



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKVEIEN 10 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 286 210	
Leieinntekter		8 845 336	13 344 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 131 546</b>	<b>13 344 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 570	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 378 256	21 294 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 402 826</b>	<b>21 294 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 728 720</b>	<b>-7 949 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 859	216 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 859</b>	<b>216 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 302 303	4 570 515
Annen rentekostnad		4 239 154	3 955 516
Annen finanskostnad		73 879	70 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 615 336</b>	<b>8 596 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 357 478</b>	<b>-8 379 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 243</b>	<b>-16 329 287</b>
Skattekostnad på resultat	3	521 673	-3 592 443
<b>Årsresultat</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-11 761 107



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	1 849 570	-975 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 063 566	4 585 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 063 566</b>	<b>4 585 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 680 792	122 845 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 680 792</b>	<b>122 845 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 744 358</b>	<b>127 430 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			336 974
Andre kortsiktige fordringer		232 361	2 217 228
Konsernfordringer	5		11 761 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 361</b>	<b>14 315 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 893 475	2 180 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 893 475</b>	<b>2 180 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 835</b>	<b>16 495 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 870 193</b>	<b>143 926 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 825	350 825



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke registrert aksjekapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 825</b>	<b>350 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 938 744	89 175
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 938 744</b>	<b>89 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 289 569</b>	<b>440 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 875 000	67 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	52 909 121	70 509 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 784 121</b>	<b>137 709 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 784 121</b>	<b>137 709 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 959	5 112 198
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		183 378	66 943
Annen kortsiktig gjeld		496 165	597 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 502</b>	<b>5 776 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 580 623</b>	<b>143 486 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 870 193</b>	<b>143 926 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKVEIEN 10 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 080 490  
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 286 210	
Leieinntekter		8 845 336	13 344 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 131 546</b>	<b>13 344 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 570	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 378 256	21 294 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 402 826</b>	<b>21 294 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 728 720</b>	<b>-7 949 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257 859	216 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 859</b>	<b>216 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 302 303	4 570 515
Annen rentekostnad		4 239 154	3 955 516
Annen finanskostnad		73 879	70 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 615 336</b>	<b>8 596 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 357 478</b>	<b>-8 379 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 243</b>	<b>-16 329 287</b>
Skattekostnad på resultat	3	521 673	-3 592 443
<b>Årsresultat</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-11 761 107
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	1 849 570	-975 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>





Organisasjonsnr: 989 080 490  
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 063 566	4 585 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 063 566</b>	<b>4 585 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 680 792	122 845 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 680 792</b>	<b>122 845 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 744 358</b>	<b>127 430 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			336 974
Andre kortsiktige fordringer		232 361	2 217 228
Konsernfordringer	5		11 761 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 361</b>	<b>14 315 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 893 475	2 180 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 893 475</b>	<b>2 180 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 835</b>	<b>16 495 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 870 193</b>	<b>143 926 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 825	350 825
Ikke registrert aksjekapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 825</b>	<b>350 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 938 744	89 175



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 938 744</b>	<b>89 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 289 569</b>	<b>440 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		56 875 000	67 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	52 909 121	70 509 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 784 121</b>	<b>137 709 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 784 121</b>	<b>137 709 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 959	5 112 198
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		183 378	66 943
Annen kortsiktig gjeld		496 165	597 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 502</b>	<b>5 776 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 580 623</b>	<b>143 486 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 870 193</b>	<b>143 926 041</b>



Organisasjonsnr: 989 080 490  
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

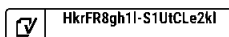


# Årsregnskap 2024

## Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 080 490





## Resultatregnskap

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 286 210	0
Leieinntekter		8 845 336	13 344 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 131 546</b>	<b>13 344 690</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 570	0
Annen driftskostnad	2	2 378 256	21 294 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 402 826</b>	<b>21 294 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 728 720</b>	<b>-7 949 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		257 859	216 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 302 303	4 570 515
Rentekostnad		4 239 154	3 955 516
Annen finanskostnad		73 879	70 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 357 478</b>	<b>-8 379 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 243</b>	<b>-16 329 287</b>
Skattekostnad på resultat	3	521 673	-3 592 443
<b>Årsresultat</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	11 761 107
Overført fra/til annen egenkapital	4	1 849 570	-975 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 849 570</b>	<b>-12 736 844</b>



