



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan-Erik Nilsen
Enebakkveien 450A
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 253	973 417
Sum inntekter		1 194 253	973 417
Kostnader			
Avskrivning		581 166	581 159
Annen driftskostnad		459 339	389 134
Sum kostnader		1 040 505	970 293
Driftsresultat		153 748	3 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	4 969
Sum finansinntekter		1 482	4 969
Annen rentekostnad		326 789	571 573
Annen finanskostnad		2 000	3 662
Sum finanskostnader		328 789	575 235
Netto finans		-327 307	-570 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 559	-567 142
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 771	-110 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 788	-456 168
Årsresultat		-48 788	-456 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 788	-456 168
Sum overføringer og disponeringer		-48 788	-456 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		553 080	428 309
Sum immaterielle eiendeler		553 080	428 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 238 281	13 819 447
Sum varige driftsmidler		13 238 281	13 819 447
Sum anleggsmidler		13 791 361	14 247 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			186 188
Sum fordringer			186 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 475	445 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 475	445 961
Sum omløpsmidler		617 475	632 149
SUM EIENDELER		14 408 836	14 879 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital		734 000	734 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		613 282	564 494
Sum opptjent egenkapital		-613 282	-564 494
Sum egenkapital		120 718	169 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			6
Sum avsetninger for forpliktelser			6
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 742 623	5 023 869
Øvrig langsiktig gjeld		8 605 711	8 605 711
Sum annen langsiktig gjeld		13 348 334	13 629 580
Sum langsiktig gjeld		13 348 334	13 629 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 383	22 341
Skyldige offentlige avgifter		14 312	51 431
Annen kortsiktig gjeld		852 089	1 007 041
Sum kortsiktig gjeld		939 784	1 080 813
Sum gjeld		14 288 118	14 710 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 408 836	14 879 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337553

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan-Erik Nilsen
Enebakkveien 450A
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 253	973 417
Sum inntekter		1 194 253	973 417
Kostnader			
Avskrivning		581 166	581 159
Annen driftskostnad		459 339	389 134
Sum kostnader		1 040 505	970 293
Driftsresultat		153 748	3 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	4 969
Sum finansinntekter		1 482	4 969
Annen rentekostnad		326 789	571 573
Annen finanskostnad		2 000	3 662
Sum finanskostnader		328 789	575 235
Netto finans		-327 307	-570 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 771	-110 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 788	-456 168
Årsresultat		-48 788	-456 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 788	-456 168
Sum overføringer og disponeringer		-48 788	-456 168



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		553 080	428 309
Sum immaterielle eiendeler		553 080	428 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 238 281	13 819 447
Sum varige driftsmidler		13 238 281	13 819 447

Sum anleggsmidler		13 791 361	14 247 756
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			186 188
Sum fordringer			186 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 475	445 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 475	445 961

Sum omløpsmidler		617 475	632 149
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 408 836	14 879 905
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		734 000	734 000
Sum innskutt egenkapital		734 000	734 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		613 282	564 494
Sum opptjent egenkapital		-613 282	-564 494

Sum egenkapital		120 718	169 506
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser			6
-----------------------	--	--	---



Sum avsetninger for forpliktelser		6
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 742 623	5 023 869
Øvrig langsiktig gjeld	8 605 711	8 605 711
Sum annen langsiktig gjeld	13 348 334	13 629 580
Sum langsiktig gjeld	13 348 334	13 629 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 383	22 341
Skyldige offentlige avgifter	14 312	51 431
Annen kortsiktig gjeld	852 089	1 007 041
Sum kortsiktig gjeld	939 784	1 080 813
Sum gjeld	14 288 118	14 710 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 408 836	14 879 905



Organisasjonsnr: 979 959 060
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	734.00	1000.00	734000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Erik Nilsen	734.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	734.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Note 2 - Administrasjonskostnader

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Av den langsiktige gjelden på totalt kr 13.348.334 forfaller kr 10.937.654 mer enn fem år etter 31.12.20. Ved salg av Hemsens forfaller den langsiktige gjelden straks.

Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 734.000, fordelt på 734 aksjer pålydende kr 1.000. Jan Erik Nilsen eier 100% av aksjene og er daglig leder i selskapet. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-567 141	-567 141	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	567 141	567 141	
Skattegrunnlag	0	0	

Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 349 960	1 450 241	100 281
Fremførbart underskudd	-3 863 958	-3 397 098	466 860
Netto midlertidige forskjeller	-2 513 998	-1 946 857	567 141
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 513 998	-1 946 857	
Utsatt skatt/skattefordel	-553 080	-428 309	124 771



Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2019

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-124 771	-110 974
Skattekostnad	-124 771	-110 974

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19	734 000	-564 493	169 507
Årets resultat (etter utbytte)		-48 788	-48 788
Egenkapital 31.12.20	734 000	-613 281	120 719

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.20	17 434 973	53 454	17 488 427
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	17 434 973	53 454	17 488 427
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. pr 01.01.20	3 615 530	53 454	3 668 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 196 696	53 454	4 250 150
Bokført verdi pr 31.12.20	13 238 277	0	13 238 277
Årets avskrivninger	581 166	0	581 166
Årets avgang avskrivninger	0	0	0
Regnskapsmessig avskrivningsmetode:	3 % lineære	20 % lineære	

Note 8 - Fordringer/gjeld nærstående parter

Gjeld til nærstående part:	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på aksjonær	0	0
Kortsiktig lån fra aksjonær	26 746	0
Langsiktig lån fra aksjonær	0	0
Sum fordring/(gjeld) til aksjonær	0	0

Note 9 - Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13.238.281