



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kringlebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 830	150 221
Sum inntekter		1 324 830	150 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 839	0
Annen driftskostnad	3,4	909 986	49 862
Sum kostnader		1 009 824	49 862
Driftsresultat		315 005	100 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	0
Sum finansinntekter		230	0
Annen rentekostnad		235	0
Sum finanskostnader		235	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		315 000	100 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 000	100 359
Årsresultat		315 001	100 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 001	-100 359
Sum overføringer og disponeringer		-315 001	-100 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	15 432
Andre fordringer		44 054	0
Sum fordringer		46 355	15 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 305	132 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 305	132 789
Sum omløpsmidler		436 659	148 221
SUM EIENDELER		436 659	148 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 360	100 359
Sum opptjent egenkapital		415 360	100 359
Sum egenkapital	5	415 360	100 359
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 100	47 862
Annen kortsiktig gjeld		5 200	0
Sum kortsiktig gjeld		21 300	47 862
Sum gjeld		21 300	47 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 659	148 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222512

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRUBBEN HAVN
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kringlebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 926 002 090
SKRUBBEN HAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 830	150 221
Sum inntekter		1 324 830	150 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 839	0
Annen driftskostnad	3, 4	909 986	49 862
Sum kostnader		1 009 824	49 862
Driftsresultat		315 005	100 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	0
Sum finansinntekter		230	0
Annen rentekostnad		235	0
Sum finanskostnader		235	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		315 000	100 359
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		315 000	100 359
Årsresultat		315 001	100 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 001	-100 359
Sum overføringer og disponeringer		-315 001	-100 359



Organisasjonsnr: 926 002 090
SKRUBBEN HAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	15 432
Andre fordringer		44 054	0
Sum fordringer		46 355	15 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 305	132 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 305	132 789
Sum omløpsmidler		436 659	148 221
SUM EIENDELER		436 659	148 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 360	100 359
Sum opptjent egenkapital		415 360	100 359
Sum egenkapital	5	415 360	100 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 100	47 862
Annen kortsiktig gjeld		5 200	0
Sum kortsiktig gjeld		21 300	47 862
Sum gjeld		21 300	47 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 659	148 221



Organisasjonsnr: 926 002 090
SKRUBBEN HAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 413 SKRUBBEN HAVN

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		1 324 830	150 221
Sum inntekter		1 324 830	150 221
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	99 839	0
Revisjonshonorar	3	6 250	0
Vedlikehold	4	136 800	7 117
Brøyting / strøing / plenklipping		11 981	0
Andre tjenester		26 339	0
Forretningsførerhonorar		123 324	16 215
Kabel-tv		262 028	0
Forsikring		73 236	13 020
Energi, strøm		84 540	4 460
Fellesareal		84 688	4 800
Alarmlinjer		63 118	0
Andre driftsutgifter		37 682	4 250
Sum driftskostnader		1 009 824	49 862
Driftsresultat		315 005	100 359
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		230	0
Rentekostnad		235	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5	0
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		315 001	100 359
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-315 001	-100 359

413 SKRUBBEN HAVN



BALANSE SKRUBBEN HAVN 2021 org nr: 926 002 090

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 300	15 432
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		44 054	0
Sum fordringer		46 355	15 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		390 305	132 789
Sum bankinnskudd		390 305	132 789
Sum omløpsmidler		436 659	148 221
SUM EIENDELER		436 659	148 221

413 SKRUBBEN HAVN



BALANSE SKRUBBEN HAVN 2021 org nr: 926 002 090

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		415 360	100 359
Sum opptjent egenkapital	5	415 360	100 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 200	0
Leverandørgjeld		16 100	47 862
Sum kortsiktig gjeld		21 300	47 862
Sum gjeld		21 300	47 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 659	148 221

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Kringlebotn
Leder

Jan Olaf Jansen
Nestleder

Monika Sæther Eidem
Styremedlem

413 SKRUBBEN HAVN



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	100 359	0
B. Endringer disponible midler		
Resultat	315 001	100 359
B. Endringer disponible midler	315 001	100 359
C. Disponible midler UB	415 360	100 359
Omløpsmidler	436 659	148 221
- Kortsiktig gjeld	21 300	47 862
= Disponible midler	415 360	100 359

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	87 501	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 338	0
Sum	99 839	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SKRUBBEN HAVN



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
6700 REVISJON	6 250	0
Sum	6 250	0

Det er ikke påløpt kostnader til revisjon i 2020.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	29 391	1 346
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	31 691	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	75 718	5 771
Sum	136 800	7 117

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	100 359	0
Årets resultat	315 001	100 359
Sum egenkapital pr 31.12	415 360	100 359

SKRUBBEN HAVN



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragera
Postboks 230, NO-3791 Kragera

Foretaksregisteret: NO 978 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skrubben Havn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrubben Havn som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AEEZT-DACBV-5FD47-ZAVUO-7EVL3-MX346



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEEZT-DACBV-SFD47-ZAVUO-7EVL3-MX346



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEEZT-DACBV-SFD47-ZAVUO-7EVL3-MX346

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>