31/12:

Inntekter	2021	2020
Inntekter Nyhamn AS	121 225	70 008
Sum fordringer	121 225	70 008

Fordringer	2021	2020
------------	------	------

Gjeld	2021	2020
-------	------	------

Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-2 067 336	0
Kortsiktig gjeld Nyhamn AS	0	-1 667 336
Sum gjeld	-2 067 336	-1 667 336



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 918 246	6 771 626
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 386 302	10 838 318
<b>Sum</b>	<b>10 386 302</b>	<b>10 838 318</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og annen fast eiendom	12 450 220	12 685 478
Tomter	2 029 545	2 029 545
<b>Sum</b>	<b>14 479 765</b>	<b>14 715 023</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og inventar	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 867 220	102 784	8 047 019	16 017 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			30 542	30 542
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 867 220	102 784	8 077 561	16 047 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 465 017	61 294		1 526 311
= Bokført verdi 31.12.21	6 402 203	41 490	8 077 561	14 521 254
Årets ordinære avskrivninger	265 800	22 000		287 800
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år	Ingen avskrivning	

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 509	31 730
Permanente forskjeller	9 008	-496
Endring i midlertidige forskjeller	-79 647	-100 268
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 147</b>	<b>-69 034</b>

Betalbar skatt i balansen:

Nordfold Eiendom AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	323 958	251 919	-72 039
Fordringer	7 608	0	-7 608
<b>Sum</b>	<b>331 566</b>	<b>251 919</b>	<b>-79 647</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 955	-768 808	253 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	690 389	516 888	-173 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2021 Nordfold Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GZ4ON-HG6CJ-XJ7NE-0HWEN-2AMNQ-8GKGS

**Org.nr. : 991 671 803**



## Resultatregnskap

### Nordfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	485 780	388 774
Annen driftsinntekt		1 217 054	1 413 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 702 834</b>	<b>1 801 930</b>
Varekostnad		106 659	86 468
Lønnskostnad	3	597 063	512 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	287 800	287 800
Annen driftskostnad	3	570 403	555 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 924</b>	<b>1 441 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 910</b>	<b>360 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 626	10 148
Annen finansinntekt		1 022	511
Annen rentekostnad		329 067	338 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 419</b>	<b>-328 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-182 509	31 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 730
Overført fra annen egenkapital		182 509	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-182 509</b>	<b>31 730</b>

Pennco Dokumentnøkkel: GZ4ON-HG6CJ-XJTNE-OHWEN-ZAMNQ-8GKGS



**Balanse**  
Nordfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 479 765	14 715 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	41 489	63 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 521 255</b>	<b>14 778 513</b>
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		202	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 565 237</b>	<b>14 822 293</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		70 813	278 116
Andre kortsiktige fordringer		2 756	13 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 569</b>	<b>291 348</b>
<i>Investeringer</i>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 969	255 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>364 969</b>	<b>255 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 538</b>	<b>547 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>

Pennco Dokumentnøkkel: GZ4ON-HG6CJ-XJ7NE-OHWEN-2AMNQ-8GKGS



## Balanse

### Nordfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	1, 2	2 165 000	2 165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 165 000</b>	<b>2 165 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	2	200 991	383 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 991</b>	<b>383 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 991</b>	<b>2 548 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 067 336	1 667 336
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 386 302	10 838 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 453 638</b>	<b>12 505 654</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		26 540	13 003
Skyldig offentlige avgifter		53 164	244 009
Annen kortsiktig gjeld		104 441	58 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 145</b>	<b>315 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 637 784</b>	<b>12 821 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 003 774</b>	<b>15 369 514</b>

Bodø, 21.04.2022  
Styret i Nordfold Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Theodor Svertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Berg Svertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Willumsen Guttelvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingri Marie Svertsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 165,0	2 165 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 165 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 165 000	383 499	2 548 499
Årets resultat		-182 509	-182 509
Pr 31.12	2 165 000	200 991	2 365 991

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	536 719	484 374
Arbeidsgiveravgift	27 373	22 197
Andre ytelser	32 971	6 082
<b>Sum</b>	<b>597 063</b>	<b>512 653</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nordfold Eiendom AS er et heleid datterselskap av Nyhamn AS. Følgende konserninterne transaksjoner foreligger i regnskapet pr. 31/12:

Inntekter	2021	2020
Inntekter Nyhamn AS	121 225	70 008
<b>Sum fordringer</b>	<b>121 225</b>	<b>70 008</b>

Fordringer	2021	2020
------------	------	------

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-2 067 336	0
Kortsiktig gjeld Nyhamn AS	0	-1 667 336
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 067 336</b>	<b>-1 667 336</b>

Pennco Dokumentnøkkel: GZ4ON-HG6CJ-XJTNE-OHWEN-2AMNQ-8GKGS



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 918 246	6 771 626
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 386 302	10 838 318
<b>Sum</b>	<b>10 386 302</b>	<b>10 838 318</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og annen fast eiendom	12 450 220	12 685 478
Tomter	2 029 545	2 029 545
<b>Sum</b>	<b>14 479 765</b>	<b>14 715 023</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og inventar	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 867 220	102 784	8 047 019	16 017 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			30 542	30 542
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 867 220</b>	<b>102 784</b>	<b>8 077 561</b>	<b>16 047 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 465 017	61 294		1 526 311
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 402 203</b>	<b>41 490</b>	<b>8 077 561</b>	<b>14 521 254</b>
Årets ordinære avskrivninger	265 800	22 000		287 800
Økonomisk levetid	20-40 år	3-10 år	Ingen avskrivning	

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 509	31 730
Permanente forskjeller	9 008	-496
Endring i midlertidige forskjeller	-79 647	-100 268
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 147</b>	<b>-69 034</b>

Betalbar skatt i balansen:

Nordfold Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: GZ4ON-HG6CJ-XJTNE-0HWEN-2AMNQ-8GKGS



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	323 958	251 919	-72 039
Fordringer	7 608	0	-7 608
<b>Sum</b>	<b>331 566</b>	<b>251 919</b>	<b>-79 647</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 955	-768 808	253 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	690 389	516 888	-173 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Theodor Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Nordfold Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-1872613  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-04-21 07:03:07 UTC



### Bente Berg Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Nordfold Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-412706  
IP: 78.26.xxx.xxx  
2022-04-21 08:05:23 UTC



### Silje Willumsen Guttelvik

Styremedlem

På vegne av: Nordfold Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-337305  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2022-04-22 07:48:15 UTC



### Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

På vegne av: Nordfold Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-555459  
IP: 185.47.xxx.xxx  
2022-04-22 11:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ4ON-HG6CJ-XJTNE-OHWEN-2AMNQ-8GKGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordfold Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordfold Eiendoms AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E18FJ-8B0UJ-18QVE-Y0KEH-G1Q1I-XA1T1



Uavhengig revisors beretning - Nordfold Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. april 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E18FJ-8B0UJ-18QVE-Y0KEH-G1Q1I-XA111



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-24 19:26:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E18FJ-8B0UJ-18QVE-Y0KEH-G1Q1I-XA7T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>