



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISE & PAULSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Riise  
Tyssedalsvegen 12  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 220 083
Leieinntekter		4 496 362	4 965 212
Annen driftsinntekt		1 574 120	1 157 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 070 483</b>	<b>8 342 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 161	1 761 726
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	18 897	783 589
Annen driftskostnad	2	2 941 682	2 596 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 418</b>	<b>5 141 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 113 065</b>	<b>3 200 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			267
Annen finansinntekt		17 084	13 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 084</b>	<b>14 067</b>
Annen rentekostnad		1 188 196	1 240 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 196</b>	<b>1 240 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 112</b>	<b>-1 226 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 941 952</b>	<b>1 974 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	351 485	458 251
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			1 027 219
Avsatt til annen egenkapital		1 590 467	488 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	16 803 729	16 814 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 428	19 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 815 157</b>	<b>16 834 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 865 157</b>	<b>16 884 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	454 883	832 422
Andre kortsiktige fordringer		262 027	181 114
Konsernfordringer	7	1 567 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 259</b>	<b>1 013 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 494	396 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 494</b>	<b>396 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 753</b>	<b>1 409 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 580 910</b>	<b>18 293 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 079 437	488 969
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 437</b>	<b>488 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 309 437</b>	<b>718 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 900 000	17 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 990	320 222
Betalbar skatt	4	351 485	458 251
Skyldig offentlige avgifter		298 413	463 442
Annen kortsiktig gjeld	7	701 586	-1 067 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 473</b>	<b>174 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 271 473</b>	<b>17 574 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 910</b>	<b>18 293 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISE & PAULSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Riise  
Tyssedalsvegen 12  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 918 563 555  
RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 220 083
Leieinntekter		4 496 362	4 965 212
Annen driftsinntekt		1 574 120	1 157 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 070 483</b>	<b>8 342 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 161	1 761 726
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	18 897	783 589
Annen driftskostnad	2	2 941 682	2 596 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 957 418</b>	<b>5 141 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 113 065</b>	<b>3 200 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			267
Annen finansinntekt		17 084	13 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 084</b>	<b>14 067</b>
Annen rentekostnad		1 188 196	1 240 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 196</b>	<b>1 240 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 112</b>	<b>-1 226 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 941 952</b>	<b>1 974 440</b>
Skattekostnad på resultat	4	351 485	458 251
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 027 219
Avsatt til annen egenkapital		1 590 467	488 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>



Organisasjonsnr: 918 563 555  
RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 10

16 803 729

16 814 501

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

11 428

19 553

**Sum varige driftsmidler**

**16 815 157**

**16 834 054**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

50 000

50 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**50 000**

**50 000**

**Sum anleggsmidler**

**16 865 157**

**16 884 054**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

454 883

832 422

Andre kortsiktige

fordringer

262 027

181 114

Konsernfordringer

7

1 567 349

**Sum fordringer**

**2 284 259**

**1 013 536**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

431 494

396 212

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**431 494**

**396 212**

**Sum omløpsmidler**

**2 715 753**

**1 409 748**

**SUM EIENDELER**

**19 580 910**

**18 293 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

230 000

230 000

**Sum innskutt egenkapital**

**230 000**

**230 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9	2 079 437	488 969
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 437</b>	<b>488 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 309 437</b>	<b>718 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 900 000	17 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 990	320 222
Betalbar skatt	4	351 485	458 251
Skyldig offentlige avgifter		298 413	463 442
Annen kortsiktig gjeld	7	701 586	-1 067 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 473</b>	<b>174 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 271 473</b>	<b>17 574 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 580 910</b>	<b>18 293 802</b>



Organisasjonsnr: 918 563 555  
RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Riise & Paulsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 563 555



### RESULTATREGNSKAP

#### RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 220 083
Leieinntekter		4 496 362	4 965 212
Annen driftsinntekt		1 574 120	1 157 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 070 483</b>	<b>8 342 625</b>
Varekostnad		-3 161	1 761 726
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	18 897	783 589
Annen driftskostnad	2	2 941 682	2 596 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 957 418</b>	<b>5 141 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 113 065</b>	<b>3 200 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	267
Annen finansinntekt		17 084	13 800
Annen rentekostnad		1 188 196	1 240 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 171 112</b>	<b>-1 226 340</b>
Resultat før skattekostnad		1 941 952	1 974 440
Skattekostnad på resultat	4	351 485	458 251
<b>Årsresultat</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 590 467	488 969
Overført til udekket tap		0	-1 027 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 590 467</b>	<b>1 516 189</b>

RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

BankID Signering  
Bjørn Riise  
2025-06-25

SIDE 2  
BankID Signering  
Thord Paulsen  
2025-06-25





### BALANSE

#### RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	16 803 729	16 814 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 428	19 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 815 157</b>	<b>16 834 054</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 865 157</b>	<b>16 884 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	454 883	832 422
Andre kortsiktige fordringer		262 027	181 114
Konsernfordringer	7	1 567 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 259</b>	<b>1 013 536</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 494	396 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 753</b>	<b>1 409 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 580 910</b>	<b>18 293 802</b>

RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

 BankID Signing  
Bjørn Riise  
2025-06-25

**SIDE 3**  
 BankID Signing  
Thord Paulsen  
2025-06-25



## BALANSE

### RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

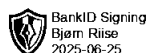
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	2 079 437	488 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 437</b>	<b>488 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 309 437</b>	<b>718 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 900 000	17 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>17 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 990	320 222
Betalbar skatt	4	351 485	458 251
Skyldig offentlige avgifter		298 413	463 442
Annen kortsiktig gjeld	7	701 586	-1 067 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 473</b>	<b>174 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 271 473</b>	<b>17 574 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 580 910</b>	<b>18 293 802</b>

Odda, 24.06.2025  
Styret i Riise & Paulsen Eiendom AS

Bjørn Riise  
Styreleder/daglig leder

Thord Paulsen  
Styremedlem

RIISE & PAULSEN EIENDOM AS



SIDE 4



## Riise Paulsen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Konsern

Konsernet Riise & Paulsen Eiendom AS omfatter datterselskaper hvor Hardanger Jernvarehandel AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

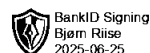
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel blir i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret





## Riise Paulsen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte i 2024. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2024 kr 4 813 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 2 550 ekskl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, anleggsbidrag		Inventar, driftsmidler		Sum
	Bygninger		ol		
Anskaffelseskost 01.01.	4 911 270	13 884 456	46 566		18 842 292
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	4 911 270	13 884 456	46 566		18 842 292
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 326 900	27 013		1 353 913
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	1 991 997	35 138		2 027 135
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 911 270</b>	<b>11 892 459</b>	<b>11 428</b>		<b>16 815 157</b>
Effekt av endret estimat avskrivninger		-654 326	0		-654 326
Årets ordinære avskrivninger		665 097	8 125		673 222
<b>Årets regnskapsførte avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>10 771</b>	<b>8 125</b>		<b>18 897</b>
Avskrivningssats/ økonomisk levetid	0%	4%-8%	14%-20%		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

### Note 4 Skatter

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 941 952	1 974 440
Permanente forskjeller	4 695	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-348 987	108 518
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 597 660</b>	<b>2 082 958</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)</b>	<b>351 485</b>	<b>458 251</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	351 485	458 251
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	351 485	458 251
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>351 485</b>	<b>458 251</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	351 485	458 251
Utlignet ikke betalt skatt fra tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>351 485</b>	<b>458 251</b>

BankID Signering  
Bjørn Riise  
2025-06-25

BankID Signering  
Thord Paulsen  
2025-06-25



## Riise Paulsen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 (fortsetter)

Midlertidige forskjeller	2 023	2 024	Endring
Driftsmidler	-672 948	-188 016	-484 932
Utestående fordringer	-104 055	-240 000	135 945
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-777 003	-428 016	-348 987
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>-777 003</b>	<b>-428 016</b>	<b>-348 987</b>
<b>Utsatt skattefordel - 22%</b>	<b>-170 941</b>	<b>-94 164</b>	<b>-76 777</b>

Utsatt skattefordel blir i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen. Endring av utsatt skattefordel inngår derfor ikke i skattekostnad.

### Note 5 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Hardanger Jernvarehandel AS	21.02.2023	Odda	100,0 %	100,0 %

Firma	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
Hardanger Jernvarehandel AS	50 000	50 000	50 000	710 763	760 763
<b>Sum investering i datterselskap</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>		

Investering i datterselskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

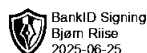
### Note 6 Kundefordringer

	2 024	2 023
Vurdert til pålydende	694 883	926 702
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	9 775
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-240 000	-104 055
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>454 883</b>	<b>832 422</b>

### Note 7 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Nærstående part		Konsernfordringer		Annen kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Hardanger Jernvarehandel AS	Datterselskap	1 567 349	0	0	1 308 568
<b>Sum</b>		<b>1 567 349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 308 568</b>

Fordring på Hardanger Jernvarehandel AS inngikk i 2023 i Annen kortsiktig gjeld.



BankID Signing  
Bjørn Riise  
2025-06-25



BankID Signing  
Thord Paulsen  
2025-06-25



## Riise Paulsen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	230	1 000	230 000

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet og tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonær pr 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Thord Paulsen Styremedlem	1 150	50,0 %
R.L. Eiendom AS 60% eiet av styreleder/ daglig leder Bjørn Riise	1 150	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	230 000	0	488 969	718 969
<b>Årets endring:</b>				
Avsatt ordinært utbytte			0	0
Årets resultat		0	1 590 467	1 590 467
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>2 079 437</b>	<b>2 309 437</b>

### Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 900 000	17 400 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>15 900 000</b>	<b>17 400 000</b>

Hele lånet forfaller til betaling 01.02.2028 og må da fornyes. Restgjeld ved forfall er kr 9 900 000.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som

#### sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 803 729	16 814 501
<b>Totalt</b>	<b>16 803 729</b>	<b>16 814 501</b>





Til generalforsamlingen i Riise & Paulsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riise & Paulsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 590 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

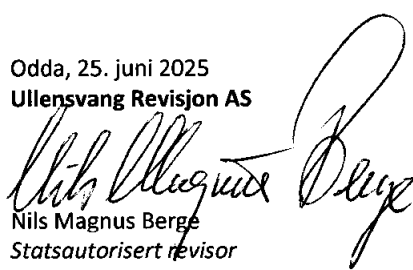


Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 25. juni 2025  
Ullensvang Revisjon AS

  
Nils Magnus Berge  
Statsautorisert revisor