



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 942	1 251 059
Annen driftsinntekt		510 426	490 246
Sum inntekter		1 493 368	1 741 305
Kostnader			
Varekostnad		0	39 650
Lønnskostnad	1	171 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 722	239 844
Annen driftskostnad	3	436 955	384 688
Sum kostnader		847 826	664 182
Driftsresultat		645 542	1 077 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 910	17 153
Sum finansinntekter		43 910	17 153
Annen rentekostnad		2 320	0
Sum finanskostnader		2 320	0
Netto finans		41 590	17 153
Resultat før skattekostnad		687 131	1 094 276
Skattekostnad	4, 5	170 860	274 003
Årsresultat		516 271	820 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-183 729	120 273
Sum overføringer og disponeringer		516 271	820 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 678	1 800 264
Maskiner og anlegg		19 708	23 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	485 023	508 767
Sum varige driftsmidler		2 092 410	2 332 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 092 410	2 332 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	221 306	137 158
Andre kortsiktige fordringer		92 449	91 298
Sum fordringer		313 754	228 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 421	1 085 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 421	1 085 568
Sum omløpsmidler		1 953 175	1 314 024
SUM EIENDELER		4 045 585	3 646 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 582 402	2 766 130
Sum opptjent egenkapital		2 582 402	2 766 130
Sum egenkapital		2 784 402	2 968 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 464	52 314
Betalbar skatt	4, 5	170 860	274 002
Skyldige offentlige avgifter		102 447	10 748
Utbytte		700 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		183 412	200 961
Sum kortsiktig gjeld		1 261 184	678 025
Sum gjeld		1 261 184	678 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 586	3 646 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416963

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 942	1 251 059
Annen driftsinntekt		510 426	490 246
Sum inntekter		1 493 368	1 741 305
Kostnader			
Varekostnad		0	39 650
Lønnskostnad	1	171 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 722	239 844
Annen driftskostnad	3	436 955	384 688
Sum kostnader		847 826	664 182
Driftsresultat		645 542	1 077 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 910	17 153
Sum finansinntekter		43 910	17 153
Annen rentekostnad		2 320	0
Sum finanskostnader		2 320	0
Netto finans		41 590	17 153
Resultat før skattekostnad		687 131	1 094 276
Skattekostnad	4, 5	170 860	274 003
Årsresultat		516 271	820 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-183 729	120 273
Sum overføringer og disponeringer		516 271	820 273



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 1 587 678 1 800 264

Maskiner og anlegg 19 708 23 100

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 485 023 508 767

Sum varige driftsmidler 2 092 410 2 332 132

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 092 410 2 332 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 221 306 137 158

Andre kortsiktige

fordringer 92 449 91 298

Sum fordringer 313 754 228 456

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 639 421 1 085 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 639 421 1 085 568

Sum omløpsmidler 1 953 175 1 314 024

SUM EIENDELER 4 045 585 3 646 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 582 402	2 766 130
Sum opptjent egenkapital		2 582 402	2 766 130
Sum egenkapital		2 784 402	2 968 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 464	52 314
Betalbar skatt	4, 5	170 860	274 002
Skyldige offentlige avgifter		102 447	10 748
Utbytte		700 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		183 412	200 961
Sum kortsiktig gjeld		1 261 184	678 025
Sum gjeld		1 261 184	678 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 586	3 646 155



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	150000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8332345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8332345.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6239935.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2092410.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		982 942	1 251 059
Annen driftsinntekt		510 426	490 246
Sum driftsinntekter		1 493 368	1 741 305
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-39 650
Lønnskostnad	1	-171 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-239 722	-239 844
Annen driftskostnad	3	-436 955	-384 688
Sum driftskostnader		-847 826	-664 182
Driftsresultat		645 541	1 077 123
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 910	17 153
Sum finansinntekter		43 910	17 153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 320	0
Sum finanskostnader		-2 320	0
Netto finans		41 590	17 153
Resultat før skattekostnad		687 131	1 094 276
Skattekostnad	4, 5	-170 860	-274 003
Årsresultat		516 271	820 273
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-183 729	120 273
Sum overføringer		516 271	820 273



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 587 678	1 800 264
Maskiner og anlegg		19 708	23 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	485 023	508 767
Sum varige driftsmidler		2 092 410	2 332 132
Sum anleggsmidler		2 092 410	2 332 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	221 306	137 158
Andre kortsiktige fordringer		92 449	91 298
Sum fordringer		313 754	228 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 421	1 085 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 421	1 085 568
Sum omløpsmidler		1 953 175	1 314 024
SUM EIENDELER		4 045 585	3 646 155



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 582 402	2 766 130
Sum opptjent egenkapital		2 582 402	2 766 130
Sum egenkapital		2 784 402	2 968 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 464	52 314
Betalbar skatt	4, 5	170 860	274 002
Skyldige offentlige avgifter		102 447	10 748
Utbytte		700 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		183 412	200 961
Sum kortsiktig gjeld		1 261 184	678 025
Sum gjeld		1 261 184	678 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 585	3 646 155

VALESTRANDSFOSSEN, 26.03.2025

Tor Arne Monstad
styrets leder / daglig leder



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	171 150	0



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 332 345
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 332 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 239 935
Balansført verdi per 31.12.	2 092 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 722

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	178 921	98 633
Opptjent ikke fakturert inntekt	42 385	38 525
Kundefordringer 31.12	221 306	137 158

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 422 204	-1 469 126	46 922
Gevinst- og tapskonto	201 326	161 061	40 265
Netto forskjeller	-1 220 878	-1 308 065	87 187
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 220 878	1 308 065	-87 187
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 860	274 002
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	170 860	274 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	687 131	1 094 276
Permanente forskjeller	2 320	-273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 187	151 461
Skattepliktig inntekt	776 638	1 245 463
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 860	274 002
Betalbar skatt i balansen	170 860	274 002



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	2 000	20 000
B-aksjer	40	2 000	80 000
Sum	50		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Arne Monstad	10	20,00	A-aksjer
Kjetil Monstad	20	40,00	B-aksjer
Siren Monstad	20	40,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	102 000	2 766 130	2 968 130
Årsresultat	0	0	516 271	516 271
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	102 000	2 582 402	2 784 402