## Balanse

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 063 566	4 585 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 063 566</b>	<b>4 585 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 680 792	122 845 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 680 792</b>	<b>122 845 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 744 358</b>	<b>127 430 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	336 974
Fordring på konsernselskap	5	0	11 761 107
Andre kortsiktige fordringer		232 361	2 217 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 361</b>	<b>14 315 309</b>
Bankinnskudd og kontanter		2 893 475	2 180 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 835</b>	<b>16 495 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 870 193</b>	<b>143 926 041</b>



## Balanse

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 825	350 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 825</b>	<b>350 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 938 744	89 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 938 744</b>	<b>89 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 289 569</b>	<b>440 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 875 000	67 200 000
Gjeld til konsernselskap	5	52 909 121	70 509 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 784 121</b>	<b>137 709 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 959	5 112 198
Skyldig offentlige avgifter		183 378	66 943
Annen kortsiktig gjeld		496 165	597 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 502</b>	<b>5 776 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 580 623</b>	<b>143 486 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 870 193</b>	<b>143 926 041</b>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Anders Tvetter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	162 761 757
Tilgang	163 800
Avgang	-18 220 506
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>144 705 051</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	8 855 419
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2024	30 168 839
Årets avskrivning og nedskrivning	24 570
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>105 680 792</b>

Økonomisk levetid





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført 27 844 for revisjonshonorar for 2024 .

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	521 673	-3 592 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>521 673</b>	<b>-3 592 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 371 243	-16 329 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 719 932	-1 589 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 348 690</b>	<b>-17 919 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 197 763	19 360 991	-1 836 773
Fordringer	1 651 854	0	-1 651 854
Gevinst – og tapskonto	4 328 208	2 124 050	-2 204 158
Avsetninger mv	27 148	0	-27 148
<b>Sum</b>	<b>27 204 973</b>	<b>21 485 040</b>	<b>-5 719 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 675 726	-42 327 037	3 348 690
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 470 754</b>	<b>-20 841 996</b>	<b>-2 371 243</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 063 566</b>	<b>-4 585 239</b>	<b>-521 673</b>

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS har valgt å bokføre den utsatte skattefordelen med opphav i tidligere års underskudd, til tross for historikk med negativ inntjening. Det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler og forpliktelser i konsernet som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen etter ledelsens vurdering. I tillegg til merverdier i balansen er selskapet en del av et skattemessig konsern med historikk som tilsier at det er sannsynlig med realisering av skattefordeler gjennom fremtidige konsernbidrag



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 825	89 175	440 000
Årets resultat		1 849 570	1 849 570
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>350 825</b>	<b>1 938 744</b>	<b>2 289 569</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag - Fredensborg AS	0	11 761 107
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 761 107</b>
<b>Gjeld</b>		
Fredensborg AS	52 909 121	70 509 852
Leverandørgjeld innen konsern	82 111	190 848
<b>Sum</b>	<b>52 991 233</b>	<b>70 700 700</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	350 825,0	350 825
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>350 825</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Bankveien 10 Eiendomsselskap AS AS inngår, hentes ut.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 10:12

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 13.03.2025 14:32

DOCUMENT ID:  
S1UtCLe2kl

ENVELOPE ID:  
HkrFR8gh1-S1UtCLe2kl

DOCUMENT NAME:  
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024.pdf  
7 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 10:12	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 10:11	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankveien 10 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G21M5-MEHO-J1K1F-4VN4F-ERMDDP-V5Z0J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G21M5-MEHO-JTK1F-4VW4F-ERMIDP-V5Z0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.