



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 66C
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 114	43 520
Sum kostnader		102 114	43 520
Driftsresultat		-102 114	-43 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 844	41 062
Sum finansinntekter		17 844	41 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 099	146 289
Annen finanskostnad		1 208	1 240
Sum finanskostnader		119 307	147 529
Netto finans		-101 462	-106 467
Resultat før skattekostnad		-203 576	-149 987
Skattekostnad		-44 787	-34 324
Årsresultat		-158 789	-115 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 789	-142 108
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	26 445
Sum overføringer og disponeringer		-158 789	-115 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 009 665	964 878
Sum immaterielle eiendeler		1 009 665	964 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		532 721	532 721
Sum varige driftsmidler		532 721	532 721
Sum anleggsmidler		1 542 386	1 497 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 029	6 029
Konsernfordringer		150 000	200 000
Sum fordringer		156 029	206 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 675	1 116 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 675	1 116 441
Sum omløpsmidler		270 704	1 322 470
SUM EIENDELER		1 813 090	2 820 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 366	70 366
Annen innskutt egenkapital		350 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		420 366	270 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 898	142 108
Sum opptjent egenkapital		-300 898	-142 108
Sum egenkapital		119 468	128 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 450 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26	26
Kortsiktig konserngjeld		143 596	171 786
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		243 622	271 812
Sum gjeld		1 693 622	2 691 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 090	2 820 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458591

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 66C
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 114	43 520
Sum kostnader		102 114	43 520
Driftsresultat		-102 114	-43 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 844	41 062
Sum finansinntekter		17 844	41 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 099	146 289
Annen finanskostnad		1 208	1 240
Sum finanskostnader		119 307	147 529
Netto finans		-101 462	-106 467
Resultat før skattekostnad		-203 576	-149 987
Skattekostnad		-44 787	-34 324
Årsresultat		-158 789	-115 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 789	-142 108
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	26 445
Sum overføringer og disponeringer		-158 789	-115 663



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 009 665	964 878
Sum immaterielle eiendeler	1 009 665	964 878

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	532 721	532 721
Sum varige driftsmidler	532 721	532 721

Sum anleggsmidler	1 542 386	1 497 599
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6 029	6 029
Konsernfordringer	150 000	200 000
Sum fordringer	156 029	206 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	114 675	1 116 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	114 675	1 116 441

Sum omløpsmidler	270 704	1 322 470
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	1 813 090	2 820 070
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	70 366	70 366
Annen innskutt egenkapital	350 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	420 366	270 366

Opptjent egenkapital

Udekket tap	300 898	142 108
Sum opptjent egenkapital	-300 898	-142 108

Sum egenkapital	119 468	128 258
-----------------	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 450 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 450 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld	1 450 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	26	26
Kortsiktig konserngjeld	143 596	171 786
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	243 622	271 812
Sum gjeld	1 693 622	2 691 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 813 090	2 820 070



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

